

民宿主为何想买头长颈鹿?

崇明出台首份镇级民宿扶持政策解民宿业之困



“美丽乡村”建设

“开始以为开民宿很简单,后来发现草率了,前不久我居然在研究怎么去买头长颈鹿来吸引客人!”新年伊始,崇明中兴镇一位民宿主向记者述说了个“出门想买自行车,结果买回法拉利”的故事。他是近年来加入崇明民宿热潮中一员,收获很多,困惑也不少。幸运的是,中兴镇近期成立了民宿协会,并出台了崇明首份镇级民宿扶持政策,有望解决“开民宿要买长颈鹿”之类的困扰。

做好民宿 没想象中简单

王利是崇明中兴镇崇明1号庄园民宿的经营者,他的民宿以及附属地块占地50多亩,堪称半个度假村,在崇明这么大规模的民宿也非常少见。老王是本地人,少时离家创业,在市区生意做得很不错。原本1号庄园是他私人宴请招待朋友的地方,并不对外开放,后来崇明举办花博会,大力发展民宿产业,于是动员老王把周边几栋宅基地盘下来改成民宿,支持家乡振兴。

老王投入巨资,打造了这一心目中的理想乐土,将周游世界看到的奇思妙想都融入其中,但后来他发现,经营这一副业比主业都要累,而且投入产出不成正比,要做好民宿可没有想象中那么简单。

从被服务者,变成了服务者,老王的心态就要转变,不仅要亲自驻店招待客人,还要想方设法让客人乘兴而来,满意而归。为了提高住宿体验,老王甚至想在庄园里开一个动物园,在网上查起了怎么买长颈鹿。“后来我及时打消这个念头,因为实在太麻烦,而产生回报又太慢,如今他的最大感受就是“痛并快乐着”,但依旧决心把民宿经营好,让自己的理想家园变成现实。

而在中兴镇的另一边,“海岛人家”民宿主人彭践,则有着另一个困扰。经营民宿13年,他一手打造的四栋民宿已经连接成片,



■ 中兴镇五星民宿城边森舍

本报记者 徐程 摄

但门口的道路却非常狭窄,河道没有护栏缺乏灯光,不久前就有客人喝醉酒掉进了河里,幸好河水不深没有大碍。彭践说经营民宿多年来,遇到了许多类似细节上的问题,一直难以解决,而中兴镇民宿协会成立,让他看到了希望。

成立协会 为发展持续“加码”

彭践所说的民宿协会,是今年1月18日中兴镇党委政府整合资源,在区域内成立中兴镇民宿协会,并颁布崇明首个乡镇层面的民宿奖补政策,为产业发展持续“加码”。民宿协会的成立将为辖区内民宿主的合作发展搭建平台,而更让业主们感到振奋的是,成立大会上,中兴镇结合市、区相关政策要求,首次发布“促进民宿高质量发展的扶持奖励办法”。

打造具有中兴特色的生态文化旅游圈,助推辖区内民宿旅游产业提质升级,此次发布的办法共分四“化”十条,从民宿集群化发展、专业化服务、品牌化经营和差异化竞争四个方面,简明扼要地为民宿从业者提供有针对性的扶持。

比如在集群化发展方面,中兴镇明确对有5幢及以上民宿的集群区域,优先对民宿周边的道路、绿化等人居环境进行统一改造提升;对市、区级五星级和四星级乡村民宿的民宿集群,在星级提升奖励的基础上,按照集群规模,提高相应的扶持奖励标准。此外,中兴镇还发布了周边文旅资源的推荐指南,将附近好玩的去处整合在一起打包提供,让民宿经营者不再需要操心为客人找地方游玩。与此同时,协会也成为了镇内民宿

主交流学习的平台,在经营中获得的经验教训都可以在这里分享学习,能让后来者少走弯路,也能帮助先行者实现突破。

今年年初,《崇明世界级生态岛发展规划纲要(2021-2035年)》正式发布,明确了崇明打造世界级生态岛的过程中,发展民宿产业将成为实现乡村振兴,发展郊野旅游的重要方式。借着花博会等利好,崇明民宿已经突破千家,高品质的星级民宿更是遍地开花。据了解,今年春节期间,崇宾馆酒店、民宿等住宿和团队餐饮企业共接待游客62.73万人次,民宿几乎天天客满。在好政策的支持下,崇明民宿已形成上海最大规模产业集群,成为了绿色生态岛上闪亮的文旅金字招牌。

本报记者 李一能

上海首个新型农村电影放映示范点揭牌启用

小村庄里也能看大片

本报讯 (记者 杨洁)近日,2022年嘉定区文化科技卫生“三下乡”启动仪式暨新型农村电影放映示范点揭牌仪式在马陆镇北管村文化活动中心举行。这也是上海首个新型农村电影放映示范点。

活动现场,市委宣传部分副部长、市电影局局长高韵斐为全市首个新型农村电影放映示范点启用揭牌。首场电影展映《1921》,为村民群众带来一场视听盛宴。

去年9月,市电影局专门发布了《关于推进五个新城、乡镇影院建设和农村电影放映工作的实施意见》,大力推动上海电影市场

城乡融合发展。嘉定区明确提出在“十四五”末,全区132个农村电影放映点全部完成设备更新,并创建10个新型农村电影放映示范点。

在原有300平方米综合文化活动中心基础上,北管村建成了全市首个新型农村电影放映示范点,配备了爱普生(日本)高清7000流明激光投影机、格伦士顿(英国)7.1声道专业电影解码系统和达到4K效果的高清画框银幕。音响、幕布、投影、座椅等硬件设施都做了高效能更新升级,并配备了可移动式观影座椅。

为了让这里真正成为村民文化活动的集聚地,示范点将以“菜单式”选片、“点播式”放映的方式,把“电影选片”和“放映时间”的主动权、选择权交给老百姓。放映频次也从原先的每月2次增加到每周1次,为村民和外来务工人员送上丰富的电影文化大餐。

《2022年嘉定区文化科技卫生“三下乡”常下乡项目》也在现场发布。当天,区委宣传部、区文明办、区教育局等“三下乡”成员单位齐聚北管村,为村民群众送去义诊体检、科普宣传、民俗体验、法律咨询、农业技术咨询等零距离惠农服务项目,受到欢迎。

金山石化工人文化宫焕新党群服务中心

本报讯 (记者 屠瑜 通讯员 朱悦昕)作为幸福湾区建设的重要内容,金山区党群服务中心项目近日启动。项目包括湾区·汇、湾区·享、湾区·悦、湾区·芯四个板块,涵盖金山党史教育展厅、非遗传承教学、毗邻党建创新实践基地、人民观景台、365百姓健身房、儿童友好社区等特色空间及功能,可满足不同年龄段市民的需求,力争于7月1日投入使用,届时将全力打造成为金山顶尖、全市一流的

旗舰版党群服务中心。

项目新址原本是金山石化工人文化宫,于1982年建成,是上世纪八九十年代该地区的重要文化活动场所,承载着周边居民的美好回忆。通过启动党群服务中心项目,将让老楼焕发新生命,为“幸福湾区”赋予新的内涵。

石化街道柳城居民区书记蒋静文满怀期待地说:“我们这里老小区多、老年居民多,很多老年人不会网上缴费,水电煤的缴纳要跑

几个地方。这里的服务大厅不仅将有90多项政务服务,还会有水电煤气费的代缴,能为大家提供很多便利。”

随着区党群服务中心等一系列项目的启动,金山区将加快塑造人性化城市、人文气息、人情味生活,努力实现幼有善育、学有优教、劳有厚得、病有良医、老有颐养、住有宜居、弱有众扶的美好景象,努力实现“幸福湾区”的建设目标。



郊区新事

金山

近日,如意航空计划在金山投资建设CH2000无人机研发制造项目,并参加了市政府举行的2022年度首次外资项目集中签约仪式。该项目计划年产量约300架左右,项目总投资1.61亿美元,计划2024年投产。至此,2022年开年以来,金山工业已经有5个项目成功签约,总投资34.4亿元,其中外资项目2个,总投资额约2亿美元。

这些项目的投资方大多为行业细分领域的隐形冠军,涉及智能制造、新一代信息技术等园区重点培育的产业集群。其中,本土优质企业增资扩产占全部签约项目的六成。屠瑜

浦东

日前,浦东老港镇人民政府与上海张江(集团)有限公司、上海城投老港基地管理有限公司、中交公路规划设计院有限公司、上海农商银行临港新片区支行、上海春秋旅行社有限公司等5家重点企业共同举办“携手共前行 建功引领区”签约仪式。

此次签约,标志着老港镇提出的“航天始发地”“碳中和试验高地”“生物医药智造基地”“生态农业创新示范区”“中国雪菜之乡”五张名片打造已进入重要阶段,为有力推动“航天老港、智慧老港、美丽老港、生态老港、和谐老港、幸福老港”建设,“赓续航天梦,建功引领区”开好局、起好步。宋宁华