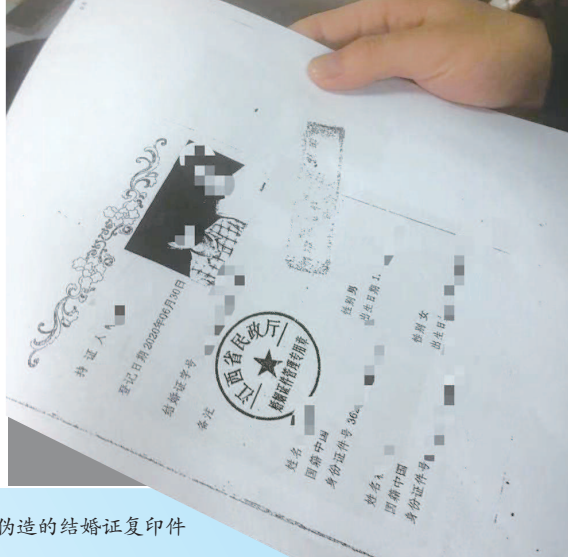
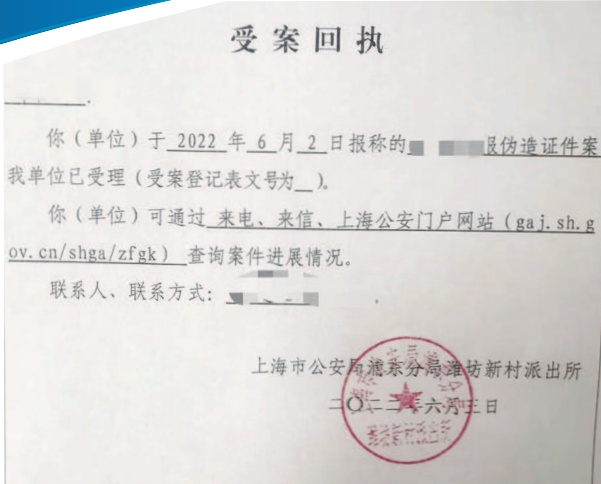




刘先生和妻子来沪打拼近十年,好不容易攒了些积蓄,想买套房子,过上更安定的生活。谁知,夫妻俩在房产交易中心办理过户审核时,却被告知“夫妻名下的各自家庭都有房产”,也就是说,夫妻各自都“结过婚”,还都“买过房”。这究竟是怎么回事?对此,记者展开调查。

▲ 公安机关已经立案

▶ 伪造的结婚证复印件



夫妻俩分别“被结婚买房” 或遭“黑色产业链”盗信息

首付150万元 房子竟无法交易

刘先生告诉记者,他和妻子黄女士都来自云南。2010年,妻子先到上海,在浦东新区张江镇一家企业工作。2013年,刘先生大学毕业后,也在浦东新区一家机械厂担任了技术员。2019年,两人登记结婚。几年的时光里,刘先生和妻子勤勤恳恳、省吃俭用,他们有着共同的“小目标”——在上海买套房,真正拥有属于自己的家。

今年,宝宝出生后,夫妻俩把父母接到上海照看孩子。“家里上有老下小,这几年,我们也有了点积蓄,就决定在川沙买套房。”于是,刘先生和妻子来到川沙新镇华夏二路的链家门店,经过一次次看房,选中了华夏东路上银龙小区内一套85平方米两室一厅的房子。

“房子售价差不多330万元,中介费约6万多元。我们跟中介和上家签约,付清了115万元首付款,就准备办过户手续了。”3月6日,刘先生带着购房合同、身份证、户口本、孩子的出生证明等相关证件,来到张杨路2899号的浦东新

区房地产交易中心张杨路受理处办理房产过户审核。交易中心工作人员告知刘先生,5个工作日后,会电话告知结果。

3月10日,交易中心的来电让刘先生和妻子彻底惊呆了!工作人员称,这套房屋暂时不能交易,理由则是:夫妻名下的各自家庭都有房产。

夫妻都“被结婚” 名下都“有房产”

各自家庭!都有房产?一石激起千层浪。3月11日,刘先生立即赶到房产交易中心,问明原因。经过查询,工作人员回复,刘先生妻子黄女士的“家庭关系”里,已经拥有一套房产,位于浦东新区唐镇齐爱路99弄小区,产权登记日为2020年11月。

“我和妻子2019年结的婚,她怎么可能又在2020年和别人结婚买房呢?”刘先生立即提出质疑,要求调阅涉事房产的相关资料。没想到这一看,更让他目瞪口呆:自己的妻子居然跟一名陆姓男子有一张登记日期为2020年6月30日的“结婚证”!对此,

黄女士无比委屈,“我从来就不认识这个人!”

匪夷所思的事接踵而来,据房产交易中心工作人员查询,刘先生本人名下也有一套房产,位于潍坊西路1弄,产权登记日为2020年7月。“那我是不是也‘被结婚’了?”就在刘先生刨根问底的时候,工作人员出示了一张他与一名俞姓女子的结婚证复印件。

信息可能被盗 公安机关已立案

这样不可思议的事为什么会发生在自己和妻子身上呢?刘先生思来想去,发现他和妻子的个人信息很有可能被盗用了。有人在伪造结婚证后,取得购房资格,买下了房子。于是,他马上报警。事发后,刘先生曾去过潍坊西路,尝试与俞某联系,但对方不承认盗用过刘先生的信息。

刘先生回忆,这几年,夫妻俩因在上海租房,曾将身份信息提供给不少中介,“现在想来,可能就是因这样泄露了个人信息,让别人拿去做了这种事情。”

有业内人士指出,由于在上海

购房存在着一定的政策限制,或许让一些不法中介找到了所谓的“商机”,通过伪造结婚证等手段,为那些没有结婚、却又想在上海买房的单身人士非法获得购房资格。这背后或许存在着“黑色产业链”。

刘先生说,最近几个月,他和妻子面对着“双重压力”,几乎彻夜难眠:一方面,夫妻双方“被结婚买房”,房子无法过户;另一方面,按照合同约定,6月底之前要完成交易,否则将承担违约责任,面临巨大经济损失。他急切希望,相关部门能够尽快查明真相,还他们“清白之身”,早日走出当下的困局。目前,公安机关已经立案。

涉嫌触犯刑法 应加强信息联网

就此事,记者咨询了上海善法律师事务所高级合伙人秦裕斌。他认为,姓名权和婚姻自由都是公民最基本的权利。然而,公民的姓名被他人冒用并伪造结婚,以此规避上海购房政策的相关限制,此举不仅侵犯了公民最基本的人格权利,还严重损害了公民合法

的购房资格(侵占了购房额度),且使之面临买房违约的风险。这种行为,已经涉嫌触犯刑法第二百八十条之买卖国家机关公文、证件、印章罪;如果明知结婚证系伪造或者明知身份证系非法获取,仍为了自己能够买房而使用,同样可能构成前罪的共犯。

秦裕斌建议,跨部门之间应加强信息联网,“如果民政局和房产交易中心关于婚姻信息是互通的,那么,企图伪造的婚姻关系就不可能在之前一次的买房过程中被通过。”同时,他也特别提醒广大市民,要注意保护个人信息安全,一方面,甄别、挑选靠谱的中介与合作伙伴,谨慎提供信息;另一方面,切勿将身份证随意借给他人,以免造成个人信息泄露,为不法分子所利用。本报记者 徐驰



扫码看视频



小呼
帮有应

核酸检测

听民声

阳性转阴再次复阳 一个多月无法复测

重残女孩被赋红码难出门

家住杨浦区延吉中路的重残女孩小江向“新民帮依忙”紧急求助,4月上旬,她核酸检测结果呈阳性,十多天后检测为阴性,但5月8日再次被检出阳性。小江说,直到目前,整整1个多月了,虽多次反映,始终无人上门为她复测,“随申码”红码无法转成绿码,严重影响了日常生活。随后,在记者帮助下,小江终于做了核酸检测,目前她的“随申码”已经转绿。

核酸检测一月没做

“我真的好想出门去晒晒太阳”

阳,呼吸下新鲜空气……”电话那头,小江忍不住低声抽泣,话语中充满着无助。小江患有类风湿关节炎,生活不能自理,属于一级肢体残疾人员。由于双臂没有力气,她无法握住听筒,讲了几句后,电话就交给了小江的母亲钟女士。钟女士告诉记者,今年4月初,家中三口人核酸检测都是阳性。之后,小江的父亲被送到方舱治疗,而钟女士和女儿居家隔离。4月中旬,母女俩核酸检测为阴性。但5月8日,检测人员上门采样,女儿又呈阳性。5月14日,检测人员再度上门,但只对钟女士采样,没有对小江复核。如今,夫妻俩都已恢复“绿码”,只有女儿还是“红码”。

两种方案无法落地

钟女士表示,她多次向居委会工作人员说明情况,“居委会说已经上报,让我们自己去二级以上医院做核酸,离家最近的是新华医院。”对于这一处理方法,钟女士认为,小江1个多月没有做核酸,尽管连续多日抗原自测是阴性,但无法排除阳性的可能。在“警报”没有正式解除前,随意出入小区是否存在防控风险?

记者致电小江所在的杨浦区控江路街道欣辉居委会核实情况。相关负责人回复,他们已将小江要求上门检测的诉求上报街道,“红码人员自行去医院”的方案正是街道给出的。随后,欣辉

居委会又来电答复,他们想到了另外一个办法,即钟女士夫妇充当采样员,出小区拿到棉签后,再回家为女儿采样。“我和她爸爸根本没接受过培训,这能保证检测的准确性吗?”对于居委会的这一方案,小江一家依旧“无能为力”。

记者介入红码转绿

在记者介入下,小江在家中先做了抗原自测,确认阴性后,为避免可能出现的交叉感染,在小区附近的核酸采样点结束正常采样后,坐着轮椅全副武装来到了那里。居委会随即开辟“绿色通道”,检测人员为小江做了单人单管的采样,结果为阴性。

之后,又经过多次核酸检测,小江的“随申码”已经转为绿码。

回想这段经历,在向各方表达感谢的同时,小江呼吁,在核酸检测常态化的情况下,能不能给予重度残障人士等以更加人性化的关怀,为更多行动不便者定期安排上门采样,不要让他们成为“被遗忘的人”。本报记者 夏韵



本版编辑/蒋 俭
视觉设计/竹建英

江苏银行 上海分行
BANK OF JIANGSU Shanghai Branch

江苏银行综合理财能力

连续六年

居城商行首位

数据来源:普益标准2016-2021年度银行理财能力排名报告