

签约率 100% 搬离交房

# 交暨路“回搬房”开始交付

## 多层变成电梯房

“以前我家住的是多层5楼，现在改成电梯房了，在顶楼的视野格外开阔，天气好的日子还能看见东方明珠！”刚拿到钥匙的李先生站在25楼的新房阳台，眺望着远处的风光。

为解决交暨路185号内居民无法办理房屋产权证等历史遗留问题，在区相关职能部门、长征镇、万里街道等单位的共同努力下，该地块自2011年开展拆除重建工作，历时5年，119户居民的安置在2015年8月完成。

“要将119户居民的心聚拢在一起，每一步对我们而言都是考验。”作为一家制造加工公司，却要开展居民搬迁安置工作，这对上海兴远实业有限公司党总支书记、董事长夏梅霖而言，一切几乎从零开始。“要排摸清楚情况，要讲清楚利弊，要动之以情、晓之以

前天，普陀区3个“100%”（《置换协议》签约率100%、搬离100%、交房100%）——交暨路185号拆除重建“回搬房”项目开始交付，手续在7月份办完后，居民就能搬进新房。

理……有的工作实在做不通，我们就通过邻里、子女协助，反复沟通。”

原定今年3月的交房计划，被疫情打乱。随着6月初恢复正常生产生活秩序，长征镇政府牵头相关职能部门和公司加速推进交房。近期，上海兴远实业有限公司和上海长征城乡建设开发有限公司（以下简称“城开发”）正式启动居民回搬工作。

## 就读难问题解决

李先生1993年在这里买下房子，2000年

精心设计装修好，添置的是上等家具。因在外地工作，他和爱人前前后后在此居住的时间不超过两年，但其间面临的产权证、水电煤等问题，让他们深感无奈，因而向政府发出了求助。回忆起这段居住时光，李先生谈起了被煤气罐“折磨”的经历，“以前我们这儿不通煤气，只能靠一桶桶煤气罐。人家不一定有工夫给你送上门，大桶的煤气罐从1楼搬到5楼很累的，用起来还有煤气泄漏的担忧。”

如今，他再也不必为水电煤无法过户的问题伤神。“拿到房屋产权证，这样就解决了孩子

日后就读难的问题，我们从心底感谢政府。”

周期有多漫长，某种程度上便印证着其中有多不易，特别是在房型设计上。“当时的房型可以说是千奇百怪。为尽可能使每户居民受益相对均等，我们根据套内面积设计了大概6类房型，兼顾户型、面积、朝向、采光等因素做好规划。”城开发项目部主管茅俊文介绍。在此过程中，他们会同多方，多次征询居民意见，尽可能尊重每一位居民的意愿。

据悉，普陀区过去5年持续展开“三旧”换“三新”攻坚战，即实施旧改地块征收，消灭“拎马桶”现象，让全区二级以下旧里“焕新颜”“穿新衣”，实施1045万平方米旧住房综合修缮改造和29.8万平方米旧住房成套改造，让不成套房屋居民过上厨卫独立的“新生活”。

通讯员 张成妍 本报记者 江跃中

方便无智能手机老年人群体

# 实体交通卡“贴膜”服务上线



▲▲ 乘客在上车时出示已经贴过膜的实体交通卡，即可乘坐市域范围内的公交车  
本报记者 陈梦泽 摄

无法熟练操作智能手机的老年人“扫码难”引发了社会广泛的关注，这个问题现在有了新的解决方法。根据市交通委发布的《常态化疫情防控阶段市民乘坐公共交通分类指引》，昨天起，上海交通卡公司所属的23个交通卡自营服务网点、200个公交首末站以及地铁站内的12家全家便利店将提供免费贴膜服务。

有需要的市民可持实体交通卡进行身份信息关联，工作人员将在卡片上粘贴醒目贴膜。在上车时出示贴过膜的实体交通

卡和身份证，即可乘坐市域范围内的公交车。记者在走访中发现，目前，市民已经可以在不少公交终点站办理相关公交卡身份信息关联业务。

在公交67路建德花园终点站，巴士四公司九车队工作人员毛礼菁正在为市民李奶奶办理公交卡身份信息关联业务，只需要将身份证和实体公交卡先后放在交通卡关联登记服务设备上刷一下，仅需几秒钟就能完成身份信息关联绑定。

绑定完成后，工作人员会将一张印有

“已关联”字样的专用小贴膜贴在交通卡上，市民拿着有贴膜的公交卡乘车，不再需要扫描场所码。“我今年76岁，年纪大了手机上的字也看不清，纸质随申码需要特地跑一趟社区服务中心，现在在家门口的公交站办了个这个就方便多了。”李奶奶说道。

值得注意的是，如发现关联的交通卡丢失，可通过“交通卡关联登记”的线上渠道，或携带丢失的交通卡关联的身份证前往服务网点，删除原关联信息，避免不必要的麻烦。  
本报记者 任天宝

# 养老机构人员进出管理措施调整

## 家属探视采取预约方式

本报讯（记者 李一能）市民政局调整养老机构人员进出管理措施，所在区内没有中风险地区的养老机构（含长者照护之家），所有进入人员须出示身份证实名认证登记，体温测量正常，持有健康绿码、7日内未途经或在中高风险地区逗留的行程码、24小时内核酸检测阴性证明。有疑似症状者禁入。

因就医等原因外出后返回养老机构的老年人，在独立区域进行3天隔离观察，其间经过2次核酸检测阴性（2次核酸检测阴性间隔超过24小时），方可进入生活区。对于血透等情况需经常性外出就医的老年人，可在养老机构内独立区域居住并做好必要的防护措施，每日进行核酸检测。回家临时居住的老年人返回养老机构，参照执行。

对于新收住的老年人，前7日未曾途经中高风险地区，且持有前7日内2次核酸检测阴性证明，可进入养老机构内独立区域，进行3天隔离观察，其间经2次核酸检测阴性（2次核酸检测阴性间隔超过24小时），方可进入生活区。

家属探视采取预约方式，探视人数、探视频次、探视路线、探视区域由养老机构结合设施条件和接待能力严格确定。探视人员进入机构时应进行手、鞋底和随身物品消毒，并佩戴N95级别口罩，由机构内专人陪同在指定区域和路线活动，遵守相关防控要求。探视人员原则上不进入生活区，因特殊情况确需进入的，须按照二级防护要求落实相关防控措施。家属递送物品须由工作人员消毒后转交老年人，并做好记录。

市民政局表示，各区民政局可结合本区实际情况，细化完善养老机构疫情防控具体措施，老人或家属如有疑问，可咨询养老机构或相关区民政局。

# 国家会展中心方舱完成拆除

曾是上海最大方舱医院 变回会展综合体

本报讯（记者 裘颖琼）上海曾经最大的市级方舱医院——国展中心方舱医院，昨日完成拆除工作并举行竣工交付仪式。国家会展中心又从方舱医院变回到会展综合体，完成功能性转身。

作为上海规模最大的方舱医院，国家会展中心方舱医院改造建筑面积70余万平方米，共14个舱馆46872张床位，自4月9日启用至5月31日关舱，历时53天，累计收治患者174308名。

6月1日，国展中心方舱医院拆除修复工作正式启动，按照“拆除准备、拆除实施、善后评估”三个阶段，分为“首次消毒、物资清点、二次消毒、组织拆除、场馆修复、消毒评估”六

个步骤组织实施，最终实现场所功能恢复。

据施工单位中建八局介绍，拆除工作中，既不能破坏国家会展中心原有部件和结构，又要杜绝病毒的二次传播，是整个拆除工作的难点和重点。项目施工过程中，在施工现场高峰时期达到近3000人，疫情防控压力大。为此，通过“数字哨兵”、每日核酸、穿插

作业，控制作业时长等措施，使得整个拆除过程达到安全、有序、可控，最终整个方舱的拆除工作达到“零感染”“零事故”的安全目标。

在物资消杀环节，则组建专业消杀队伍，连续征战20多天，按期完成近5万张床位168万平方米的大体量方舱消杀任务，确保每个环节、每个角度无死角。消杀后，所有物资通

过自然通风以及自然阳光的紫外线，对病毒再次消杀，防止运输过程中病毒外溢。此外，舱内物资要分类清点、分拆打包，遵循能收尽收的处置原则，对可回收物资合理化处理。

据悉，国展中心方舱医院在完成拆除后，将回归到会展以及商业的主业中，已具备下一阶段展览复展的各项条件。