

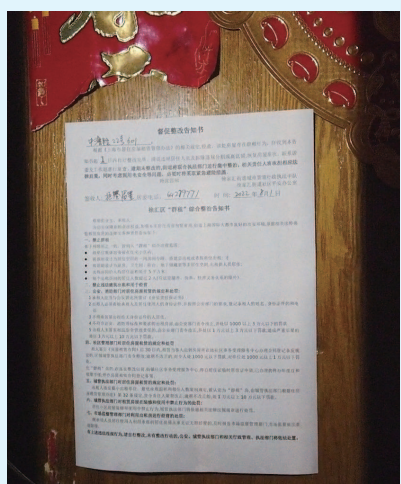
10多平方米房间住了8人 小区群租乱象亟待根除

徐汇区中漕路上中漕小区的多位居民向新民晚报夏令热线反映,小区内群租“泛滥成灾”,多次整治多次回潮。7月中旬,竟然还闹出了6楼租客意外坠楼的“大事情”。为此,居民们急切希望,相关部门违法必究、执法必严,彻底消除各类安全隐患,避免悲剧的再一次上演。



楼内情景

整改通知



小区门口 张小小 摄

群租泛滥 租客人数超过业主

中漕小区有22号、24号、26号、28号4幢老公房,住着170户居民。户数不多但出租比例高,高峰时小区租户一度达到四成,由于群租者多,租客人数甚至超过了业主人数。

“我们22号楼里有3户群租,每户竟然住了十多个人!”居民孙先生拍下了群租房内的场景,仅十多平方米的房间里,竟然摆放了4张高低床,有8人群租。床头挨着床尾,紧贴着屋子四面墙,中间留出的空地仅够租客们上下床,局促的空间里转个身都难。

“万一有个意外,屋里的人跑都跑不掉。”看过视频的居民都为

群租房内的安全捏了把汗,而群租带来的人员混杂、喧嚣吵闹、消防隐患等,更是让大家整日提心吊胆、不得安生。

居民们告诉记者,群租客中多为附近商铺店家的员工,白天大门紧闭,夜晚才各自回家。半夜里,沉重的脚步声,喝酒划拳的叫嚷声,常常搅得四邻夜不能寐。

而“陌生面孔”频繁往来流动,更是让小区内治安隐患丛生。“群租屋多为公司宿舍,租客说来就来、说走就走。一次民警通过监控锁定了盗窃嫌疑人,但上门时发现对方已经不住里面了。”

按床出租 物业被指不管不顾

7月17日,一声尖叫惊动了小

区,一名租客从6楼坠落,居民分析就是群租惹的祸。“听说是睡上铺的租客,睡觉时翻身发生了意外。记者在现场了解到,发生坠楼意外的是22号6楼的租客,事发前这户曾有12人扎堆居住。

“相关部门虽然整治过几次,但二房东和中介公司签的是长期合同,风声过了马上卷土重来。”在小区住了近二十年的陈阿姨,这几年被群租闹得不堪其扰,满脸的愁容不知道何时是个头。

居民们表示,由于小区距离轨交上海体育馆站只需步行七八分钟,便利的交通条件使得有租房需求的人纷至沓来。而为了追求群租利益的最大化,二房东和中介公司竟然按床位出租,物业更是对此“不管不顾”。“小区群租现象普遍,

问题突出,已经造成了种种隐患和意外,物业公司为什么不主动发现、不主动上报?”

月月整治 乱象还是卷土重来

记者与小区居委会取得联系,社工称,坠楼意外发生后,该户租客已经全部撤离。而此前居民的相关投诉,已向街道平安办反映,街道对群租的整治是统一安排的,每个月都会有。

随后,记者收到反馈,执法人员已上门整治,拆除了两户群租房里的高低床。而居民们认为,这样的“反复整治反复”他们早已“司空见惯”,“只要物业还是睁只眼闭只眼,只要二房东和中介公司依然有空气可钻,问题就一直不会得到根治!”

记者又拨通了徐家汇街道城管中队电话,工作人员回复,小区群租问题已汇总到街道平安办,作为执法部门将根据街道部署统一行动,情节较轻的一般采取整治,如果查实情况严重才会立案执法。对此,居民们呼吁,治顽疾必须下猛药,一是重拳出击、严厉惩治,通过大大提高违法门槛等手段,斩断二房东、中介公司等利益链;二是严格监督物业履行巡查、上报等职责,坚决杜绝“灯下黑”等问题的出现。

群租之乱何时能被根除?居民生活何时能得安宁?本报记者将继续关注。

本报记者 王军 通讯员 张小小

小区门口粪水外溢 三项整改措施发布

家住青浦区朱家角镇浦泰路888弄金地水悦堂的多位居民向新民晚报夏令热线求助,一个多月来,家门口的浦泰路上粪水外溢,恶臭弥漫。“阿拉戴了两层N95口罩,都被臭气熏得晕头转向!”更让居民们郁闷的是,在向相关部门多次反映后,问题却一直没有得到解决。

居民郑先生说,他和妻子刚高兴兴地搬入新房,但万万没想到,迎接他们的却是“臭气熏天”的日子。小区门口的浦泰路,一个多月前,每天傍晚5时直到次日凌晨,七八个小时不断冒出粪水。“这股味道直冲鼻头,臭得阿拉实在是吃勿消。”

记者从多位居民拍摄的视频上看到,粪水外溢后不断向四周蔓延,铺满了整个路面。车辆驶过,

速度稍稍一快,就扬起一片水花,行人一个躲闪不及,衣服、裤子、鞋子上就被溅得斑斑点点。小区里不少“驾车族”讲,每天都要算好时间回家,否则轮胎和车身上满是油污,下了车一不小心也会蹭得满身都是。“勿是汰车子,就是汰衣裳,还要冲路面、冲车位,人都要崩溃了!”

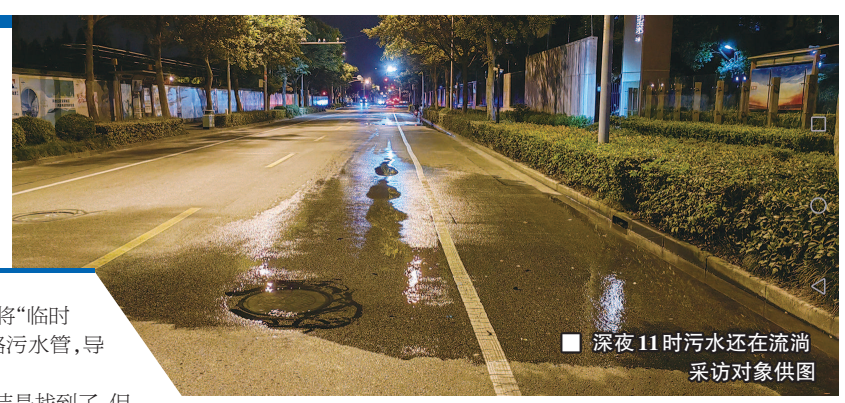
居民们告诉记者,金地水悦堂小区有500多户业主,目前已有300多户入住。新民晚报“新民帮依忙”记者拨通管理小区的金地物业电话,工作人员称,小区外围的道路不属于物业管辖范围。

6月底至7月初,在居民们多次向相关部门反映后,青浦区水务部门回复:浦泰路市政道路污水井外溢的具体原因,是浦泰路周边正在施工的复旦大学附属妇产科医

院(青浦分院)工地将“临时排污管”接入浦泰路污水管,导致污水管超出负荷。

虽然问题的症结是找到了,但居民足足等待了一个多月,情况丝毫没有改变,反而愈演愈烈。对此,他们迫切希望,一是相关部门给出解决方案和时间表;二是加强路面冲洗,保障居民的正常生活;三是及时与居民沟通,告知整改的相关进度。

为此,记者与青浦区朱家角镇取得联系。工作人员记录了相关情况,表示将在调查后给予回复。在等待一段时间后,近日,青浦区朱家角镇相关部门反馈:经核实,目前造成污水外溢的原因主要有两个:一是医院建设过程中临时排水通过泵提升至浦泰路污水主管,



深夜11时污水还在流淌 采访对象供图

由于浦泰路主管管径较小,造成来不及流淌;二是污水主管张家圩路段有2段损坏,需要大修。

随后,对方又给出了三项具体措施:第一,已发函至复旦大学附属妇产科医院(青浦分院),建议其临排增设压力释放井并错峰排放,正式排水纳入淀山湖大道污水总管;第二,张家圩路污水主管大修已纳入提质增效项目(青发代建),原计划4月1日开工,由于疫情防控滞后,目前在进行深基坑评审,8月19日可以开工,至12月底完工;第三,每天安排养护单位冲洗路面,尽量保持路面清洁。

整改措施能否落实到位?居民们的正常生活能否得到保障?本报记者将继续关注。

本报记者 徐驰

江苏银行 上海分行

BANK OF JIANGSU Shanghai Branch

江苏银行综合理财能力

连续六年

居城商行首位

数据来源:普益标准2016-2021年度银行理财能力排名报告