

小区来了四个“白大褂”，全是骗子

奉贤公安分局破获一起针对中老年人的诈骗案件

本报讯（记者 李一能 通讯员 毕迎春）有专家在小区门口提供便民求医问诊服务，对于市民来说，当然是求之不得的好事，但如果当“白大褂”“血压仪”“退休老中医”等本是合理的关键元素被骗子所利用，那么好好的便民服务就成了“便民骗局”，近期，奉贤公安分局就破获了这样一起针对中老年群体的诈骗案件。

家住奉贤邬桥的张阿姨向警方讲述了自己的被骗经过。前些日子，小区门口出现了几名中年男子，他们身着白大褂，挂上“天天测血压，关爱身体健康”的横幅，并摆上血

压测量仪、听诊器等医用器具，自称是市区大医院退休、经验丰富的老中医，免费为附近的中老年人问诊。面对前来咨询健康问题的中老年人，“白大褂”们挨个顺势问问症状，“望闻问切”做出诊断，如妇科疾病、关节炎、肥胖、脱发等。但对于这些疾病，他们却不开药方，也不提建议，而是一律推荐一款所谓的“磁疗贴”，只要买够疗程、“遵医嘱”，很快便能“药到病除”。他们同时还附上“用户反馈表”，一旦觉得使用无效可凭反馈表退款。

见到如此便民的“专家问诊”服务来到

家门口，不少路过的中老年人都心动不已。对于明显已经动心的老人，“白大褂”们就高价售卖，对于犹疑不定者则以“次高价”优惠卖出，张阿姨就这样成了购买者之一。

可在严格按疗程使用一段时间后，张阿姨却发现该药贴并不对症，甚至毫无疗效，来到小区门口一看，原本的摊位早已无影无踪。至此，张阿姨才恍然大悟，意识到自己上了假大夫的当。为挽回损失，张阿姨立即选择了报警，并将骗子的“收款码”一并提供给公安机关以便调查。

通过缜密侦查，民警最终在奉贤海湾地

区将四名犯罪嫌疑人抓获，并当场查获磁疗贴、白大褂、血压仪等各类行骗工具。经审讯，犯罪嫌疑人金某、何某、方某等四人对犯罪事实供认不讳：四人均均为无业状态，无任何医疗行业从业经历。不到半年的时间里，他们在上海、江苏、浙江等地流窜作案，多次冒充退休老中医、将进价仅2元的普通药贴夸大疗效，以高价卖出，事成一处，他们便立即转战别处，绝不恋战。

经查，四人骗取张阿姨等多名中老年被害人钱款共计人民币3.8万余元。日前，四人以涉嫌诈骗罪被提起公诉。

「投资邮票」五年翻番？

老阿姨诈骗老邻居 逃匿六年终被抓

其实此前，许阿姨已多次出具虚高的借条，投资5万元写借条7.5万元，投资13万元写借条26万元。郑阿姨看到许阿姨写借条这么爽快，认为投资邮票太赚钱了，便一次次相信了许阿姨，不断投钱，却迟迟没有等来投资回报。

然而，在收走曹阿姨、郑阿姨等人数十万元“投资款”后，许阿姨竟销声匿迹，直到逃匿6年后许阿姨终被公安机关抓获，其对虚构投资邮票，骗取曹阿姨、郑阿姨等5人共计68万元的事实供认不讳：“我哥哥说在外面借了钱要还，就向我借钱，我想到邻居曹阿姨说近期邮票市场很景气，于是我就想到了这个骗人的方法。”最终，虹口区检察院以诈骗罪对许阿姨提起公诉，虹口区法院以诈骗罪判处许阿姨有期徒刑11年，并处罚金5万元。

本报讯（通讯员 朱乃一 潘姝 记者 袁玮）一个上海老阿姨，把黑手伸向了多年的老邻居。许阿姨以投资邮票获取高额利息为诱饵，骗取邻居曹阿姨、郑阿姨等5人共计68万元。而许阿姨在诈骗数名老年人后一走了之，销声匿迹整整6年。

“我可以低价买进邮票，高价抛售，一年有20%的收益，5年后翻番。”家住虹口某小区的许阿姨找到同小区邻居曹阿姨，询问她是否愿意做投资邮票的生意。曹阿姨听到年利率20%的收益心动不已，想到许阿姨是多年的老邻居，肯定不会骗自己，当即拿出6万元存款交给许阿姨，而许阿姨写了一张代购邮票的借条给曹阿姨作为凭证。

半年后，许阿姨又找到曹阿姨，声称邮市火爆，投资收益高，让她追加1万元投资，“现在邮票市场好，你追加一点投资就能获取更高收益”。曹阿姨当场又拿出1万元。后续，许阿姨又以同样的理由让曹阿姨追加投资，共骗走曹阿姨16万元。

“你不要急嘛，邮票已在黑龙江卖了293万元，现在钱还没拿到，我先写张293万元的借条给你。”许阿姨的“邮票生意”俨然覆盖面很广，另一位郑阿姨“投资”了几十万元后不见收益非常心急。为稳住郑阿姨，许阿姨信誓旦旦表示，投资的邮票已盈利百万元，并向其出具数额虚高的借条。

醉驾遇查慌不择路 一头开进了死胡同

“喝酒不开车，开车不喝酒”，但还是有人铤而走险酒驾、醉驾上路。近日，嘉定警方全面开展夏季“百日行动”专项整治工作，持续加大对酒驾、醉驾的整治打击力度。其间，便查获了一名危险驾驶嫌疑人安某。在明知已喝酒的情况下，安某依旧自行驾车上路，当遇见警方设卡查酒驾后，慌不择路调头就逃的安某，竟将车径直开进了附近的死胡同里。

8月1日凌晨1时许，戡浜派出所民警在联西路、曹联路路口设卡执勤期间，忽见一辆白色轿车远远驶来，可还未等民警指挥车辆上前接受检查，轿车

忽然亮起转向灯开始调头，见其有异，民警当即示意驾驶员停车。孰料驾驶员竟置若罔闻，趁着民警还未靠近夺路便逃，然而下一刻不等民警呼叫增援力量拦停该车，却啼笑皆非地发现，白色小轿车居然自己一头开进了不远处的一条死胡同里，民警立即驱车赶上，将胡同口封堵后，近前示意驾驶员下车接受调查。驾驶员安某才刚一张口，民警就闻到了一股浓重的酒精味，当即要求其配合进行酒精测试。验血检测结果显示，安某体内酒精含量达到了141mg/100ml，已属于醉酒驾驶机动车。经审讯，嫌疑人安某如实供述了

其当晚明知已饮酒的情况下，见天色已晚回家路途鲜有人迹，便心存侥幸自行驾车上路。谁知还未行远就见有民警正在设卡检查，慌张的安某只想尽快调头离开，却开进了死胡同。目前，嫌疑人安某因涉嫌危险驾驶罪已被公安机关依法采取刑事强制措施，案件正在进一步侦办中。

警方表示，近来在夏季“百日行动”中查获的酒驾、醉驾行为并不鲜见。受夏季高温天气影响，很多人为了避暑通常会将聚会、宴饮放于夜间，不少心存侥幸之人，在几杯“黄汤”下肚后，不顾自己与他人安危，铤而走险自行开车上路。在此，警方提醒广大驾驶员朋友，一定要摒弃侥幸心理，自觉遵守交通规则，杜绝酒后开车的违法行为，警方也将继续加大、加强打击整治酒驾、醉驾违法行为的频率和力度，确保城市道路安全有序。

本报记者 杨洁 通讯员 王晟迪

离职男员工穿连衣裙行窃 目标老东家形迹败露被抓

本报讯（特约通讯员 张嘉煜 记者 孙云）8月1日，松江九里亭地区一家生鲜店内密码箱里的6490元现金被盗。民警调查发现，犯罪嫌疑人竟是一名离职男员工，为掩藏身份，他乔装打扮，穿上家人的连衣裙，头戴一块白毛巾，最终却因为步态奇怪败露了形迹，次日便被警方人赃俱获。目前，犯罪嫌疑人魏某已被松江警方依法采取刑事强制措施。

松江公安分局在夏季治安打击整

治“百日行动”中，侦破了一起特殊的盗窃案。8月1日下午，九里亭派出所接辖区一生鲜店工作人员报警称，店内存放的6490元现金被盗。接报后，分局刑侦支队立即会同九里亭派出所开展工作。通过现场勘查，没有发现门锁破坏的痕迹。经向报警人了解，店门U形锁的钥匙平时就放在门外墙上的一个密码箱里，密码只有员工知道。民警判断盗窃案很可能是在职或离职员工所为。

根据案发周边公共视频循线追踪，民警找到了嫌疑人的暂住小区，发现其作案时虽身着连衣裙，但根据其步态分析，很可能是男扮女装。最终，通过店主提供的在职、离职人员名单，警方成功锁定了嫌疑人身份。经工作，民警于8月2日11时许将男子魏某抓获，并在现场查获全部被盗现金。

经审讯，犯罪嫌疑人魏某交代，他知道自己之前工作过的这家生鲜店店门钥匙一直放在门口的密码箱内，由于近期手头拮据，便萌生了回去行窃的想法。为掩藏形迹，他穿上了家人的连衣裙，头戴毛巾“精心打扮”，乔装成阿姨回到店门前，用密码打开密码箱后取出店门钥匙，成功进入店铺实施盗窃，窃得现金6490元。

征收故事

余女士为精神残障人士，眼看着房屋征收补偿利益将要被妹妹余某一家侵占，哥哥余先生代理余女士通过诉讼维权，最终保住了余女士应得的房屋征收补偿利益。

余女士、余先生、余某为同胞兄弟姐妹。余女士年近八十岁，因患有精神疾病未婚未育。余氏三兄妹的父母在上海有一套承租公租房（以下简称系争房屋），原承租人为老父亲，三兄妹皆在系争房屋出生长大。余先生和妹妹余某各自结婚后户口从系争房屋迁出。余某婚后于1984年在单位分得了一套福利房，为一套使用面积为23.6平方米的公房，房屋受配人为余某和丈夫杨某、儿子小杨。1992年，老母亲因病去世。1997年5月，老父亲在余某的

授意下书写了一份遗嘱，内容有：我百年之后，大女儿余女士由小女儿余某负责照顾，我的这套房屋归余某所有。1997年6月，余某一家三口的户口迁回系争房屋。1998年4月，老父亲去世，之后系争房屋一直由余女士一人居住，房屋承租人一直没有变更。余某照顾余女士不久便失去了耐心，后来干脆对余女士不管不问了。余先生和余某多次交涉未果，余先生夫妇便把照顾余女士的事情揽了下来。余先生夫妇为了照顾余女士，既出力又出钱，这种情况一直持续了近二十年。

2021年2月，系争房屋被纳入征收范围。同年3月9日，余某作为指定签约代表和征收部门签了房屋征收补偿协议，余某代表该户选择

了货币安置，拟获得房屋征收补偿款共计540万余元。征收时系争房屋登记有余某一家三口和余女士共四个人户口。余先生找到余某协商征收补偿款分配问题和余女士的照顾问题，余某竟说自己一家三口户口在系争房屋，且老父亲留有遗嘱，征收补偿款都应该属于自己的，只愿意拿出40万元给余先生作为今后照顾余女士的费用。

余先生找到了我们咨询。我们给他梳理分析本案，认为系争房屋所有征收补偿利益均应归属于余女士一人所有。首先，老父亲的遗嘱是无效的。系争房屋是公房，虽然老父亲是承租人，但系争房屋并非个人财产，其本人的遗嘱对系争房屋无权处分。其次，余某、杨某和小

杨应该被排除系争房屋同住人地位，无权分得征收补偿利益。余某一家虽然户口登记在系争房屋内，但因三人已享受过福利分房，根据政策和法律规定不能重复享受公房福利。况且三人自户口重新迁入后未有在系争房屋实际居住，他处有良好的居住条件，故三人均无权分得系争房屋的征收补偿利益。鉴于余某一家三口户口登记在册且余某是指定签约代表身份，余某一家和余女士之间存在利益冲突的实际情况，结合余某对待余女士的一贯做法和态度，余女士的利益只能依靠余先生来保护。

后余先生委托我们代理诉讼维权。首先，启动申请法院宣告余女士为无（限制）民事行为能力人，同

时要求法院指定余先生为余女士的监护人。然后，余先生作为余女士的监护人代理余女士提起房屋征收共有纠纷诉讼。案件的审理和判决结果符合我们之前的分析和预测，余某一家三口因在上海他处享受过福利分房，被排除系争房屋同住人地位，法院判决系争房屋所有征收补偿款均归属于余女士一人所有。

上海方洛律师事务所
(23101201010282341)
韩迎春律师 执业证号
(13101200711142563)

每周六、周日(下午1时到下午6时)为固定接待免费咨询时间,其他时间当面咨询需提前预约
电话:4009204546
地址:普陀区常德路1211号宝华大厦1606室(轨交7号线、13号线长寿路站,6号口出来即到)