

一墙之隔的工地开挖基坑后,小区变得“伤痕累累”——

路破了 墙裂了 居民心慌了



▲ 小区道路上的裂缝最宽处达两三厘米
▲ 居民家中的瓷砖也发生开裂
▼ “肇事”工地已经停工 本报记者 房浩 实习生 徐大伟 摄



路上裂缝百米 家中“伤痕累累”

记者来到水岸金桥苑,该小区建于2008年,共有40幢居民楼、3000多户居民。居民们所说的工地位于小区东南方,其北侧、西侧均与住宅楼相邻,直线距离不过二三十米。工地目前处于停工状态,原先挖好的一座基坑也重新进行了回填,现场空无一人,只有塔吊、挖掘机和几捆建材留在原地。

新民晚报“新民帮帮忙”记者进入小区,沿着主干道一路前行,快到工地附近时,路面上突然变得“千疮百孔”,裂缝丛生,其中一条裂缝更是由北向南绵延近百米,而最宽处足有两三厘米,记者将两指并拢伸入缝中也绰绰有余。

道路上“开膛破肚”,居民楼里同样“伤痕累累”。紧邻工地的39号楼底层大堂,十多块地砖已碎裂翘起,为了防止行人摔倒,居民们正将破损地砖一一铲除;40号楼下的大门则因房屋沉降、门框变形,无法关闭。居民家中的裂缝更是“遍地开花”,记者在40号12楼的陆女士家看到,客厅、卧室、阳台的墙壁上,布满了大大小小的裂缝,有的甚至从天花板一直贯穿到地面。“我前不久刚装修的房子,短短一个月就成了这副模样,看看就心痛啊!”陆女士说,小区里紧挨着工地的居民楼有8幢涉及约千户居民,据初步统计,已有100多户居民上报过家中的开裂情况。

工地不停开挖 险情愈演愈烈

据居民介绍,小区旁的这块工地为嘉定区江桥镇北虹桥社区08-08地块,占地约2万平方米,规划建设4栋商业建筑,包括办公楼和酒店,高度从8层到11层不等。工程建设单位为上海今杰家居用品有限公司,总包单位为上海龙宇建设。去年12月,项目正式

夏令热线
微调查

家住嘉定区鹤霞路555弄水岸金桥苑的多位居民向新民晚报夏令热线反映,小区一墙之隔的工地在开挖基坑后,小区道路和家中墙面纷纷开裂,面对“满目疮痍”,居民们整日忧心忡忡,天天心惊肉跳。

动工,前期主要是平整土地和打桩,后来因碰上疫情,停工了两个多月。6月中旬,工地复工后,转入基坑开挖作业,此后没多久,居民们便发现道路和房屋相继开裂。

“我们在这儿住了十多年都好好的,他们一挖基坑,裂缝就冒出来了,这个责任必须由工地来承担!”居民说,事发后,他们立刻向居委会、镇政府反映。7月9日,建设单位派人上门,用水泥对道路上的一段裂缝做了临时填充,但工地施工并没有中断,道路和房屋的开裂情况也愈演愈烈。7月19日,嘉定区建管委、江桥镇政府又召集建设单位和第三方检测机构上门勘察,并召开了一场协调会,建设方在会上承认,施工可能给周边道路、建筑带来不利影响,但并不危及居住安全。

这样的回答显然无法让居民们满意,“现在的状况已经让我们很担心了,何况基坑作业还没结束,谁能保证今后不出现更为严重的后果?!”大家揣揣不安。

已被责令停工 确保房屋安全

记者致电江桥镇政府,相关负责人表示,在接到居民反映后,已责令工地将基坑回填后停工,并敦促建设方立即采取措施,消除安全隐患,同时与居民保持沟通,及时告知处理进展。

随后,建设单位上海今杰家居用品有限公司已在小区内公示了一份维修方案,称“因基坑西侧、北侧距离小区较近,基坑施工

期间周边管线、建筑物、地表不可避免会出现一定的竖向、水平位移。目前,基坑监测和房屋检测各项指标变化情况均在设计允许的范围之内。”

对于破损路面,计划先用沥青或水泥进行填缝处理;公共部位的碎裂地砖,将在8月底前集中更换;居民家中的开裂问题,也会逐户上门检查、登记在册。待后续基坑施工全部完成后,再对小区道路和房屋内部展开整体维修。

此外,建设方也承诺,后续将优化施工方案,严格施工管理,并继续做好日常监测,确保工地周边道路、房屋安全稳定。

建设方是否能“说到做到”?居民们的担忧会否就此消除?本报将继续关注。

本报记者 房浩

没有直达公交和共享单车,徐泾南的居民去趟商超太难了—— 1.6公里,路上来回2小时!

家住青浦区徐泾镇南部的多位居民向新民晚报“夏令热线”反映,离家约1.6公里的沪青平公路上有3家商场,是这里近万户居民平时买菜购物的主要去处,但许多年来,“咫尺之遥”却成了“咫尺天涯”:走走路,手里大包小包,实在吃不消;坐公交,要换乘2辆车,一来一回光车程就是近2个小时。而要前往附近的地铁站,更是“难上加难”。

2020年8月8日,本报夏令热线就曾刊发报道《公交少 单车无 地铁接驳有点难》,反映了徐泾南部居民的急难愁,当时相关部门表示,将通过投放共享单车、优化公交线路等措施打通出行的“最后一公里”。又一个炎炎夏日里,记者再次前往现场调查。

买菜购物 路上就要两小时

据了解,徐泾镇沪青平公路以南,居住区集中连片,有禧瑞里、虹桥正荣府、捷克住

宅小区、豪都国际花园、南山雨果等六七个小小区,住有近万户居民。记者在捷克小区南门看到,设有徐泾4路的公交站点,站点名称是“联民路叶联路”,发车间隔20分钟左右。“去沪青平公路上的家乐福买菜太不方便了。”居民们讲,沪青平公路上共有3个大型购物中心,分别是食尚天地、永业购物中心、夏都小镇,家乐福超市在永业购物中心内。

从徐泾镇南部出发,一是乘坐徐泾4路,乘2站后在“联民路沪青平公路”下车,随后需要步行1.3公里才能到达家乐福超市。没有直达公交是一大问题;二是如果要乘坐706路直达家乐福,需步行超过1公里到公交车站;三是坐徐泾4路再换706路,换乘两辆公交。

记者调查发现,706路公交依次停靠沪青平公路上的3个商超,但这辆公交却不经过徐泾镇南部。不管居民们采取三种方式中的哪种出行,从家到超市2公里不到的距

离,路上来回就需要耗费近2个小时,对于扛起家里“买汰烧”的老人们而言,实在是太折腾太辛苦。

打通瓶颈 单车公交应优化

采访中,不少居民认为,缺乏共享单车是徐泾地区甚至整个青浦区的短板,为打通出行瓶颈,应尽快引入互联网租赁自行车。居民们讲,目前在市场上主流的共享单车企业都没有在青浦区大规模投放,此前仅有“永安行”公共自行车一家在青浦区运营,不过没有覆盖徐泾镇。“哈啰、美团都进不来,也不知道是怎么回事?”记者打开几个互联网租赁自行车的App,均显示青浦区“在运营区外”。

为此,记者致电青浦区建设和管理委员会。相关负责人回应,徐泾镇南部的居民前往沪青平公路的商超,目前确实没有直达公

交,居民可以先乘坐徐泾4路到明珠路育才路站下车,随后再同站换乘706路。而针对共享单车的问题,对方则称,现在没有互联网租赁自行车企业向政府部门提出申请备案,另外有桩的公共自行车在青浦主城区还在照常运营。

居民们呼吁,一是希望能增加或优化公交线路,在联民路叶联路站(776路起讫站)或联民路联民村站(徐泾4路起讫站)加设一条公交线路,依次经过联民路、沪青平公路和轨交17号线蟠龙路站;二是增加共享单车或公共自行车的投放,缓解徐泾南部居民的出行压力,真正解决“最后一公里”难题。

本报记者 夏韵

江苏银行综合理财能力
连续六年
居城商行首位

数据来源:普益标准2016-2021年银行理财能力排名报告