

# 上半年税收亿元楼50幢!

## 静安区楼宇经济逆势上扬,见证上海韧性与实力

今年上半年,上海静安区200幢重点楼宇总税收占全区经济75.9%,税收亿元楼50幢,同比去年增加2幢,税收月亿楼9幢。

大上海保卫战艰苦卓绝,全城按下“暂停键”两个多月——这样的背景下实现如此亮眼数据,彰显了国内外投资者的信心,也见证了上海的韧性与实力。

### 龙头企业、总部企业纷纷选择落户

楼宇经济是静安区经济发展的璀璨标签。这里曾诞生上海第一幢“月亿楼”、第一幢“双月亿楼”。去年,恒隆广场税收破百亿,成为上海市中心城区首幢“百亿楼”。今年6月的统计数据显示,南京西路重点楼宇出租率始终维持在96%的高位,居核心城区首位。

引力强劲的不止南京西路商圈。近日,静安区举办的区域推介会上,三井住友基金管理公司、南洋商业银行上海分行等4家金融机构,尤里西斯芝柏、凡妮莎布鲁诺商业集团等9家重点商贸企业,海格电气、金证等6家知名科技公司分别与相关功能区和楼宇现场签约,将落户静安。

此前,在沪第七家央企总部中国电气装备集团有限公司,阿斯利康全球研发中心,拳头游戏旗下系列企业,集管理总部、研发中心与游戏发行三大主要业务板块,由长安汽车、华为、宁德时代共同打造的阿维塔新能源汽车科技公司也纷纷选择落户静安,提升着区域经济发展的“浓度”。

以静安区六大重点产业之一的生命健康产业为例,目前,全球前10强药业巨头中有5家根植静安,包括辉瑞、百时美施贵宝等;全球制药企业50强中,超过三分之一落户静安,



南京西路重点楼宇出租率始终维持高位  
本报记者 周馨 摄

包括礼来、艾尔建、卫材等;国内生物医药企业中,专注创新药研发推广的百济神州(上海)企业管理咨询有限公司、国内眼科医药平台欧康维视生物医药(上海)有限公司、港股上市医药企业云顶新耀医药科技有限公司上海分公司等也不约而同选择静安。

### 优质平台集聚优质企业产生良性循环

为何龙头企业、总部企业纷纷将静安区作为进入中国、落地上海发展的首选地?这背后,是高端楼宇经济集聚产生的强大“磁力场”,不断吸引着更多优质企业汇聚,形成良性循环。

同样以南京西路为例,这条全长不到4公里的商业街上,珠链般分布着10幢超甲级写

字楼,占全市总量40%,为全市商区之最。南京西路还拥有上海最高水平的楼宇设施、高端商业及城市综合体,包括“金三角”“金五星”,以及太古、华润、汉斯等在内的一批顶级开发企业。“南京西路国际竞争力指数”显示,无论从城市引领力、商区聚合合力、人文吸引力、国际影响力等方面,南京西路均保持全球领先地位。

比如兴业太古汇,这里集聚了洛希尔、麦格理等大批金融国际巨头,由此吸引了专长于金融领域的律所,专长于高端人才的猎头公司,专长于商业咨询、地产咨询等各类服务的公司……产业的集群效应,让越来越多相关的上下游企业寻踪而来,形成“上下楼即上下游”的发展态势和内生良性循环,也产生强大的经济发展韧性。

今年,随着苏河湾区域超甲级写字楼苏河湾中心、商办综合体静安国际中心、标杆项目龙盛福新汇、引领项目金融街,以及大宁核心商圈地标性商办综合体上海久光中心的投入运营,苏河湾两岸、中环两翼区域楼宇竞争力进一步提升。

据统计,今年苏河湾地区将释放近60万平方米的优质载体,中环两翼地区也将释放近40万平方米优质载体,在品质、价格、空间上与南京西路集聚带形成梯度呼应,承接南京西路溢出效应,为跨国公司地区总部功能拓展、能级提升提供更多发展空间。

### 全球服务商计划与优质营商环境

除了平台和载体,近年来,静安区还大力推进全球服务商计划,吸引全球服务机构“聚静安、在上海、为全国、链世界”。据统计,国际高端生产性服务业GaWC175名录中的全球服务机构,静安区的数量占全市三分之一。静安区还启动实施亚太运营总部计划,加快发展高能级总部经济,全区跨国公司地区总部达到106家,其中大中华区及以上总部33家。

优质的营商环境也是吸引企业的向心力。2021年,静安区推出营商服务小程序,汇聚全区资源和力量,“一企一档”因地制宜为企业提供个性化、定制化、管家式服务,持续完善企业服务三级网络,深入一线解决企业发展中的痛点、难点、堵点问题。

今年6月以来,静安区党政机关干部先后走访近6000家企业,排摸1644个问题,已解决其中1500多个实际困难和诉求,坚定了企业在静安发展的信心和决心。

本报记者 潘高峰

李强:进一步强化重大工程重大项目牵引支撑作用,强基础、强功能、惠民生、利长远

## 前瞻布局积极推动重大项目落地见效

实地调研部分重大项目建设情况,看望慰问冒着酷暑高温坚守岗位奋战一线的广大劳动者

**本报讯** 市委书记李强昨天实地调研我市部分重大项目建设情况,看望慰问冒着酷暑高温坚守岗位、奋战一线的广大劳动者。李强指出,要深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神,按照市第十二次党代表大会部署要求,进一步强化重大工程、重大项目的牵引和支撑作用,前瞻布局、积极推动一批强基础、强功能、惠民生、利长远的重大项目落地见效,切实做到高品质规划、高标准建设、高水平管理,不断开创具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市建设新局面。

位于长宁区新泾镇的虹桥人才公寓项目对接虹桥国际中央商务区,是目前上海单项建设规模最大、套数最多的在建保障性租赁住

宅项目,建成后将面向新市民、青年人群体提供5380套住宅,全力打造宜居、宜乐、宜学、宜创、宜融的综合性租赁社区。李强来到项目施工现场,详细了解项目规模、建设进度、运营管理以及周边公共服务设施配套等情况,看望慰问克服疫情和高温影响、持续奋战的一线建设者们。他说,大家为了保质保量完成建设任务而不辞辛劳、拼搏付出,向大家并向在全市各条战线上奋战高温的劳动者们表示感谢。相关单位要加强关心关爱、做好服务保障,落实好各项防暑降温举措,确保一线建设者始终保持良好的状态。要坚持安全第一、质量为先、品质为要,把事关民生福祉和长远发展的重大项目规划好建设好,在严格落实疫情防控要求

的前提下加快推进施工建设,尽最大努力把失去的时间抢回来,把延误的进度赶上去,全力打造具有示范引领作用的民生工程标杆,更好服务国家战略实施、满足人才居住需求。

地处浦东新区花木街道的上海图书馆东馆日前通过竣工验收,正在进行设备调试、上书陈列等各项开办准备。该馆旨在提供面向大众的多元化、主题化、体验型现代图情服务,建成开放后可提供阅览坐席近6000个,满足每年200余场讲座、上千场各类学术活动的文化需求。李强实地察看阅读广场、通志馆、社会科学馆、馆藏精品馆和城市客厅等,详细听取开馆准备工作汇报,就把上图东馆打造成为市民乐享其中的“书房、客厅、工作室”,

与相关负责同志深入交流。李强说,要坚持“开门办图书馆”,高起点谋划、高标准引领,着眼满足人民文化需求、丰富人民精神世界、增强人民精神力量,在“大众阅读”“大众参与”上下更大功夫。要加快开馆准备工作,尽早向市民开放,在实践中不断完善功能定位、提升服务品质,着力提供更多更好的精神食粮。要充分发挥自身优势,进一步汇集各方资源、打造亮点特色,让广大市民在高品质的公共文化空间中畅游书海、交流知识、提升素养,更好彰显“上海文化”品牌标识度,展示国际文化大都市的风范神韵。

市领导诸葛宇杰、赵嘉鸣、彭沉雷参加相关调研。

## 欢迎参与上海绿色低碳转型

龚正与沙特阿美总裁阿敏·纳瑟尔视频连线

**本报讯** 上海市市长龚正昨天与沙特阿拉伯国家石油公司(沙特阿美)总裁兼首席执行官阿敏·纳瑟尔举行视频连线。

龚正介绍了上海经济社会发展和疫情防控相关情况。他说,疫情没有改变上海经济长期向好的基本面,没有改变上海高质量发展的大趋势。我们正按照习近平主席对上海的明确定位,根据市第十二次党代会描绘的发展蓝图,加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。上海的发展,需要包括沙特国家石油公司等世界知名企业的深度参与,欢迎贵公司持续优化在沪业务功能布局,参与

上海绿色低碳转型,并积极参加第五届进博会。上海将一如既往打造国际一流营商环境,为各类企业在沪发展创造更大舞台。

阿敏·纳瑟尔对上海经济社会发展取得的成就表示祝贺,对中国疫情防控成效表示赞赏。他说,沙特国家石油公司长期致力于在中国拓展业务,希望不断加大在沪投资合作,在应对气候变化、可持续发展及能源安全等共同关心的领域深化合作。

沙特国家石油公司是全球最大的能源化工一体化企业,在沪布局了亚太地区采购中心、化工品销售中心等重要功能板块。

## 全球最新款大型LNG船在沪开建

**本报讯** (记者 叶薇 通讯员 何宝新 张文豪)今天,由中国船舶集团有限公司旗下沪东中华造船(集团)有限公司承建的“中国海油中长期FOB资源配套液化天然气(LNG)运输船项目”首制船在长兴造船基地点火开工。这是中国船舶的“高光时刻”,标志着由

中国自主研发设计、代表当今世界大型LNG运输船领域最高技术水平的中国第五代“长恒系列”17.4万立方米LNG运输船由设计蓝图“驶向”实船建造,成为中国造船业在LNG船研发设计领域从跟跑、并跑到领跑进程中一座重要的里程碑。

## 洋山港集装箱吞吐量近历史峰值

**本报讯** (通讯员 朱建鑫 叶真于 记者 江跃中)盛夏7月,似火的骄阳挡不住洋山深水港生产作业的脚步,全港迎着重重热浪奋力生产,保障全球外贸和供应链稳定畅通。据洋山边检站昨天提供的统计数字显示,7月,洋山深水港集装箱吞吐量超210万标箱,生产作业

量接近历史峰值,同比增长18.4%,环比增长10.2%,占上海港总吞吐量超49%。从出入境(港)交通运输工具和人员数量方面看,洋山边检站累计办理入出境(港)船舶799艘次,同比增长26.62%,环比增长9.15%,入出境(港)人员超1.89万人次,全面恢复至常态水平。