

老房加梯“规模化”民心工程大手笔

静安 320 台加装电梯今天开工

汾西路二六一弄小区内,一台电梯已打好基坑,同一栋楼另一单元的电梯已加装完毕

本报记者 周馨 摄



今天上午,静安区320台加装电梯集中开工仪式在临汾路街道党群服务中心举行。

开工仪式以主会场连线4个分会场直播的形式进行。上午9时,区领导在主会场按下开工键,共和新路街道、彭浦新村街道、临汾路街道、彭浦镇4个分会场通过视频连线同步开工。据统计,此次开工的320台加装电梯,涉及共和新路街道15台,彭浦新村街道95台,临汾路街道110台,彭浦镇100台,分布在12个小区。

开工仪式后,还举行了50台加装电梯后续运维服务集中签约仪式。静安区阳曲路760弄业委会与振华重工、静安置业三方签订合同,为居民提供保安保洁全覆盖方案,实现老房加梯后的全生命周期管理。

“我是嫁到阳曲路来的,家里住6楼。15年了,我妈妈没有来过我家一次,因为她是残疾人,进出都要靠轮椅。根本无法爬楼梯。”说起这些年的遗憾,家住阳曲路760号的程莉感慨万分。“今年春节前一天,我们楼加装的电梯启用了!春节期间,妈妈和亲戚们都来我家过年,真是太开心了,这一天我盼了太久了!”

既有多层住宅加装电梯,是满足群众日益增长的美好生活需要的“关键小事、民生大事”。阳曲路居民区党总支书记章旨青告诉记者,随着老龄化加剧,居民区老人已占户籍总人口的4成以上。“在民情走访中,我们发现50%以上的老人都有加梯需求,加装电梯已经成为名副其实的民心工程。”

近年来,上海不断探索创新老房加梯模式,改善老旧小区居民尤其是“悬空老人”的生活。据市住房和城乡建设管理委员会主任姚凯介绍,上海“十四五”要完成加梯1万台,今年的政府工作报告也明确全市将完成既有多层住宅加装电梯2000台以上,这意味着老房加梯进入“规模化量产”的重要阶段。

静安区一直是全市加装电梯的“优等生”,已连续4年将加装电梯工作纳入政府实事工程。2021年,静安区完成了全市近1/5的加梯数,全年完成开工800台、完工300台;历年累计签约1241台,累计开工915台,累计完工355台,共有25100多户居民因此受益。加装电梯签约数、开工数、完工数均排名全市第一,累计完工数量也位列全市第一。

这背后是不断的实践探索和创新。2021年,静安区制定了区级加梯工作方案,在全市率先公布规范的区级加梯地图,在全市率先发布首个加梯服务企业考评结果,在全市率先打造首个区级加梯信息系统,形成了“整体化推进、规模化量产、长效化运维、数智化管控”的加梯“静安模式”。

静安区还创新老房加梯“借地”机制、道路红线“退让”机制、管线搬迁机制、轨交绿色审批机制、公房物业接管机制、配套管线补贴机制等,千方百计为加梯“挤出”空间,“创造”机会。

今年,静安区还将进一步优化加梯流程,确保“开工不少于500台、完工不少于500台”。与此同时,静安区不断探索健全事中事后监管机制,形成“建管一体”的全生命周期管理模式,推动物业服务企业承接电梯管理,鼓励保险服务企业、银行金融机构投身加装电梯后续运维,也鼓励具有电梯养护资质的第三方企业设置服务网点,承担电梯运行维护,让加梯建设更省心、管理更放心、使用更安心,居民生活更舒心,助力更多居民早圆“加梯梦”。

首席记者 潘高峰

水陆联动打卡两岸文旅资源

苏州河水上游览线路年内开通

本报讯(记者 裘颖琼)苏州河两岸公共空间贯通后,恢复观光游船的呼声就一直不断。记者从上海市住房和城乡建设管理委(市“一江一河”办)获悉,他们将联合市文化旅游局等部门推动苏州河文旅功能整体提升,并计划在今年开通苏州河水上游览线路。

苏州河水上游览年内将开通

巴黎塞纳河、伦敦泰晤士河、维也纳多瑙河的游船观光体验,成为无数游客心中难忘的美好城市印记。随着苏州河两岸岸线贯通和品质提升,上海市民也在期待:什么时候能再开通苏州河的游船,一览两岸风景?

其实,早在去年8月底发布的《上海市“一江一河”发展“十四五”规划》中,就提出“构建苏州河水上游船与滨水空间联动的系统格局,适时启动开通苏州河水上巴士或水上游线,依托水陆游线串联文旅资源,推出具有地域特色的城市探访微旅行线路。”

而开展水上游览的前提是码头建设。规划明确,在推进水上码头建设上,统筹日常观光和通勤功能,合理规划新增旅游码头。兼顾出勤半径及水上安全需要,进一步统筹优化沿岸公务码头布局,并研究推进曹家渡、风铃绿地、朱家浜、纵泾港等游船码头建设。

如今,好消息更是进一步传来,上海明确计划在今年开通苏州河水

上游览线路。届时,市民游客可以通过水陆联动的方式,打卡两岸各类文旅资源。

更多公共活动新地标将亮相

作为民心工程,上海的“一江一河”也在不断“串珠成链”,打造世界级滨水区。“通过持续优化提升滨水公共空间环境品质,一座座各具特质的公共活动新地标,也将逐一呈现在市民眼前。”市“一江一河”办介绍,杨浦滨江的世界技能博物馆、徐汇滨江星美术馆、“梦中心”穹顶剧场、上粮六库“创艺仓”等一批历史建筑及工业遗存通过改造利用,将在今年陆续建成开放,打造城市人文新景观轴。

此外,浦东滨江南延伸段2公里滨水空间实现贯通开放;杨浦大桥公共空间和综合环境一期工程将建成开放;苏州河长宁段持续推进万航渡路及周边整体环境提升;静安区的苏河湾绿地今年建成开放。

近年来,“一江一河”公共空间贯通取得了阶段性成果,实现了将最好的岸线资源留给市民的目标。下一步,市住房和城乡建设管理委(市“一江一河”办)将以更高标准推进“一江一河”公共空间全面贯通开放和品质提升,更好承载城市文化旅游、创新创业、金融服务、总部运营等功能,更好从“工业锈带”成为“生活秀带”“发展绣带”,成为面向全球的高品质、高颜值、高能级、全天候的绽放地带。

本报讯 上海市市长龚正昨天与新西兰达尼丁市市长亚伦·霍金斯举行视频连线,并签署两市新一轮合作交流备忘录。

龚正介绍了上海经济社会发展情况。他说,上海和达尼丁是中新两国友好往来的重要桥梁,自1994年结为友城以来,已经签署过6轮友好合作交流备忘录,开展了广泛而深入的合作。当前,上海正全面提升城市能级和核心竞争力,坚定不移扩大高水平开放。希望两市以中新建交50周年、共建“一带一路”为契机,以第7轮合作备忘录签署为起点,进一步推进行业交流互动,深化科技创新合作,加强创意产业合作,扩大教育领域交流,续写友城交往新篇章。欢迎新西兰企业参加第五届中国国际进口博览会,共享经贸合作机遇。

霍金斯说,达尼丁和上海成为姐妹城市已有27年,双方在文化交流、科研教育等领域的合作成果丰硕。新冠疫情发生后,上海疾控部门及时连线帮助,更凸显了友城友谊的珍贵。希望继续发扬合作传统,在科学研究、数字经济、气候变化、环境保护等方面探索新的合作,深化友谊、携手未来。

续写友城交往新篇章

龚正与新西兰达尼丁市市长

视频连线并签署合作交流备忘录

今日论语

花钱“搞定”实习,绝不能“愿打愿挨”

方翔

没有好的实习经验,几乎不可能进入名企工作,这已经成为了许多高校学生的共识。特别是在眼下的毕业生实习、就业的高峰期,要获得知名企业实习机会,更是非常难得。有些高校学生仅仅为了获取一个实习机会,就需向个人或者中介支付数万元。

任何一家知名企业,都不会为了“实习费”这点蝇头小利,而损害了自己的声誉。“有偿实习”更多时候,是企业内部少数员工和中介公司合谋,利用信息差大做“灰色生意”。像媒体曾披露一家金融企业,其实岗

位要求具有“证券、基金、投行等专业优先”,但是金融企业员工通过内推的方式,可以将不学这个专业的大学毕业生,“包装”成为有这方面经验,并推荐成为公司的实习生。

有偿实习,看似是实习岗位供需不匹配情况下的“愿打愿挨”,背后却是一条“灰色产业链”:有人提供信息,有人散播焦虑,有人负责“美化”简历,培训面试技巧,有人使用手里的内推特权。1月25日,某著名互联网公司发布反舞弊通报,其中有5起人事违规案例,均为“虚假远程实习”。所谓“虚假远程

实习”,是指实习生并不来到企业上班,而是由带教员工向其发送实习任务,比如一些互联网知识的基本教程,与实际的业务并没有直接关系。在实习结束之后,不会有实习证明,只有中介公司的推荐信等。对于实习者来说,这种实习对未来就业产生不了任何的帮助。

对于许多高校学生来说,即使花了钱,也未必就能够得到心仪的实习机会,甚至一不小心就上当受骗了,不仅损失了所谓的“实习费”,更是错失实习的最佳时机。因而,在寻找实习机会的时候,高校学生

一定要根据自己的实际情况进行选择,不要只想走“捷径”。

要彻底斩断“有偿实习”的产业链,除了需要有关部门对中介机构进行专项整治,打击就业市场各类不良风气和违法犯罪行为之外,还要打造更加有效的实习平台。许多大型企业之所以喜欢“内推”,只是因为效率高,但在一定程度上造成了信息的不透明,给“有偿实习”提供了“土壤”。未来,有关部门在建立实习平台,解决信息不对称问题的时候,更应该与企业联手提高效率,为高校学生提供更多实习岗位。