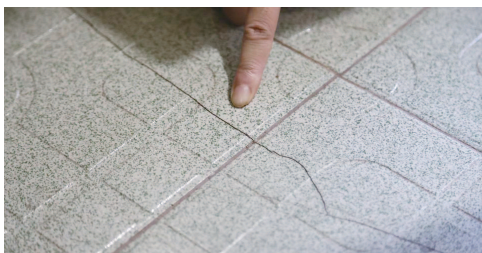


工地公示期就大兴土木 近旁老房子像小船在晃



老房子地
砖开裂



工地“近在咫尺”

本报记者 王凯 摄

家住普陀区武宁一村的多位居民向新民晚报夏令热线反映,距离小区“咫尺之遥”的工地,竟然在公示期内就大兴土木。打桩挖基坑是“地动山摇”;重型车辆往来隆隆山响、扬尘漫天。“伊拉一开工就‘惊天动地’的,阿拉这里60多年的老房子像小船在晃,实在是吃勿消啊!”

及待地“大兴土木”,“从此之后,阿拉是天天勿得安宁啊!”

阿姨出门“避难”

记者在武宁一村大门口驻足观察,短短10分钟内,就有3辆大型工程车驶过。车辆往来中,地面不停摇颤,巨响震耳欲聋,扬起的尘土扑面而来,让人几乎都无法睁眼。

记者步入12号楼章先生家中。推开卫生间,数十块瓷砖呈蛛网般碎裂,走进主卧,天花板和墙壁上出现了多条纵横交错的裂缝。而在1号楼的一户居民屋里,地砖上的裂痕长达1米。

居民们讲,靠工地最近的住宅楼直线距离不足10米,“从早到夜,施工的噪声吵得阿拉头痛得都要裂开了;灰天灰地,就像沙尘暴一样,窗子上积了厚厚的一层,揩都揩勿忒!”

采访中,几位阿姨是连声苦叹,“一个多月来,阿拉被折腾得眼



老房子墙壁开裂

勿好、吃勿牢,只好一整天躲在附近的商场里‘避难’,‘直到商场打烊了,才敢回到屋里向。’

居民们告诉记者,武宁一村是建于上世纪六七十年代的老旧小区,共有1140多户居民,受到施工影响的有600多户居民。在经过一个多月反复投诉后,“施工方的动静现在确实小了下来”。虽说情况有所改善,但居民们还是忧心忡忡,一旦正式施工,震动、噪声、扬尘会不会

卷土重来,甚而变本加厉呢?!

施工方给承诺

记者拨通“建设项目规划方案公示”上的联系人夏先生电话,对方立刻回称,自己只负责“公告上的内容”,对于现场情况不太清楚。当记者问及“为何会在公示期内开工,造成扰民问题”时,夏先生辩解:“这是‘正常的准备工作’。前期开工,肯定是会有点影响的。”

记者随即希望对方能够赶到工地一起倾听居民呼声,共商解决办法,但得到的回复是:“我不可能大老远专门赶过来的。现场有相关负责人,能够接待你们的。”不过,在现场采访的2个多小时里,记者没有找到一名所谓的“接待人员”。而联系小区居委会,也没有得到任何实质性的回应。

随后,在记者反复沟通下,施工方项目经理给出承诺:一是建立沟通渠道,及时回应居民诉求;二是开展入户检测,对于因施工可能造成的房屋受损情况全面评估、修缮防护;三是安装噪声实时检测装置;四是严格实行文明施工,最大程度降低对居民生活的影响。

在得到记者的反馈后,居民希望,这一连串举措能真正落到实处,居住的安全与安宁对于他们每个人而言真的很重要。对此,本报将继续关注。

本报记者 徐驰

墙面开裂漏水 道路坑坑洼洼

甲级写字楼宇乱象丛生



屋顶上的大洞 孙中钦 摄

近日,位于杨浦区国定东路233号的绿地汇创国际大厦的业主熊先生致电新民晚报夏令热线,反映由于物业管理上的混乱,写字楼区域内环境卫生不堪入目,路面坑坑洼洼,且存在很严重的消防隐患。另有多名商铺业主表示,房屋的漏水现象也非常严重,一到下雨天就“水漫金山”。

记者了解到,地处五角场的绿地汇创国际大厦是一个商业综

合体,由一栋写字楼、一栋LOFT大厦、几家商铺和几间裙房组成。“这栋写字楼作为甲级办公楼,一个月的物业管理费用是每平方米25元,合计9800元,收了这么高的物业费,永绿物业却没有提供相应的服务。”熊先生气愤地说道,在这里办公已有十年时间,不满意的方面非常多,瓷砖墙面开裂后多次报修没有得到修缮。保洁方面的不到位导致卫生间异味严重,为此,他自费购入了洁厕魔力球、除臭块和尿斗香块等物品放在卫生间。

记者在绿地汇创国际大厦园区内走访时发现,写字楼每层茶水间底下的木板都被水泡发了,里面蟑螂乱窜,楼道里烟头和矿泉水瓶子等垃圾随处可见。这里的路面也存在坑坑洼洼的情况,道路上随处可见一个个“大坑”,有的完全没有修缮,有的瓷砖路面则用了廉价材料代替,颜色和材质显得格格不入。

LOFT大厦的一名业主告诉记者,这里的防火卷帘门早已损

坏,放下去就收不回来,“万一发生火灾,后果会非常严重”。园区内一家美术培训机构的负责人也对记者大倒苦水:“我们商铺漏水现象严重,房子的四面墙皮开裂,其他商铺也都存在不同程度的漏水情况。”记者在这家机构靠南面的小房间内看到,屋顶的漏水情况尤甚,一个黑漆漆的“大洞”就悬在头顶位置。

记者联系到园区的管理方永绿物业,负责人表示投诉人描述的情况属实,绿地汇创国际大厦2009年开业,年久失修下问题确实严重。“我们已经在2021年6月制定了详细的计划,向业委会申请维修基金来修缮各方面的问题,但是没有得到回应。”为此,永绿物业已经自掏腰包维修屋顶漏水,6月份开始陆续完成了两个商铺顶的维修。

对于业主投诉的保洁和设备损坏方面的问题,施经理表示会加快处理速度,给业主一个满意的答复。

本报记者 任天宝

考虑居民需求,居委会发布通知

快递送上门 无接触签收

“快递、外卖无法送货上门,这个困扰我们已久的问题马上就能解决了!”近日家住杨浦区双阳路300弄幸福村小区的虞先生告诉记者,小区居委已经发布通知,从8月16日起允许快递员送货上门。在此之前,虞先生曾因高温天小区不让快递外卖进门给居民生活带来不便向本报夏令热线求助。

据虞先生此前介绍,自上海因疫情实施封控管理开始,小区的快递、外卖便不让送至居民家门口,而在上海各大娱乐场所已陆续解封的8月,居民仍要下楼自行拿取包裹。小区的包裹投放点紧靠大门,距离居民楼有相当一段距离,小区老年人口多,高温天气搬运较重的包裹爬上爬下对他们来说非常困难。

在接到相关投诉后,记者曾于前天到杨浦区双阳路300弄幸福村小区实地探访,在现场看到,小区的快递堆放点位于入口处,原先是一个停车位。由于小区入口狭窄,大门只能容纳两辆汽车并排进出,堆放的快递占用近一半的车道,使得车辆通行更加不便。尽管距离堆

放点不远处就是一个丰巢智能柜,但快递的数量显然已经超出智能柜的存放上限。若是从小区深处的楼栋步行到大门口拿快递,来回也得花上十分钟时间。

“就在本周一,是居民区书记在微信群里发的通知,说是从周二开始就可以送上门了。”虞先生说,“前提是包裹要做好消毒工作,快递员进小区要扫码出示72小时核酸采样报告,将快递、外卖放置门口,保持无接触投送。”虞先生说,小区居民们都很认可这一措施,认为这是在疫情防控的同时做到了便民利民。

随后,记者又致电幸福村居委会,负责人表示,鉴于目前天气炎热,高楼层与远距离居民取件不易,居委会已经在小区业主群发布公告,自8月16日起,允许快递外卖上楼。群公告还提醒:“为保持来之不易的防控成果,希望门卫与居民做好相关把控工作,门卫确保所有快递外卖员扫码,超时不得入内。居民必须做到无接触签收,先电话联系,快递外卖只放门口,待快递员离开后再取件。”

志愿者 杨新桐 许芦璇

本报记者 杨硕