



专版

人民城市 大美静安

上海,“人民城市”重要理念首提地,始终坚持以人民为中心的思想,践行新发展理念,以推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理为目标导向,统筹实施城市更新行动。在这一过程中,注重存量提质与增量优化相结合、区域统筹与精准施策相结合、政策引导与市场参与相结合。

近年来,静安区积极践行“人民城市”重要理念,以人民为中心,紧扣人民群众所思所盼,开展城市更新,不断满足人民对美好生活的向往。

● 城市更新,让“老街区”焕发生机



静安南京西路,位于上海城市东西主轴的中心节点上,是“中华商业第一街”南京路的西半部分,汇集世界超一流商务楼宇和世界五百强一流企业,大牌云集,人文荟萃。迄今,以“国际化、高端化、品质化”为特征,南京西路后街经济的发展,慢行系统的构建,文化要素的植入,老旧楼宇的更新,正不断推动南京西路功能带从中央商务区向中央活动区的能级提升。

张园,地处南京西路历史文化风貌区,作为历史风貌保护和城市更新有机结合的探索实践,张园地区的保护性综合改造以保护与传承上海传统石库门里弄风貌为核心目标,活化利用历史建筑,提升区域经济能级,完善区域交通规划,适度开发既有建筑地下空间,



旨在打造重历史文化、强沉浸体验的上海城市更新最高品质案例。

在这里,公共空间完善地区慢行网络,延续张家花园巷弄空间特色,形成开放式步行历史街区,区域内新增广场绿地与外围绿地广场,相互衔接相得益彰,视野更开阔;在这里,区域商业主推创新型、体验式、引领性的时尚消费导入,既专注高品质、专业化、差异化,又深化新海派文化主题,为张园历史风貌保护区赋予全新的商业功能和业态,充分展现传统与现代、历史与创新、体验与消费的有机融合;在这里,交通结合南北人口新建筑,组织南京西路站地下换乘,通过慢行系统设计,区分消费体验和换乘的不同需求,地上地下交通也将适当联动、共享。

● 城市更新,让“大自然”有机融入



苏河湾功能区,作为上海“一江一河”重要组成部分、静安区“一轴三带”发展战略重点区域,静安区以打造世界级滨水中央活动区、世界级“城市会客厅”为目标,克服腹地窄、断点多现实限制,塑造“可骑行、可游憩、有历史、有故事,诗意栖居”的高品质城市空间。

静安苏河湾,重点打造三处城市地标——无论上海总商会节点、四行仓库节点,还是蝴蝶湾公园节点,都将让滨河文化空间可倚靠、可触摸、可阅读。今年,静安区将重点围绕沿河公共空间更新提升,以“点”激活、以“线”串联,推动苏河沿岸片区实现品质飞跃,把更多的公共空间留给市民。



● 城市更新,让“旧住房”提升品质

彭浦新村,建于上世纪50-60年代,占地约5.5万平方公里,是全市乃至全国文明的工业区之一。岁月远走,亟待更新。

自2005年起,彭浦新村正式启动旧住房成套改造工作,通过“改扩建、加层”、“拆除重建”等方式,解决“厨卫合用”问题。截至目前,已有63幢住房完成改造,改造面积约10万平方米,新建14幢多层和7幢高层住宅,改造后新增9.7万平方米,受益2797户。彭五小区、彭七小区通过“改扩建”的方式,彭三小区通过“改扩建”和“拆除重建”的方式,从改扩建到拆多层建多层,再到拆多层建高层,从解决厨卫合用到逐步完善公共服务设施,彭浦新村实现了成套改造全覆盖。整个推进过程中,始终以人民为中心——以人民的需求为基



础,因地制宜,确保居住面积基本不变、房屋朝向基本不变,结合居民生活需求,通过配建电梯、提高绿化率、建设地下停车库等,提升小区居住舒适度;以人民的期待为导向,对小区进行整体规划,以完善老旧小区配套设施

施为切入点,补齐小区公共设施配套的短板,通过增加为老服务中心、社区文化活动中心、老年食堂、老年活动室等,解决社区配套设施短缺,提升人民的幸福感、安全感、获得感,让改造后的小区从“忧居小区”变为“乐居小区”。

● 城市更新,让“加梯梦”心愿成真

既有多层住宅加装电梯是提高人民生活幸福指数的有效举措,是“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念的生动诠释,是民心工程的一个缩影,更是满足群众日益增长的美好生活需要的“关键小事、民生大事”。

静安区已连续四年将加梯工作纳入区政府实事工程。2021年初召开的区人代会上,区人大代表提交了关于加装电梯的议案,区人大常委会决定交由区政府研究并办理。经各方共同努力,去年静安加梯工作开工800台、完工300台,加装电梯签约数、开工数、完工数等指标完成情况在全市排名均为第一。历年累计开工915台,累计完工355台,受益户数达25100户,超额完成市、区各项加梯任务。在此基础上,静安区仍不断创新,制定了区级加

梯工作方案,在全市率先公布规范的区级加梯地图,在全市率先发布首个加梯服务企业考评结果,在全市率先打造首个区级加梯信息系统,形成了“整体化推进、规模化量产、长效化运维、数智化管控”的加梯“静安模式”。

今年伊始,静安区举办既有多层住宅加装电梯320台集中开工仪式,这是今年静安区首次集中规模化开工,体现了不断突破“静安数量”,不断刷新“静安速度”,不断贡献“静安力量”的加梯水平。2022年,静安区将继续按照“能加尽加、愿加快加”的原则,深化加梯“静安模式”,进一步优化流程加快推进,实现建管无缝衔接,让加梯建设更省心、管理更放心、使用更安心,居民生活更舒心,让更多居民早日圆“加梯梦”。



城市更新,不断满足人民群众日益增长的对美好生活的需求,意义重大。静安区将继续牢牢把握以人民为中心的重要思想和人民城市重要理念,在城市更新行动中持续做出贡献,推动民生改善,增进民生福祉,让群众更幸福,让静安更美好!静安区将努力在践行新思想上当好模范、在高质量发展上成为典范、在彰显软实力上引领风范、在人民城市建设上打造示范,推动卓越的现代化国际城区建设,以优异的成绩迎接党的二十大胜利召开!