



短短300米路，7家汽修店占据大段人行道，还“蚕食”非机动车道。家住浦东新区马樱丹路127弄绿地·东岸涟城(三期)的多位居民来电反映，马樱丹路沦为“汽修街”，大量车辆乱停放，行人无处落脚。街面乱象已持续三四年之久，居民虽向多个部门反映，但问题一直没有解决。



■ 汽修店前停满车



■ 非机动车道上也停了不少车

陈浩 摄

# 300米路，7家汽修店占道经营

## 多个部门管了三四年为何还是乱

### 破坏隔离装置

记者在现场看到，这段马樱丹路的一端是海港大道，另一端是古棕路，东岸涟城位于马路西南一侧。汽修店全部集中于小区这一侧，从小区门口到海港大道约300米。

下午2时许，烈日灼人。“你来的不是‘时候’，现在是一天中最‘干净’的时段。”居民张先生说。饶是如此，记者还是看到汽修店前有多辆前来清洗、维修的车占据了宽阔的人行道，工人正挥汗如雨地拆装零件。行人路过此处，只能侧身而行。由于车辆过度碾压，人行道的地砖多有破碎。“这里天天洗车，缝隙里都积满了水，有时不小

心踩在碎裂的地砖上，地砖会翘动，水溅得鞋子、裤子上都是。”张先生郁闷地说。

为了客户停车方便，汽修店想尽办法，甚至“绕开”管理部门设置的隔离杆。记者看到，部分人行道两端竖着隔离杆，里面却依旧有车辆停放。原来，那些隔离杆早成了摆设，经过人为改造后，随时可以轻松拔起。汽修店还把部分人行道上原有的1级或2级台阶抹平，做成小斜坡，便于车辆停靠。人行道和非机动车道之间是有隔离栏的，有4处隔离栏被拆开口子。

### 堵塞消防通道

东岸涟城(三期)有2个边门，

也位于马樱丹路，正处于这300米的路段内。记者注意到，2个边门上均挂有“消防车道 严禁占用”的蓝底白字的牌子，但门外却仍停放了数辆车，将“生命通道”堵得严严实实。

7家汽修店，有的店连着店，有的相隔不过几十米。“上午或晚上汽修店生意最好的时候，即使是隔离栏外的非机动车道上，也常常停满了车。”记者注意到，这段马樱丹路是双向两车道，人行道和非机动车道被占据后，行人只能向唯一的一根机动车道“借道”。

东岸涟城的对面是建平临港小学和临港第一中学。“学校正常开放的日子，家长接送孩子，只能

行走在机动车道上，每次都提心吊胆，马路上乱成一锅粥。”记者看到，两所学校门口的空地如今也成了停车场。

### 监控形同虚设

记者在马樱丹路的两头(古棕路和海港大道)看到，该路段双向均悬挂“禁止违法停车 请立即驶离”的黄色牌子。“但每天还是有车子停在人行道和非机动车道上。除了来洗车和修车的外，还有不少其他车辆。”有居民反映。

张先生说，两三年前，这段路上安装了违停监控设备，之后一段时间内确实没有车辆乱停在非机动车道上了。“但后来有一辆车停

了，几天后来了第二辆，逐渐多到占满非机动车道。”他怀疑这里的马路监控是否抓拍，几次“试探”将车停在非机动车道，甚至停放“过夜”，果真没有收到罚单。

采访中，居民还告诉记者，城管执法部门也曾多次上门告诫，但这些告诫都成了“耳旁风”。“他们前脚刚走，后脚这些汽修店就我行我素，甚至变本加厉。”

居民们急切希望，相关部门加强联合整治，让精准、严格、有效的执法措施真正落到实处，从根子上扫除顽症痼疾，还临港和滴水湖区域干净、有序、安全的本来面貌。

本报记者 陈浩



▲ 家中装修到一半，因无钱租房，洪阿姨无奈入住

▶ 心心念念的新房，如今一片狼藉，装修材料原地堆放  
本报记者 孙中钦 摄

## 口头“全包”落纸变了样 拒补差价 装修“急刹车”



▲ 洪阿姨只能靠卫生间里这个小孔如厕

65岁的市民洪阿姨向亲戚七拼八凑借了钱，终于在去年拿到了宝山馨慈佳苑的经适房。她对比几家装修公司后，选了沪宜装饰。“对方最初承诺10.8万元全包，可以直接拎包入住。”洪阿姨说，后来对方提出要补4.7万余元差价，被拒绝后直接停工了，如今房屋装修呈“半吊子”状态。

### 本想拎包入住 不料艰难度日

8月3日上午，记者来到洪阿姨家，只见屋内地面没有铺设地板，几包装饰材料横放在地上，墙上还有电线、孔洞裸露，安装好的橱柜没有“门面”。除了两个用于照明的灯泡，屋内没有厨房设备，没有空调，也没有马桶。

然而，由于没钱租房，洪阿姨于今年6月已搬入，简单在卧室里搭了折叠床，还搬来了一些打包

好的家当。没有灶台，洪阿姨每天泡方便面吃，有时啃几块饼干；没有马桶，她就尿在马桶预留位置的下水道口，粪便则用一个大盘装好再倒入。“几乎没有生活质量可言，每天以泪洗面。后来一着急，我还大病了一场。”洪阿姨哭诉道。

洪阿姨向记者出示了与对方的微信对话，在2021年10月26日、10月30日，沪宜装饰一名工作人员表示“全部包了”“报价在10.8万元左右”，然而在11月3日签合同同时变成“部分承包”。洪阿姨坦承，自己在签合同时的确没有留心眼，以为一切就是按照之前说好的来。

洪阿姨认为对方在合同上“做了手脚”，装修停工后想和对方理论时，对方已不接自己的语音通话。记者尝试添加这名工作人员的微信，却迟迟没有被“加好友”。

那么，微信群里的“口头协

议”能否作数呢？上海翰鸿律师事务所律师合伙人金玮律师表示，由于“口头协议”在先，“纸质合同”在后，法律原则上会以“后者为准”，除非洪阿姨能举证对方存在“合同欺诈”。如果诉诸法律，洪阿姨可以要求对方列出已经支出的费用明细，主张将余款退回。

### 单据是否存在 双方各执一词

今年初，洪阿姨分三期共支付10.2万余元。几天后，对方突然要求她补4.7万余元“差价”。洪阿姨认为这笔费用不合理，且数额远超预算，遂拒绝支付。装修公司随即撤走装修工人。

8月3日下午，记者几经辗转，通过电话联系上了沪宜装饰的一名陆姓经理。他说，洪阿姨在装修时几乎每天在场，提出的一些要求都会产生成本。“工程当

中的变更、后期结算，洪阿姨本人都是签字确认的。”陆经理说，然而到了支付的时候，她认为“太多了”，不愿意出这么多。

当记者想看一下洪阿姨签字的“工程变更”“后期结算”单时，陆经理却表示“难以确认记者身份，不能给”，还称“洪阿姨有”。洪阿姨却表示只签过一张确认装修工人做了哪些工作的核对单，没有签过陆经理说的那些单子。

对于费用明细单是否存在、是否签过字，双方各有说法，然而洪阿姨的生活还要过下去。在本报记者协调下，陆经理表示，愿意抽空到现场去一趟，和洪阿姨重新估一下之后装修的费用，在不影响洪阿姨基本生活的前提下，调整一些装修项目。

对此，本报记者将持续关注。

本报记者 裘颖琼  
志愿者 李瑞阳

### 新闻追踪

本报讯(记者王军实习生王宇泓)7月30日，本报4版刊发《天花板两次坍塌 多处墙裂门框碎》的报道，反映虹口区四平路460弄新陆花苑的谢阿姨和丁伯伯家中天花板猛然坍塌，而小区里还有100多户人家也是“伤痕累累”；小区道路和住宅楼外墙上的裂缝更是密如蛛网。居民认为是四平路35号、53号地块项目施工造成影响，但施工方坚称与其无关，是房屋年久失修所致。双方各持一词，这桩关乎“生命安全”的大事谁来管？

报道刊发后，项目方和项目施工总承包单位建工五建给予回应，表示将落实建设单位与属地街道、居委会的沟通，排摸房屋受损情况，在相关部门牵头下及时维修，排除居住安全隐患。

随后，谢阿姨和丁伯伯给记者发来图片并回复称，多名维修工人已经上门查看，遮挡保护地面和家具，着手修复天花板。

《天花板两次坍塌 多处墙裂门框碎》有回应

## 施工队上门维修排隐患