

新民晚报夏令热线 1993-2022

热线 30 年 新民

虹口区曲阳路街道玉田路407弄西南小区多位居民向新民晚报“夏令热线”反映,5年前,小区在“美丽家园”改造过程中,统一修剪了大批水杉,不料此后竟有79棵水杉“集体死亡”,剩下一棵棵枯树立于小区绿化带。虫患肆虐、倒伏隐患……由此引发的一连串问题,让居民忧心忡忡。

光秃秃的大树

居民刘老伯带着记者来到小区1号楼至5号楼门前的绿化带,只见这里立着6根光秃秃的水杉树干,树皮全部掉落,泛着苍白的光泽,上面连一枝一叶都看不到。“这还是树吗?简直就是一根根‘电线杆’!”记者俯身细看,见树根处已发黑发霉、生满苔藓,严重腐烂。用脚轻轻一踢,就有细碎的小木片掉落下来。

走进小区更深处,7号楼和21号楼门口的情景更令人心痛:9棵约15米高的水杉光秃秃地立在绿化带里,看上去毫无生机。

好端端的大树怎会变成如此



■ 枯死的大树,溃烂的树根 本报记者 徐驰 摄

模样?刘老伯讲,西南小区建于上世纪80年代,是个老小区,原本水杉环绕、绿化宜人。2017年,小区整体实施“美丽家园”改造修缮工程。“当时,有居民提出家门口的

水杉过于枝繁叶茂,严重影响采光和通风,必须修剪。”可是,不知什么原因,许多大树在修剪后却再也未能抽枝发芽。“心痛啊,全枯死了!”刘老伯连声叹息。

黑压压的虫子

有居民告诉记者,枯死的水杉给他们带来的影响远非“有碍观

79棵水杉树 枯死5年没人管

曲阳路街道一老小区 居民向本报“夏令热线”求助

瞻”这么简单,真可谓隐患重重。

首先是虫患。住在底楼的居民说,每年春夏季,枯死的树桩里常会爬出大量小虫子,小区公共通道包括楼道里“密密麻麻黑压压一大片,怎么都弄不干净,看得人心里发毛”。

其次是安全隐患。枯死的树木毗邻小区公共通道,通道另一侧停满了私家车。“一旦树桩被虫子蛀空,或遭遇台风等恶劣天气,树木倒伏,砸到轿车甚至路过的居民,后果不堪设想!”大家不无担忧地说,他们也怕大树倒向另一侧,那边就是小区住户,更加危险。

慢吞吞的协商

记者来到曲一居委会了解情况,对方听完描述脱口而出:“这不是好多年前就有的问题吗?”随后示意记者“等一会儿”,由居委会负责人出面接待。

大约20分钟后,居委主任赶到办公室。他说,居民反映的情况确

实已存在5年多,原因也跟大家所说一致。“当年‘美丽家园’改造时不少居民反映,门前大树严重影响自家光照通风,工人便进行了修剪。可能因为不够专业,下手过重,很多树木就此枯死了。”

他告诉记者,这个小区分属曲一、曲二两个居委会,其中,曲一辖区有74棵水杉树枯死,曲二辖区有5棵,共计79棵。为了这件事,居委会多次和曲阳路街道绿化等职能部门开会协商,但一直没有结果。“问题卡在资金上。移树补绿,这笔钱谁来出?到现在也没协商出个结果。”

看着小区里这么多光秃秃的树干,居民们很是忧心,“5年过去了,这么多安全隐患,问题为什么就不能解决?”他们希望相关部门能够主动担责,早点想办法移走枯树、补种绿化,让小区恢复绿色生机,让百姓能够住得安心。

对此,本报记者将继续关注。 本报记者 徐驰



■ 环立交桥下工地 本报记者 孙中钦 摄

本报讯 (记者 张钰芸 志愿者 许芦琰)“上海旅游集散中心旁边的内环立交桥下是一片空地,能否作为市民休闲娱乐的场地对外开放?”昨天,本报夏令热线接到市民来电,询问中山南二路、漕渡路口内环立交桥下空地何时完成改造?将改造成啥模样?记者采访得知,这片空地被规划为上海国际文旅中心的休闲广场,预计下半年就可完成改造。

昨天下午,记者在立交桥上看到,这片空地已被围了起来。“我们是6月中旬开工的,这里要建的是上海国际文旅中心的休闲广场。”现场工作人员告诉记者,这两天正在搭建入口处的钢结构,旁边将建成一片公共绿地,还会安装休闲座椅等供市民休憩。“按现在进度,大概9月能基本建成,具体开放时间还不太清楚。”

记者随后从徐汇区政府了解到,这个项目属于上海国际文

大桥下造『美丽小世界』

城市桥下空间形象提升 市住建委携手各区推进

旅中心以北周边环境提升工程的一部分,项目建设内容包括景观提升、桥下空间提升改造等,预计下半年完成。

桥下空间是城市重要的公共空间,也是体现精细化管理水平的重要载体。去年以来,以“城市更新”“空间治理”为切入点,市住建委(市精细化办)会同交通、规划资源、绿化市容等部门,和各区共同推进城市桥下空间形象提升,通过空间治理,将既有桥下空间设施打造成可欣赏、可漫步、可参与、可阅读的“桥荫新空间”。目前各区有的美化桥下空间景观,有的改造周边绿化,还有的因地制宜,为周边居民解决停车需求。第一批30个试点点位已落实完成10个,其他点位也正在按计划推进。下半年市住建委将加大项目推进力度,打造“高架桥荫带,申城新珠链”,进一步提升市民群众获得感、幸福感和归属感。

外面倾盆大雨 家里大雨倾盆 莲花新苑 顶层居民 家都要漏成危房了



外面倾盆大雨,家里大雨倾盆!这两天,家住闵行区罗阳路339弄莲花新苑的孙女士苦不堪言。



“屋子里漏得稀里哗啦,简直没法住人。你看,我只能睡在2厘米宽的裂缝旁……”孙女士说。

2021年4月,由于邻居家漏水,物业在天台挖开数个大坑,填埋后成了“蒙古包”。从此后,修了东家西家漏,修了西家东家漏,房子越修越漏。更让人担心的是,大雨过后,顶楼夹层满是积水。日浸月泡,屋发霉、墙开裂,小区10户顶楼人家提心吊胆,“再这样下去,真要成危房了!”

莲花新苑84户人家中顶楼有10户。1号楼601室孙女士告诉记者,小区为一梯两户,共有5个门洞,如今住顶楼的10户人家,家家都漏。2021年4月,602室漏雨报修,物业在天台挖开了两个直径数米的大坑修补。结果,非但602室没能成功“堵漏”,孙女士家也遭“大水漫灌”。去年两次室内灌浆补漏,从一个房间漏到两个房间;今年继续灌浆,阳台、卫生间也成了“水帘洞”。

记者在现场看到,孙女士复式房下层东山墙多处起壳鼓包,

天花板发霉变黑、满是裂缝(见小图)。“楼上漏水地板泡汤,积水沿着墙壁楼板渗到楼下。”孙女士满面愁容,“我多次向物业反映,可一直没能解决问题。”父母都是耄耋老人,现在卧室客厅都无法栖身,只能待在10平方米的餐厅里。

记者来到复式上层,只见小客厅墙壁上满是裂缝,最宽处有2厘米;天花板上扎了十多个“止水钉”。“本来我家不漏,可去年物业在楼顶施工,一场大雨下来,我们全屋泡汤!再后来,裂缝越修越大,房子越修越漏!越来越多的雨水积在楼顶保温夹层中,顺着楼板墙面不停地往下淌。”

紧贴小客厅的卧室东山墙更是“满目疮痍”。全屋都已搬空,墙面和地板都铺了塑料布,不同位置摆放着好几个水盆接水,天花板几乎被呈对角线的裂缝分成了两半。“再漏下去,它真要塌了!”孙女士语音颤抖。

记者敲开602室邻居家门,发现这家复式顶楼房间渗漏同样严

重,床头上方扎着“止水钉”,可还在不停地滴水,天花板上同样是一道让人揪心的裂缝。

记者随孙女士爬上屋顶(见大图),去年维修时挖的大坑已覆盖黑色防水材料,看上去像一个个小的“蒙古包”。孙女士说,物业曾在保温层刨开大坑,后来又用挖出的建筑垃圾回填。天台因为沉降西高东低,雨水渗进保温夹层后就会往低处流,从屋顶墙体最薄弱处涌入居民家。

记者随后联系上物业经理毛先生,他说,莲花新苑是上海闵行城建开发有限公司在2004年所建,年久失修。如今,顶层10户人家的漏水问题,靠简单的修修补补解决不了根本问题,必须整层整体维修。目前,小区业委会“停摆”,由居委会托管,大修方案要征得三分之二业主同意才能实施。

孙女士等多位业主希望居委会、物业公司能有效推进维修方案落地,尽早解决他们的居住难题。 本报记者 王军 文/摄