

旧改下的“城市表情”

杨 洁



新民眼

黄浦区建国东路143弄小区里,有一座二十米高的废弃水塔;水塔下,竟然“长”着一座破旧的“奇葩房”。

据媒体报道,“奇葩房”曾是正经的单位分房,马阿姨在此一住就是几十年。房屋结构与水塔立柱“紧密结合”,早已破败不堪,他们每每要穿过水塔下的小门,爬上一段狭窄的楼梯,才能走进10平方米大小的房间。

幸而,建国东路143弄小区所在的建国东路68、67街坊,在这个周末就将迎来旧改二轮签约。“马阿姨们”终于能够告别蜗居,走出水塔。

建设年代久远,里弄曲折狭窄,房屋逼仄

破败,缺乏独立的厨卫空间……受这些客观居住条件限制,疫情期间,老城厢也往往成为“破防”最严重的地方。居民渴望改善居住条件的愿望,更是日益迫切。

以梦花街为例,6月1日,黄浦第三房屋征收事务所刚刚恢复办公,就有不少居民主动联系经办人,商谈签约事宜。6月14日,梦花街以南的蓬莱路地块重新启动签约,当日签约率提升到了97.33%。

工作人员顶着酷暑,在居委与征收基地间往返奔波;老城厢居民带上锅碗瓢盆,喜迎搬迁……连日来,上海旧改正在加速推进。

本月,任务最重的黄浦区将完成成片二级以下旧里改造。而往前细数:6月底,虹口已完成区域成片二级以下旧里改造;2021年12月,杨浦已“提前交卷”……

到7月底,上海将全面完成持续30年的成片二级旧里改造——这一城市建设史上的历史性时刻,在无数人的努力下,已离我们越来越近。

旧房改造,是人民城市为居民谋幸福的生动实践。城市更新,不仅是回应群众关切的实际行动,同时也是促进经济恢复重振的重大举措、提升城市功能品质的重要载体。尤其是历经疫情考验之后,人们更清晰地认识到旧改的紧迫性,亦即,在保障人民健康安全的同时,让城市治理进一步优化。

与成片二级旧里告别后,上海城市更新脚步,仍不会停歇。接下来,上海将重点转入零星旧改、旧住房成套改造、“城中村”改造。这是民生问题,也是发展问题、治理问题。

零星地块的特征,一度成为征收痛点。今年,上海将通过“三分法”(成片带征、公益征收、综合改造)改造方式,把全面完成启动零星旧改的时间节点,从“十四五”末提前至2023年。与此同时,目前,上海正在推进的“城中村”改造项目总计54个,受益村民或单位30474户;年内还将新启动8个以上“城中村”改造项目,人们翘首以盼。

夏天,好消息不断传来。就在昨天上午,静安区彭浦新村街道彭三小区里,677户居民喜笑颜开。他们开始搬回原来居住的地方,原来的破旧房屋已经焕然一新,改造成了7幢带电梯的高层新房,还有独用的厨房、卫生间、阳台,新房配备电梯和地下停车场。

人们安居梦圆的笑颜,就是最动人的城市表情。

成片二级旧里月底完成改造

本报讯 (记者 姚丽萍)本月底,上海将全面完成持续30年的成片二级旧里改造,历史性解决这一困扰城市多年的民生难题;成片完成之后,重点将转向零星旧改;全面启动零星旧改之外,成套的旧住房改造也将加速推进。昨天下午,市人大常委会启动《上海市

城市更新条例》执法检查。

《上海市城市更新条例》第5条明确提出“两旧一村”——旧区改造、旧住房更新、“城中村”改造。来自市住建委的信息显示,本市将以更高站位、更大力度、更强合力加快推进“两旧一村”改造。本轮疫情后,“城中村”改

造更为迫切,打响“两旧一村”改造攻坚战,尤其是加快“城中村”改造,改善了居民、村民生活,改善了城市面貌。目前,根据新一轮“城中村”改造要求,市规划资源局开展“城中村”项目的规划土地政策优化研究,将“城中村”改造与乡村振兴战略、历史文化名镇名村保

护、撤制镇改造、区域功能提升相融合,以更高标准、更高水平持续推进“城中村”改造。

迄今,申城成片二级旧里以下房屋改造即将圆满完成,旧住房更新改造成效显著,房屋功能和居住环境持续改善,“一江一河”岸线功能布局加快调整、大力推进沿岸贯通开放。城市更新进程,将借助数字治理、数字转型,积极搭建城市更新信息平台;建立全市统一的市政基础设施维护及资金保障机制,整合资源,充分发挥专家委员会作用。

招人、盖楼……预期目标未下调

多家在沪外企对上海投下信任票



■ 福伊特驱动系统有限公司厂区生产线上工人正在进行组装操作 本报记者 张剑摄

这个春天,突如其来的一波新冠疫情给不少在沪外资企业带来了挑战。随着疫情得到有效控制,企业的生产运营情况如何?今年的发展目标能否实现?对未来又有哪些展望?昨天下午,上海市政府新闻办组织中外媒体前往闵行区多家外企,实地了解情况。

产能超过预期

在西卡渗耐工厂,轰鸣的机器声吹响午后生产的号角。

世界500强企业、总部位于瑞士的西卡是建筑和工业化工品行业领航者。西卡渗耐工厂所在地是西卡上海研发中心,也是西卡八大业务市场之一的屋面防水业务生产基地。

今年4月26日,因疫情按下“暂停键”的西卡渗耐工厂正式恢复生产,截至5月底已经百分百恢复到以往的产能。

“工厂全面开启所有产线,积压的订单全部完成交付,国内订单已恢复到疫情前的正常状态。”西卡(中国)有限公司总裁张烨炯介绍说,在出口方面,公司已完成新西兰、日本和澳大利亚的订单交付,如今正紧锣密鼓地处理东南亚国家的订单生产。

与西卡相似,食品与饮料配料供应商、德国企业德乐也经历了由降到升的产能变化。

今年3到5月,由于客户需求的大幅下降,德乐的销售额比去年同期锐减50%,但6月以来,生产强势回升,比去年同期增长22%。德乐亚太区总裁罗曼用“超出预期”来形容,并预计今年的营收增幅有望接近30%。

对于制造业企业,虽然市场的“回血”不如食品行业来得那么快,但企业产能回升潜力依然令人期待。福伊特驱动是汽车制造和轨道交通上游供应商,也是欧洲最大家族企业之一福伊特集团旗下的子公司。疫情以来,公司从未停止过生产,并在6月1日起全面恢复常态运行。在位于闵行区的车间,工人们有条不紊地忙碌着。

福伊特驱动交通事业部全球CEO华伟廷坦言,企业产能尚未回到疫情前状态。闵行区莘庄工业区给予了大力扶持,“上周,当地政府部门还到我们公司来,介绍纾困政策和方案,比如,退税以及各项补助申请,我们已经开始申请了。”

对上海充满信心

2022年进入下半程,在沪外企对未来发展有哪些展望呢?

招人、盖楼!德乐亚太区总裁罗曼的回答令人鼓舞。前一阶段,公司通过创新和成

本优化迅速恢复了订单交付,如今,公司计划在下半年招聘40名新员工,入职销售和研发团队。

罗曼表示,中国市场前景广阔,上海拥有大量专业人才,加之当地政府的大力支持,这给了他们持续发展的巨大信心。公司目前正积极推动在沪设立区域总部,并计划明年将研发和商务办公空间增加近一倍。

西卡(中国)有限公司总裁张烨炯表示,疫情带来的困难是短暂的,公司今年的预期目标并没有下调。

下半年对福伊特驱动来说同样充满了期待,福伊特驱动交通事业部全球CEO华伟廷透露,有多份新订单正在陆续洽谈和签订中,公司对实现今年年底预期依然乐观。

闵行区莘庄工业区企业服务部经理施虹介绍,截至上半年,园区共引进外资企业11家,吸引合同外资3821万美元,实际到位外资4400万美元。新增外资总部、研发中心3家。园区内的生物医药和智能汽车相关产业在后疫情时代延续新的增长点。经济发展的韧性得到了检验,发展动力依然持续。

本报记者 王佳烨

本报讯 (记者 宋宁华)记者今天从浦东新区生态环境局获悉,浦东新区将在全市率先建立“一张图”“一街镇一图”“一村居一图”的“生态档案”,摸清的“家底”数据可详细到每棵行道树,为林长制工作推进奠定基础,全区资源梳理工作有望在7月底完成。

点击进入林长制工作平台,只见在张江科学城的蔡伦路上,每一棵行道树,园区的立体绿化都清晰可见。“有了生态档案,利用互联网、云技术,能及时更新数据,并显示这块地的权属、责任、建造、管理、养护等信息。工作人员可迅速了解到这块地的情况,便于后期管理。如果发生砍伐树木、破坏绿化等情况,马上就能查询到具体信息,并落实责任单位采取保护措施。”浦东新区林长办负责人宋海楠告诉记者。

目前,张江、合庆、高桥、南码头4个示范街镇已完成“一张图”绘制。通过遥感监测、数据比对、现场确认等多种方式,对涉及十部门管辖的相关资源逐一排摸,4个示范街镇每一片林绿湿地的面积、大小、位置、权属、管理部门等具体信息全部厘清,仅张江镇就梳理出3.4万个图斑,一个图斑要反复核对多次,确保准确无误。

在梳理“家底”基础上,浦东在全市率先编制全区林绿湿资源的“一网络”“一张图”和“一套数”,细化“一行业一档”“一街镇一表”和“一村居一图”,锁定各条线、各块域的生态资源总量基数以及空间分布,实行动态更新的精细化管理。

位于外环附近的华夏公园,有一个“宝藏”獐园。记者看到,虽然烈日炎炎,可爱的獐依然吸引不少家长带着孩子前来“打卡”。

“林长制还可助力野生动物保护工作。”有关负责人介绍,通过探索建设“互联网+”生态资源感知、系统监测和动态监测网络,对接各类数据信息,涵盖实时动态、建设进度、养护质量等各类应用场景。记者看到,每只獐的耳朵上都装了一个特殊芯片,可实时采集獐的状况;如果长时间不动,还会派人去现场,防止獐发生意外等。“根据监测的数据,设法营造适合獐生活的生态环境。

浦东排摸林绿湿资源编制『生态档案』