

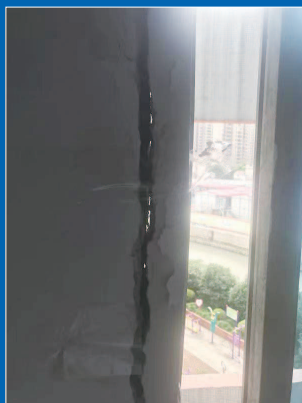
天花板两次坍塌 多处墙裂门框碎

百余户居民家近 年很“受伤”，疑是小区 南侧工地动工所致



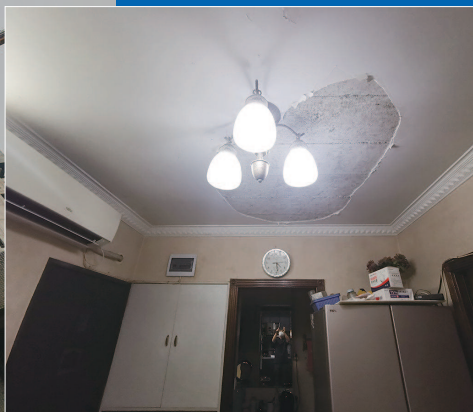
居民家中墙面开裂

测路面裂缝
项目建设方在小区勘



▲ 居民家中出现墙面窗框开裂

▼ 天花板大片坍塌，就在脚边
砸成碎块



◀ 在建项目与小区一墙之隔 王军 摄

无事家中坐，祸从天上来——猛然间，天花板大片坍塌，就在脚边砸成碎块！家住虹口区四平路460弄新陆花苑的谢阿姨和丁伯伯近日向新民晚报夏令热线反映，小区南侧的四平路某地块自2019年破土动工建高楼后，家中天花板两次塌落，老两口险些摊上大事。据了解，小区里有100多户居民家中门框脱落、墙壁开裂、瓷砖破碎……

“再这样下去，阿拉要天天戴安全帽了”

谢阿姨讲，自己 and 老伴丁伯伯住在新陆花苑1号1704室。7月14日早晨7时半，客厅里一大片天花板轰然坍塌，就砸在老两口的脚边，房间里顿时粉尘弥漫。回忆起当日的景象，谢阿姨语音发颤，仍心有余悸。记者在现场看到，客厅的天花板上有个面积约2平方米的窟窿，钢筋裸露。

事发后，谢阿姨连忙拨打110，民警立即找来小区隔壁正“大兴土木”的四平路35号、53号地块施工方人员。工人清理现场后，承诺次日进行修缮。然而，当谢阿姨再次联系施工方时，对方却一口回绝：“天花板塌落和工程没有关系，是房子年久失修造成的。”

“再这样下去，阿拉待在屋里，要天天戴安全帽了！”丁伯伯说，隔壁地块动工后，去年7月，卧室的天花板就发生坍塌，这样的险情已经是第二次出现了！当时，在居委会

协调下，施工方修复了天花板。但没想到，这一次竟然把事情推得一干二净。

居民家“伤痕累累”，小区路面有大裂缝

在采访中，不少居民拿出了一沓打印的照片，上面仔细标明了家中的受损位置，话里满是深深的担忧。

居民们告诉记者，自隔壁地块动工以来，时常能感受剧烈震动，时日一长，屋子里“伤痕累累”：内墙剥落开裂，吊灯壁橱坠落，大理石门框破碎……在底楼住户宣女士家中，墙壁上一道长达两米的裂缝，赫然出现在记者眼前，房屋四角均有明显的漏水痕迹，其中一处紧邻插座。“每到下雨天，阿拉吓得要命，生怕漏电！”对于目前出现的各种险情，居民们认为与小区南侧四平路35号、53号地块施工有关。透过居民家的卧室窗户，只见不远处，有两幢正在建设中的高楼。

在前往工地的路上，记者发现小区路面

有若干条横贯南北的大裂缝。居民们表示，小区地面已发生沉降，地下室多处渗水。项目施工方曾派人维修，但灌注水泥后开裂现象却更严重。记者抬头望去，小区住宅楼外墙上大大小小、长长短短的裂缝随处可见。

施工方称小区这些“异常”与他们无关

来到工地，记者在铭牌上看到项目自2019年12月23日起动工，将于2023年8月30日竣工。施工总承包单位是上海建工五建集团有限公司，建设单位为上海翰沅置业有限公司，工程监督单位为虹口区建设工程质量安全监督站。记者联系了项目经理张先生。对方表示，新陆花苑建造于上世纪90年代，居民反映的情况是高层建筑年久失修造成的，与项目施工无关。他进一步强调，建设公司监测到小区大楼感应器“数据正常”，不会对新陆花苑建筑“异常”负责。而对于居民家天花板为何坍塌、施工方为何曾派人修复

等问题，张经理称，这是居民家天花板基层太厚导致的，曾派人维修只是施工方“善意的帮助”。记者又致电项目施工总承包单位建工五建。相关负责人称，目前没有证据表明，小区所发生的问题是项目建设所致。

居委会已汇报情况，居民盼早日查明原因

随后，记者与小区所在居委会取得联系，相关负责人回复，确实收到不少居民反映。他们已竭尽全力与施工方沟通，也及时向相关部门汇报了情况。但项目施工方态度强硬，要求居民必须找第三方专业机构鉴定。对此，众多居民认为，所谓监测“数据正常”，他们既看不到，更不能完全证明房屋受损与施工毫无关系；而“第三方鉴定”对于大多数人而言，更是“知易行难”的事。他们急切希望，相关部门能够尽快介入查明原因，确保每一个人的居住安全。对此，本报将继续关注。 本报记者 王军 实习生 王宇泓

地铁站外人行道行人无路走

地铁站外人行道路堵了、电瓶车的电瓶被偷、行人被迫走上非机动车道……这些乱象影响市容环境。近日，多位市民向新民晚报“夏令热线”反映，地铁口非机动车占据人行道及盲道，希望相关部门“治标更要治本”，从根源上解决违停问题。



■ 轨交16号线野生动物园站2号口附近，电瓶车和自行车经常停得密密麻麻
本报记者 孙中钦 摄

18号线康桥站>>>

多次曝光仍“鸠占鹊巢”

在18号线康桥站1号口外的沪南公路上，记者看到，人行道宽仅2米左右，高度与非机动车道齐平。数十辆非机动车停在人行道上，绵延几十米，将人行道整个占据。行人进出地铁站，只能走在非机动车道上，非常危险。

投诉人于先生说，自18号线开通以来，这里的非机动车停放问题就让路人十分烦恼。“工作日的下班时段最为严重，非机动车停了约百米远。大家走在非机动车道上，外卖快递小哥从背后飞驰而过，很危险。”他表示。

记者查询发现，该站站点的非机动车乱停问题，已多次被媒体曝光。去年年底，本报就连续两次报道地铁口停车无序，随后有关部门迅速回应，在人行道旁竖起警示牌，并派人值守。但整治后，虽然非机动车的停放稍显整齐，但还是占据着整根人行道，导致行人“无路可走”。对此，市民认为，人行道与非机动车道高度齐平，导致非机动车能很容易停上人行道，相关部门应实地勘察，从根源上解决停车乱象。

非机动车无序停放 挤占正常通道

16号线野生动物园站>>>

已新增非机动车停车场

在16号线野生动物园站外，记者看到密密麻麻的非机动车将停车场占满后，有几辆停到了航三路路边，将人行道占了一半，甚至遮挡盲道。周边居民表示，方圆几公里内仅此一个地铁站，很多人靠非机动车“摆渡”来乘地铁。“非机动车停在人行道上，不仅走路不方便，还有可能被刮到腿。”一位市民表示。

经记者联系，宣桥镇综合行政执法中队来现场将几辆非机动车移入非机动车停车场。据悉，城管部门已开始着手寻找解决方案。队员们对站点周边人行道宽度、非机动车停车现状等情况现场摸底并制定方案，联合宣桥镇、项埭村等属地力量，挖掘站点周边停车空间。“我们将地铁口一块荒地改为非机动车停车场，增加了1000个停车位。目前，这里已有3个非机动车停车场，可容纳数千辆非机动车停放。”中队队员沈人劫表示。此外，城管部门还对地铁口周边设置知牌、引导牌和禁停警示牌，使用硬隔离措施划设“非机动车禁停区”。每天，还有两名特保人员在地铁口引导市民有序停放。 本报记者 金旻矣