

962555

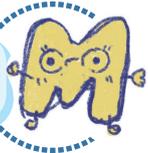


■ 对面新开的
窗户正对卧室
王军 摄



■ 商场距离居民楼很近

小忙



在普陀区光新路177弄光新大楼住了30年的沈先生向“帮依忙”反映，家对面的“华润万家”去年底装修开出新窗，正对女儿的卧室。家里的窗帘整日整夜不敢拉开，平时更是没法开窗透气，心里的困扰和纠结始终难以消除。

15米外，商场开窗正对自家卧室

光新大楼居民无奈整日拉窗帘遮挡

商场开窗户 居民不自在

光新大楼建于上世纪90年代，是上海最早的一批电梯房。

居民沈先生指着楼对面的“华润万家”告诉记者，2007年末，家门口开出“乐购光新店”，与小区南面第一排住宅楼相距仅约15米。考虑到居民楼隐私问题，当初大卖场设计建造时，面对居民一侧没有开窗。但商场易主成“华润万家”后，去年11月竟然在没有协商的情况下装修开出一排窗。“其中有一扇窗正对着我女儿的卧室，而其他人家也遭遇了同样的困扰。”沈先生说。自从“华润万家”那排窗户出现后，居民们总觉得不自在，只能拉上窗帘遮挡，尤其是晚上，自家卧室开灯后更感觉被一览无余，窗帘不停加厚再加厚，甚至不敢开窗通风透气。

记者在现场看到，商场和居民楼之间仅隔两条通道，新开的窗户面积不大，但正对

的位置确实有点“尴尬”。

协商无结果 各自有忧虑

围绕商场开窗这件事，居民们还翻出了多年前的一段“交涉”往事，当时商场也是希望在同样位置开窗，但遭到居民强烈反对。最终经过协商，商场同意降低窗户高度，且窗户所在空间仅用于办公，不作公共通道和营业用途，下班后即无人使用，由此打消了居民的顾虑。但没想到，这次的“开窗沟通”并不顺利。去年12月，虽然居委会出面协调，但居民和商场没有就开窗问题达成一致。之后，居民向相关部门反映情况，却始终没有结果。

记者向石泉路街道中山新村居委会了解情况，工作人员表示，收到居民反映后，居委会进行了调解，但收效甚微。对方证实，多年前商场前业主与小区居民曾有过这方面的约定，商场1楼与2楼夹层增开的一排

窗，就是在约定不影响居民正常生活的情况下开出来的。之后，商场由“华润万家”接手，去年底在装修中，2楼北面外墙上方开出7扇玻璃窗和两个排烟口，其中最东面的一扇窗就是居民和商场的争议焦点。

记者又与“华润万家”取得联系，希望对方能与居民进一步协商。在“帮依忙”介入后，“华润万家”同意在记者参与下，和居民再次沟通。

在居委会活动室，“华润万家”负责招商与建设的秦先生解释：由于经营需要，商场部分空间重新规划装修，开窗是出于消防要求。增开数扇消防救援窗，是为了火灾处置时可以更好地排烟排水、实施救援。去年底协商时，商场曾表示可以给窗户贴上不透光膜，但居民仍不同意。

在现场，居民也表达了自己的担忧：商场至今没有提供消防部门的相关要求和证明，如果居民不及时反映问题，今后对面的

窗户是不是会越开越多？

多换位思考 解烦心难事

沟通中，记者询问：“单方面改变建筑之间的现状，是否要征询居民的意见？”

对此，“华润万家”表示，设计施工前确实不清楚居民与商场前业主之间曾有协议，只考虑到装修改造的消防要求，开窗后才接到相关反映。居民表示，他们在此居住多年，之前也出现过商场门前通道车辆噪声扰民等问题，反映后都得到了商场的妥善处置，“希望这次商场也能换位思考，从安居的角度化解居民的担忧”。

面对居民的诉求，秦先生诚恳表态，将与建筑设计部门会商，在满足消防要求的前提下，进一步研究“减少或调整窗户位置”的可行性，尽量减少对居民生活的影响。

本报将继续关注此事。

本报记者 王军 通讯员 陈菲茜

别墅违法扩建“长高长胖” “私家园林”侵占亲水步道



住户圈地建“私家园林”
小区里别墅“长高长胖”
夏韵 摄



小帮民有呼

普陀区祁连山南路2727弄阳光威尼斯四期的多位业主向“帮依忙”反映，小区内有别墅业主侵占临河公共绿地，擅自圈地搭建“私家园林”，亭台楼阁、小桥流水俱全。业主们表示，别墅违法扩建乱象已存在10年之久。

记者来到阳光威尼斯四期，这里是高层和别墅的混合型小区，其中约有90套别墅。走访中，记者发现几乎每套别墅都“长高长胖”（比如搭建阳光房），大多从原本的200平方米扩大至300平方米左右。而违建部分和原始房屋几乎“融为一体”，不仔细查看很难分辨。

更有甚者，在小区景观河岸边，有别墅业主竟公然侵占沿河公共绿地，圈建“私家园林”。透过一套别墅的铁门，记

者看见房屋前方有一大片“中式园林”，建有假山、亭台，还种植了多棵树木。这样的扩建行为侵占了沿岸亲水步道。小区业委会主任孙先生称，根据原始图纸，“私家园林”所处位置正是原来临近景观河道的亲水平台和公共绿地，可如今被肆意圈占。不少业主告诉记者，10年来，他们多次向相关部门反映，但收效甚微。

据了解，早在2012年，小区居委会就贴出过“停止扩建行为”的公告，当时正值一批新业主在装修，但这张公告显然“没起到什么作用”。2014年2月，针对小区违法建筑和占绿圈地的诸多投诉，普陀区城管行政执法局执法大队书面答复称，已在排摸别墅区基本情况，区房管局将对搭建行为启动相关执法程序，区

城管执法大队处置占据公共区域和公共绿化的行为。

如今过去了8年，小区违法乱象似乎没有从根本上被遏制。对此，小区居委会和物业回应称，在上报相关情况后，相关部门通过登记等措施，已对存在违法建筑的别墅限制交易。

记者与普陀区相关部门取得联系，工作人员表示，2018年起扩建别墅已被列入存量违建名单，共有84套别墅被登记，目前解除登记的有12套。“违建拆除后，房屋才能交易。”对方表示，关于阳光威尼斯四期有别墅侵占公共空间的问题，后续将进一步了解具体情况。

本报记者 夏韵
实习生 张仪玮

市民孙先生向“帮依忙”反映，由于马路拓宽，原本位于浦东新区济阳路凌兆路口附近的一处公交站点的遮阳棚和候车椅被拆除。之后，这些设施就再也没有恢复，给不少候车市民造成不便。

记者在现场发现，这处公交站点“孤零零”地竖着一根站牌，上面有873路、978路、955路、761路和583路等多条公交线路的具体信息。

多名候车乘客告诉记者，本来这个站点配备候车椅和遮阳棚，候车时不仅可以坐下歇歇脚，遇到恶劣天气还能避风躲雨，可如今这些设施都不知去哪儿了。“阿拉只能任凭日晒雨淋，特别是不少爷叔阿姨站着等车很辛苦！”记者注意到，马路对面就是反方向开行的公交站点，候车椅和遮阳棚一应俱全。

有市民告诉记者，由于这个站点毗邻凌兆新村轨交站，所以前来换乘公交车的人比较多。“候车椅和遮阳棚还真是不可缺少。”他们希望相关部门能实地了解情况，将遮阳棚和候车椅尽快“归位”，让广大市民重获舒适的候车环境。

本报记者 徐驰
通讯员 周斌

马路拓宽了 遮阳棚候车椅不见了



本版编辑/顾 玥
视觉设计/竹建英