



发展热潮在新城奔涌

杨洁



新民眼

烈日炎炎,上海“五个新城”建设同样热火朝天。

有项目开工之热。

“激越”投资嘉定十大系列活动,吹响经济重振号角;“智创青浦”55个重点项目将陆续开工;“长三角G60科创之眼一期”等松江新城重大项目启动建设,聚焦“科创蝶变”;奉贤布局一批新赛道、新动能项目,为新城发展再添动力……连日来,随着“潮涌浦江”投资上海全球分享季的开展,五个新城已有时不我待、比学赶超的劲头。

有集聚人才之热。

一组数据可见新城“磁吸力”:2022年,松江储备人才计划招录40人,然而报名人数

多达5000人,其中九成以上来自985高校、211高校和双一流高校,近300人来自清华大学、北京大学和中国人民大学。同时,临港要打造更具活力的人才高地,“上海·嘉定人才港”即将启航,青浦首次试点用数字人民币奖励人才,服务机制不断创新,日益完善。

有功能导入之热。

7月6日,上海发布导入“五个新城”的25个重大功能性事项,《关于推动向新城导入功能的实施方案》制定推出,进一步吸引国内外各类资源来新城集聚,又为建设热度添了一把火。

尤其是经历疫情冲击后,《实施方案》在此时发布,更具特殊意义——以只争朝夕的劲头把失去的时间抢回来,把发展的油门踩下去、速度提上去,锚定全市经济发展的重要增长极,为经济复苏重振注入强劲信心。

嘉定、青浦、松江、奉贤、南汇……“新城发力”,是上海“十四五”期间优化市域空间格局的关键落子,是上海面向未来的重大战略选择。“新城”之名,虽然并非近年刚刚提出,然而,被赋予“独立的综合性节点城市”的目标定位、承担重大战略的任务使命,却是前所未有的。

今年正是“五个新城”建设全面发力和内涵提升之年,功能形成和集聚是核心关键。新年伊始,首批40个重大项目集中开工,投资破千亿元;如今,《实施方案》围绕导入企业总部功能、强化研发创新功能、集聚要素平台功能、提升公共服务功能四方面,又提出目标和任务。

一座新城,要成为热力四射、令人向往的希望之城,关键还是在人。良好的营商环境与广阔的发展机遇,才能吸引来自五湖四海

的人们来此创新创业、追逐梦想。而要从“吸引人”到“留住人”,还需提供更加多元多样的高品质服务,让城市“软实力”不断提升。

为此,《实施方案》明确,“十四五”期间每个新城将至少新增1所优质高中,促进教育与产业深度融合;在确保每个新城至少有1所三甲医院基础上,推动各类医疗卫生资源向新城导入;确保每个新城至少具备1家优质养老服务设施,支持新城引进或培育一批社会化养老服务设施……

不必讳言,与市区相比,如今新城在教育医疗资源等方面仍有差距。随着新城人口的不断导入,人们对于公共服务的能力提升,也有了更高、更迫切的需求。补齐短板、筑巢引凤,方能吸引更多企业总部纷纷至沓来、优秀人才近悦远来,让发展热潮在“五个新城”滔滔奔涌。

受疫情影响,今年上半年上海首店经济大幅受挫,但随着上海全面恢复正常生产生活秩序,上海商业及首店经济迸发出顽强的修复力。据中商数据初步统计,6月上海新开业首店超过40家,再加上一季度的首店成绩,上海依然以累计引入300多家首店的战绩,蝉联了上半年内地首店之都的桂冠。而随着下半年多个重磅项目的开业,更多首店新店将陆续亮相。

曾在2014年入驻港汇恒隆广场的法国著名马卡龙甜品品牌Laduree,今年重返中国市场,第一站依旧首选上海。6月24日,Laduree中国内地首店在上海新天地开业。昨天下午,记者在店内看到,Laduree新天地店的内部装饰采用了品牌标志性的青瓷色调,从瑞士空运而来的十来款马卡龙,以及法国大厨制作的数款甜点现在都能买到了。

“下午或者是周末的客人比较多,大多是慕名而来。”店员告诉记者,Laduree成立于1862年,至今已有一百多年的历史了,是游客在巴黎必去的打卡地之一,因此在上海迎来了不少“老客人”。而相比当年的港汇店,新天地店的面积更大,体验感更强。“目前我们还在筹备,在二楼开出早午餐、下午茶等服务。”

纯茶新零售品牌tea'stone的华东首店也落子新天地,目前已在最后的测试阶段,预计将在本月中旬开幕。记者了解到,tea'stone于2018年在深圳创立,定位中国原创纯茶品牌,其创新的产品理念和东方意象风格鲜明的门店场景,很快就吸引了市场注意。而上海新天地店是该品牌走出深圳,在华东地区开设的首家门店。

此外,美国户外运动品牌Penfield中国首店落子百联TX淮海,中国首家Dior迪奥美妍奢享荟于6月中旬在上海ifc商场启幕,HAZZYS GOLF中国首店在上海瑞虹天地太阳宫开业……复苏中的上海商业迎来众多“新面孔”。

“在6月开业的首店新店大多是受到疫情影响,装修、筹备被延误了,一旦上海恢复正常的生活秩序,就在加紧开业。”作为长期关注上海首店

上海首店经济迸发顽强修复力
蝉联上半年内地首店之都桂冠

六月新开首店超40家

经济的商业分析师,“Mall星人”主笔郭欲晖表示,就商圈来看,静安南京西路、徐汇徐家汇、黄浦南京东路与淮海中路、浦东陆家嘴等是6月和7月新开品牌店落子的主阵地。

例如,位于南京西路商圈的兴业太古汇已启动项目调改升级工作,持续优化场内品牌组合,引入更多首店、特色体验店。今年下半年,Canada Goose、Givenchy纪梵希、Moose Knuckles、UNDEFEATED、福祿居等品牌新店都将先后入驻。去年新开业的前滩太古里也是“首店收割机”,下半年将迎来多家国际潮牌、美妆、餐饮首店,例如日本潮牌BAPE旗下餐厅BAPE CAFÉ,英国潮牌A-COLD-WALL,美国雅诗兰黛旗下植物美妆品牌Aveda,香港美心集团旗下高端面包店PAPER STONE BAKERY等等。

兴业太古汇表示,丰富的品牌调改以及持续的软硬件服务的优化工作,正体现了兴业太古汇对上海商业活力复苏的坚定信心与认可。未来,兴业太古汇也将持续提升消费体验,为申城商业活力注入更多精彩。

除了已经开业的标杆型商场,下半年入市的新项目必然会协同大量首店亮相。例如,预计年内开幕的上海苏河湾万象天地,会带来多家极具特色的高端餐饮和特色餐饮首店;筹备中的张园太古西区Galleries堪称国际化的新项目,有望带来一批国际优质品牌店;MOHO上海将携新生活美学原创IP首店亮相,覆盖美妆、餐饮、潮玩等板块;拥有23万平方米大型绿地的蟠龙天地,则将迎来中国首家天然生活方式酒店COCO-MAT Hotel,还有在当年年轻人中最红火的业态夏山营地首个常设营地。

“品牌不会放弃上海这个引领行业风向和潮流风格的城市,在上海商业进入修复期后,他们或将继续加码上海市场。”业内人士表示,今年下半年更多优质首店已在蓄势待发,而从长远来看,上海集聚全球消费资源的能力不减,依旧是国际品牌的新品启航地。

本报记者 张钰芸

天气

暑气已盛 三伏将启

二十四节气



本报讯(记者 马丹)“倏忽温风至,因循小暑来。”今天小暑,申城暑气已盛。作为二十四节气中的第十一个节气、夏天的第五个节气,小暑的到来标志着进入一年里最热的时节,三伏天也会在

小暑节气里开启。暑,表示炎热的意思,小暑为小热,还不算十分热。对上海而言,平均情况下,“小暑”中会出现5天左右35℃以上的高温天气,有时会出现持续高温热浪天气。今年的小暑天气就颇为应景,高温热浪正在席卷申城。

截至昨天,高温橙色预警信号已经“二连发”,气温也在全国热力榜单上上榜有名:昨天11时,徐家汇站的实况气温位列全国第四,今天最高气温将继续冲刺37℃的酷暑线,今天也将成为今年第8个高温日。据上海中心气象台预报,在我国,连续3天以上的高温天气可以称之为高



养生

清热利湿 健脾养心

今天,迎来了“暑近时如蒸,热近燥如烘”的小暑节气。这一节气的到来,意味着盛夏开始,气温持续升高;同时小暑节气也是各地进入雨季之时;这期间,人体极易受到暑气和湿热等的侵袭,出现不适甚至生病,精神上易受暑热影响,而出现烦躁不安等情绪。上海岳阳医院老年病科陈敏副主任医师提醒,小暑节气,应注重健脾养心、调节情绪,并从饮食起居等各个方面做出相应的调整,防暑降温,保证身体健康。

陈敏指出,夏季是消化道疾病多发季节,小暑节气恰在初伏前后,因此在饮食上应注意清热祛暑,改变饮食不节、饮食偏嗜的不良习惯。因为天气炎热,很多人胃口不佳,食欲不振,不想吃东西,想通过食用生冷食物来祛暑增食欲。但这其实是错误的,市民朋友可以选择多吃五谷杂粮,多喝茶水和绿豆汤来清热解暑,用传统的方法温和地改善食欲。

陈敏认为,小暑节气饮食应以适量、清

温热浪(或高温酷暑),近期副热带高压异常强盛,未来10天,申城气温都将在高位运行,极端最高气温可达37℃或以上,这波高温热浪热得名副其实。气象专家提醒,高温天气对人体健康带来一定的影响,比如,容易导致人中暑,诱发心脑血管疾病等。此外,升温迅速,空气中会积聚不稳定能量,午后容易出现局地雷雨天气。

今天,上海正式迎来2022年高考。高考遇上高温,气象部门为考生定制了精细化的气象服务,高考期间,全市16个区每天会分上下午时段提供中高考分区精细化预报,除了天气、温度、风向风速等常规气象信息,还将提供空气质量和体感舒适度等精细化服务。为了做好防暑工作和应对极端天气,上海气象部门已经配合市教委制定了详细的保障方案,提醒关注雷雨天气对英语听说测试的影响;还加强部门联动,将高考期间天气及时发送交通管理部门,建议交通部门做好雷雨天气的疏导应对。此外,高考期间市气象部门将派专家进驻教育考试院现场指挥开展现场气象保障。市气象局有关负责人透露:“根据目前的预报,高考期间气温比较高,因此,所有考场的空调将全部启用。”

淡、清热利湿且富有营养为宜。多吃时令的瓜果蔬菜。小暑气候炎热,忌食辛辣生冷寒凉之物,避免造成肠胃积热或腹痛腹泻,损伤脾胃。“偏食辛温燥热,可使胃肠积热,出现腹满胀痛、便秘;而多食生冷寒凉,如冰镇饮料、冰激凌等食物,易发生腹痛泄泻。”陈敏说。

室温适宜的家居环境,对人体的健康来说显得尤为重要。陈敏认为,夏季室内门窗早晚要打开,注意通风换气。虽然空调可以迅速降低室温,但是,空调使用过多及室内外温差过大并不利于人体健康。

专家还建议,这一时节每天饮水量达到1500毫升左右,少量多次、有效饮水,主要饮白开水,可适当补充淡盐水,尤其在运动出汗后记得及时饮水。此外,市民朋友外出应注意防晒,尤其是从事户外作业的人员更要注意,人体肌肤和眼睛长时间暴露在强烈的紫外线下会受到损伤,合适的防晒霜和防紫外线墨镜将能起到重要防护作用。

“小暑时节到来,天气逐渐炎热,大家是不是觉得佩戴口罩闷热难受?但还请市民朋友们坚持做好个人防护,严格落实‘三件套、五还要’,到公共场所规范佩戴口罩,保护自己、保护他人。”陈敏表示。

本报记者 郜阳