

962555

帮忙

小忙  
跑现场

从小区到马路,先要遭遇一段“肠梗阻”。300米的一段路,开车竟要20分钟。家住保德路1238弄艺康苑的多位居民向“帮帮忙”反映,小区进出出入的必经之路,许多年来“堵到让人崩溃”。而改造计划原说去年结束,但时至今日仍不见动工。

### 无名小路 坑洼碎裂

记者按图索骥来到艺康苑。这个小区在地理位置上横跨了两个区,南片属于静安区,北片属于宝山区,由两个居委会管辖,也因此,对外有两个地址:南门地址是静安区保德路1238弄,北门地址是宝山区共康路88弄。但开发商、物业公司和业委会均为同一个。

南片900多户居民主要从南门出入。记者在现场看到,小区南门有保安、有车行道杆和半人高的小铁门,但是没有门牌地址,也不挂牌“艺康苑”。看上去这里完全像个不正规的小门。从这道门走出小区,经过一段约300米的道路,才能来到保德路。居民反映的道路,就是这条无名小路。

不起眼的小区大门,没名字的无名小路,却是艺康苑南片居民每天都必经的场所。“路况太差!”居民们说。记者注意到,这段道路以水泥路面为主,部分地方已出现碎裂、坑洼。特别在接近保德路时,出现一段新铺的深色沥青,一半路幅铺一半没铺,走向歪扭随意,边缘粗糙,平整度也比较差。

### 早晚高峰 严重拥堵

但最让居民闹心的,并非这条小路的路面质量,而是“越来越让人难以忍受的拥堵”。

记者看到,这段小路约300米长,两侧多有围墙,实则一段夹弄。夹弄东面一侧,主要是三泉公园,西侧则是上海市皮肤病医院和屹立公寓。记者沿小路一路行走,只见首尾相连,靠边停满了机动车,虽是白天,基本已停满。道路本就不宽,被停车占去小半路幅后,剩下的空间已不多。进出车辆会车时,经常是一辆车尽量往旁边借道,待对方过去后再继续行进。而在早晚高峰,这样的“会车”甚至“争道”现象层出不穷。



垃圾处理站门口是个堵点

▶ 小路边停满了车,会车困难  
本报记者 陈浩 摄



居民告诉记者,上下班高峰时段,这段路的“梗阻”十分夸张。300米的路,通常要开15分钟,有时要开20分钟。“因为拥堵,会激化很多矛盾,吵架纠纷,甚至报警的,都有!”

据介绍,小路拥堵,是多种因素叠加造成的。其一,出入这里的车辆数量多,通行难,容易形成拥堵。其二,小路宽度仅五六米,且近一半路幅被停车占据。在此停放的车,大部分来自保德路1258弄屹立公寓。其三,小路西侧围墙,就是上海市皮肤病医院的围墙,医院车辆“只出不进”所经的铁门,就设立在夹弄处,每天不时有从医院里出来,这股车流汇流,也给小路添了堵。其四,艺康苑南门的西侧,紧靠南门处,也是小路的起始处,有一座垃圾处理站。每天垃圾车分几次把垃圾运到这里进行处理,掉头、卸垃圾,腾挪掉头困难,往往一次就要折腾10多分钟。记者在实地走访过程中,就目睹一辆垃圾车在此掉头、卸垃圾,两边的车辆只能无奈地停车等候;其五,这条小路成了“远近闻名”的“免费停车场”。“经常会有一些社会车辆开进来找停车位,找不到空位就只能开出去,这也严重阻碍了小路的通行效率。”

### 曾说整改 没见下文

居民们告诉记者,这段小路的拥堵问题并非新病,已持续很多年。小区是2000年左

右建设的,20多年来,随着私家车越来越多,拥堵现象越来越严重。

去年,居民期待小路重建整改的愿望一度走进现实。“街道、居委会等方面和居民代表开过碰头会,传达精神说,小路会进行整治改造,2021年年底可以弄好。”

有居民说,他们听到的版本是:今后该道路不再允许停车,现停的主要是保德路1258弄屹立公寓的车,今后改停至上海市皮肤病医院地下车库,人行道收窄,部分(三泉公园的)围墙改建拆除。

“2021年过去了,现在已经2022年2月份了,只有一小段有过开挖修补,没见真正的‘启动’。”居民们有点着急。后据了解,这只是旁边皮肤病医院新建了一栋楼之后,原有电力线路供应能力不足,申请电力增能,而临时开挖铺设电线管道。“小路真正的改造升级何时可以盼来?”

### 改造计划 涉及多方

记者走访了艺康苑居委会,还碰到了彭浦新村街道社区管理办的朱先生。

对方介绍,这条小路没有路牌,也没有路名;它不属于市政道路,而仅属于城市内部道路,由街道托底管理。所谓2021年道路改建完工的说法可能只是“吹风”,并非正式公布的口径。“改造计划一直在准备,我们和

市政中心的人还在现场对接。”朱先生说。

朱先生说这条路在2015年左右已简单整修过,清理了街面,划了停车线,装了路灯。“但主要的问题还是拥堵,一直没能好好解决。”去年,街道与这段道路的“左邻右舍”,即上海市皮肤病医院、屹立公寓、三泉公园等多方沟通,将该路纳入大修计划;与此同时,涉及三泉公园的一段围墙改建;安排屹立公寓的车辆停至医院地下车库。

施工主体是市政部门,但还涉及三四家单位。“因为单位比较多,报审环节多。”朱先生举例:公园围墙后退,涉及几棵大树,需绿化部门评审,这方面的方案评审就进行了几次;电力杆整治怎么弄,主管部门也来看过好几次了。“方方面面的事很多,不是市政中心一家单位能决定的。”

朱先生表示,该路段大修整治将于3月启动,估计两三个月可工,路面宽度有望从五六米拓宽至7米以上,机动车可双向行驶。

艺康苑居委会工作人员黄先生还向记者展示了不久前完成的施工效果图,道路宽敞,平整光洁,樱花开放,围墙透绿。黄先生表示,届时可以确保居民的出入通畅。

本报记者 陈浩

扫码看视频

小帮  
民有呼

## 电瓶车自行车“齐上阵”抢车位 小区停车秩序乱成“一锅粥”



市民祝先生向“帮帮忙”反映,虹口区蒋家桥路10号-14号小区内,不少居民为了抢车位,自行车、电瓶车等“齐上阵”,纷纷停放在机动车位上。这样一来,小区内停车秩序乱成了“一锅粥”。

祝先生告诉记者,小区始建于上个世纪80年代,属于老旧小区。由于小区内空间有限,停车资源一直都比较紧张。“小区内总共才18个车位,为了抢车位,居民之间矛盾不断。”祝先生告诉记者,每天晚高峰来临之前,很多业主就从家里走出来,手上推着自家的自行车、电瓶车,争先恐后地将这些车辆直接停在机动车位里“占位”(见左图 采访对象供图)。

记者看到,在一个机动车位上,甚至停着一排电瓶车。“他们先到先停,每辆电瓶车都‘代表’一户居民。但是,到时候到底由谁来停这个车位,恐怕又要引出一番纠纷。”祝先生直言,非机动车无序停放后,不仅引发机动车停车秩序混乱,还侵

占小区公共道路,影响居民正常出行。

记者联系了小区所属新福村居委会。居委会负责人回复,居民反映的情况属实。“老小区内停车确实困难,一共只有18个地面车位,我们一直在努力解决停车难的问题。”对方表示,之前针对停车问题有过讨论和征询,但由于方案一直没得到业委会通过,所以迟迟没有执行。

不过,该负责人称,近期居委会已经和管理小区的宏达物业开过会,设定了一个临时停车方案,主要包括以下三点:第一,先将小区业主的机动车做好登记,只有“登记入库”之后,才能享有车位“先到先停”的资格;第二,即将启用小区停车栏杆,只有输入小区业主登记的机动车车牌号码之后,才能通行,外来车辆一律不放行;第三,居委会将与属地派出所和交警部门沟通,或将在周边的马路上设立5个左右的临时停车位,一定程度上缓解停车难

的问题。

记者又联系了宏达物业。物业夏经理承诺,对于业主使用电瓶车、自行车“占位”的问题,物业会积极引导居民。“我们也正在同居委会和业委会沟通,尽快落实方案。”

对此,居民们呼吁居委会、物业和业委会三方能够尽快协商,建立长效机制,别再让非机动车占道堵路,别再让小区一直陷入“抢车位”的乱象中。

本报记者 徐驰  
通讯员 周斌



本版编辑/刁炳芳  
视觉设计/戚黎明