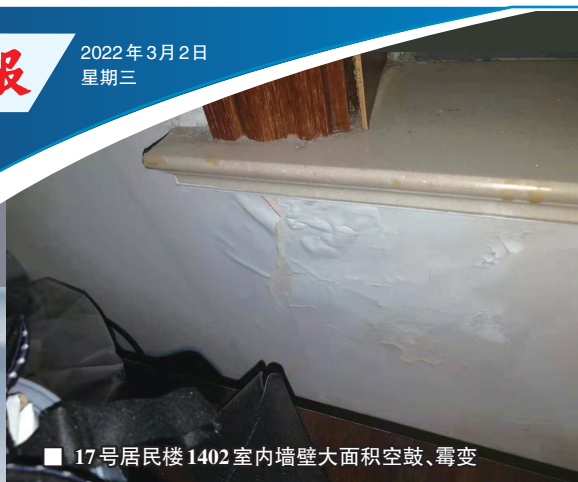




■ 17号居民楼1402室内墙壁大面积空鼓、霉变



■ 不少居民只能找来毛巾垫在窗台上,缓解漏水

房间反复渗水墙体开裂 百余户居民何时熬出头？

物业：已拟定方案待审批
居委会：正在逐楼征询意见

小忙
跑现场



家住宝山区杨行镇梅林路866弄宝虹水岸景苑东区的多位居民近日向“帮依忙”求助,反映家中漏水渗水、墙面发霉开裂,5年多来,虽然报修多次,但问题始终没解决。据不完全统计,小区里100多户居民正饱受“屋漏墙裂”之苦,甚至只能在外借房“避难”。居民急切盼望,有关各方能尽快落实维修方案,不要让其等待中日煎熬。

■ 17号居民楼1104室内房屋出现严重开裂

雨天家中像水帘洞

居民刘先生告诉记者,他住在小区13号14楼。5年前,房屋内的墙壁先是大面积鼓起,随后就是不停渗水、开裂。“日复一日,问题越来越严重。到后来,几乎是外面一下雨,屋里就‘滴滴滴’!”为此,刘先生一次次找到物业和居委会,要求彻底维修房屋。但每次求助后,都只是“头痛医头、脚痛医脚”的“小修小补”,家里依然是“房漏漏”“墙裂裂”“屋霉霉”……

居民们告诉记者,小区17号、18号居民楼是漏水“重灾区”。从居民近期拍摄的照片和视频中,记

者看到,17号楼1140室朝北房间和阳台内墙渗水,墙体表面严重开裂;17号楼1402室墙体有极为明显的渗水痕迹,墙面出现脱落;18号楼16楼一户居民家中朝北的房间内墙渗水,窗框腐烂变形……

在现场采访中,记者发现,不少居民家中的主卧和阳台漏水情况最严重,用他们的话来讲,“只要‘天落水’,阿拉就像住在‘水帘洞’里一样!”多年生活这样的环境里,居民们更加担心的是一家老小的健康。“阿拉屋里向上有老、下有小,房间里一年四季都是湿漉漉的,到处都是有一股墙壁发霉的味道,再这样下去,人都要憋

出大毛病来了!”无奈之下,有的居民只能自掏腰包,请工人前来维修,但始终难以根治顽症;有的实在“忍无可忍”,只得拖家带口在外借房度日。

居民们曾在业主群内自行发起过统计,约有110户人家“同病相怜”。

新物业已拟定方案

记者与管理小区的保利物业取得联系,相关负责人表示,居民们反映的情况属实。对方表示,之前,老的物业公司对于维修没有整体方案,报价也过低,导致维修工程迟迟无法推进。“我们是去年才

接管这个小区的,接到居民诉求后,工程人员已对整个小区的漏水情况做了排摸。经过重新评估,拟定了具体方案,确定了资金数额,目前已上报给业委会,正在等待审批。”

记者又向属地居委会了解情况。相关负责人回应,宝虹水岸景苑小区东区于2011年建成,由于老的物业公司长期不主动作为,在管理小区的10年间,对居民家中漏水报修消极处置,久而久之造成各种问题和矛盾愈演愈烈。去年,小区更换了新的物业公司。“新物业接管后,居委会和物业一起排摸统计、拍照记录,经过核实,小区里

存在严重漏水情况的总户数确实有110户左右。”

该负责人进一步解释,虽然现在已有了维修方案,但是要真正落实,还需要挨家挨户上门征询。“居委会已安排人员逐楼征询,但工作量确实很大,也存在着一一定的难度。我们正在加快推进速度,力争做到‘通过一栋楼,维修一栋楼’。”

对此,居民们希望,这一次的维修真正能“标本兼治”,彻底解决多年来困扰他们的烦难和忧愁。小区里的漏水顽疾到底何时根治?居民们的生活何时能恢复正常?本报记者将持续关注。

本报记者 徐驰

人行道、非机动车道成露天“停车场”



非法载客横冲直撞

轨交隆德路站附近代步三轮车泛滥,安全隐患多

本报讯(记者 徐驰)不少市民近日向“帮依忙”反映,黄浦区天津路靠近贵州路附近的人行道、非机动车道,竟被大量乱停乱放的非机动车占据,导致路面拥堵、人车混行,存在严重的安全隐患。

记者在现场看到,本就不宽的路口横七竖八地停放着不少非机动车,几乎成了“一线天”。而天津路至广西北路这段约400米长的人行道,俨然成了非机动车的露天“停车场”,电瓶车、共享单车齐聚,道路拥挤不堪。

记者发现,该路口离南京路步行街较近,又紧挨不少商厦,周边人流量较大。由于人行道被非机动车占去,来往行人只能在机动车道上行走。由于不少途经此处的车辆车速较快,造成人车混行,险象环生。记者随机采访多名路人。市民庞先生说,长期以来,这段人行道被各种非机动车“吞没”,行人通行成了难题,“阿拉只能被逼到机动车道



■ 天津路路口的人行道和非机动车道成“停车场”

周斌 摄

上,否则真的走不过去了。”骑行电瓶车的严先生则表示,不止是行人,这段人行道及部分非机动车道被占后,也堵住了不少非机动车的通行空间,“经过这里,只好和机动车抢道,每次心里都是‘别别跳’。”

对此,不少市民建议,相关部门应尽快加强对这段道路的日常巡查,加大对非机动车乱停放的整治力度。如确有停车需要,应当按照相关规定,重新规划非机动车停放点,确保人行道和非机动车道均畅通无阻。

小民有呼
帮

本报讯(实习生 刘嘉怡 记者 夏韵)不少市民近日向“帮依忙”反映,轨交11号线、13号线隆德路站外,代步三轮车非法载客现象严重,尤其在早高峰时段,多辆三轮车逆向、超速行驶。“车子横冲直撞,实在太危险了!”对此,市民们是忧心忡忡。

记者看到,轨交隆德路站3号出口紧邻苏州河,沿河是正在封闭施工中的光复西路,人车均无法通行。出口西侧为曹杨路桥,南北走向。清晨8时半,在出站口,路上停着七八辆三轮车,驾驶人一看到路人经过,就探出身子高声兜揽生意:“去哪儿?走不走?”上客后,这些车辆立刻驶离,逆行进入曹杨路桥上的非机动车道左冲右突。遇到对向而来的非机动车,常常险些发生碰撞事故,让人不禁捏一把汗。而在附近的长宁支路长宁路三岔路口,有的三轮车甚至乱闯信号灯、随意变道,场面更是险象环生。

记者发现,

不少上班族从出站后,多是坐三轮车前往曹家渡地区写字楼。白领黄女士表示,光复西路在封闭施工,不方便打车,且公交站点与地铁站有些距离,为节省时间,往往坐上三轮车解决“最后一公里”。黄女士说,单位离地铁站有1公里远,如果想乘公交车,先要步行500米,公交坐2站,下车再走400多米,太麻烦了。对此市民呼吁,三轮车非法载客及违法行驶的行为安全隐患大,亟待整治。同时,他们希望相关部门尽快完善隆德路地铁站周边的交通配套,解决“最后一公里”难题,保障市民出行安全便捷。



■ 刘嘉怡 摄



本版编辑/曹柳曼
视觉设计/竹建英