

花150万元可办理上海户籍?

所谓手续费纯属诈骗,警方提醒:办理户籍请走正规渠道

本报讯 (通讯员 宋严 记者 江跃中)为获取购买2套房资格,姐弟两人轻信中介介绍的大哥“有路道”,花钱买落户名额。岂料竟是骗子在“自编自导”,两人花了150万元,苦等2年,落户的事情却始终杳无音讯……近日,普陀警方经缜密侦查,侦破了一起以代办本市户籍为幌子的诈骗案件,犯罪嫌疑人已被警方依法刑事拘留。

2022年1月10日,市民郭小姐来到普陀公安分局长寿路派出所报案,她和表弟王先生被中介贺某以代办本市户籍为名,骗走了150万

元。2019年8月,中介贺某曾帮王先生买过一套房。到了2020年4月,郭小姐和王先生都想在本市买第二套房,但因为没有本市户口,不具备购房资格。贺某得知两人的需求后主动表示,自己认识一个能量很大的“大哥”。“大哥”可以操作两人拿到世界500强企业的落户名额,10到12个月就能办成,但是每个户籍需要支付150万元“手续费”。郭小姐和王先生听了十分心动,很快与贺某约定先各自支付75万元作为定金,等户口办下来再支付另一半的钱。两人很快将总共

150万定金转给了贺某。

很快一年过去了,郭小姐和王先生询问贺某户口办理情况,贺某把与“大哥”的聊天记录发给两人,称正在走流程,只要耐心等他消息就行。随后,每隔一段时间,贺某都会以各种理由搪塞两人。直到2021年底,在两人的再三逼问下,贺某不得不承认户口办不下来,并偿还了45万元定金。随后,贺某便犹如人间蒸发,失联了。

警方立即开展调查。据报警人提供的线索,结合现场走访,民警发现贺某那位大能量“大哥”系子虚乌

有。掌握一定证据后,民警对贺某实施抓捕。今年1月19日16时许,民警在紫霞路某小区将贺某抓获。

到案后,犯罪嫌疑人贺某如实供述了自己虚构有能力办理本市户籍从而诈骗郭小姐与王先生钱财的犯罪事实。原来,贺某在2018年因投资失败,前前后后欠了近百万元外债。2020年4月,在得知报警人姐弟俩想要办理本市户籍时,贺某认为办理户籍一时半会办不下来,可以借此机会先向两人“搞”点钱来渡过难关。于是,贺某向两人谎称,自己有能量强大的“大哥”可以帮忙

办理,但需要支付一定费用。在骗得150万元定金后,贺某部分用来偿还债务,剩下的则被其挥霍一空。

1月20日,犯罪嫌疑人贺某因涉嫌诈骗罪被普陀警方依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

警方提示:广大市民在办理户籍、社保等相关政务事宜时,请通过正规渠道申请办理,相关政策可以通过登录政府门户网站进行查询,凡是符合条件的,都可正常办理。切勿相信一些不靠谱的“旁门左道”,以免让不法分子有可乘之机。一旦发现上当受骗,请立即报警。

本报讯 (通讯员 蒋芸芬 记者 孙云)农贸市场保安陈某下班后感觉太累想躺平,随手把刚吃完的凉拌面等生活垃圾扔出窗口,他自以为农贸市场晚间无人出入“不要紧”,没想到却把停在出入口旁边一辆车的天窗给砸坏了。陈某的随手一扔,给车主带来了修车的麻烦和令人作呕的满车垃圾,也给自己带来了严重后果。近日,经松江区检察院提起公诉,松江区法院依法判处陈某拘役五个月,适用缓刑,并处罚金人民币二千元。

这件事发生在去年8月的一天。这天中午,被害人林先生将车辆停放在靠近松江一农贸市场出入口旁边的自家楼下后便离开了。次日凌晨3时许,他回家时发现车辆天窗被砸碎,车内全是碎玻璃,引擎盖上也布满了令人作呕的喷射物,包括洋葱、辣椒、辣椒油等。林先生吃惊之余,立刻报警。

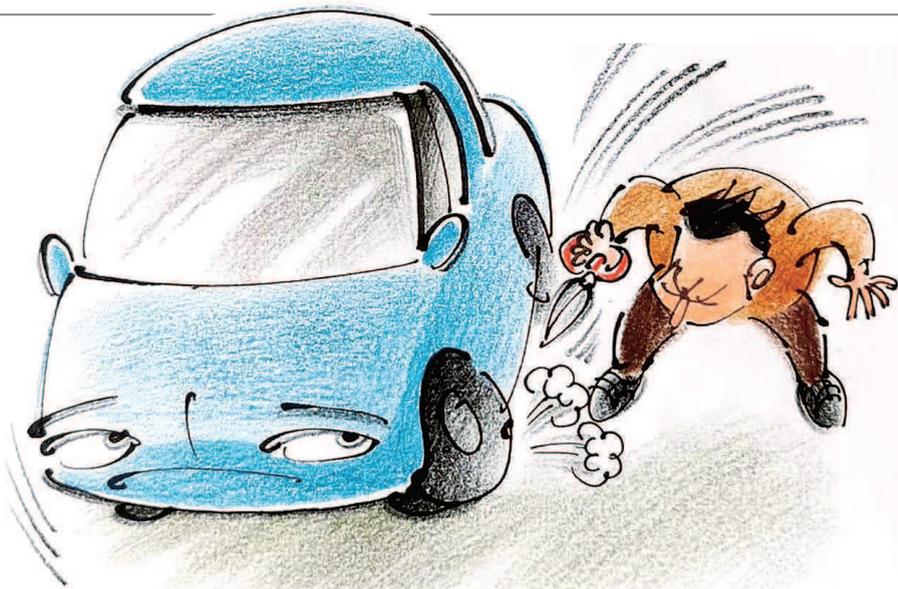
林先生自感从未与人结怨,且发现四楼的空调外机上有与引擎盖上相类似的液体痕迹,因此怀疑是四楼或以上住户随手抛下的生活垃圾。这栋居民楼就在一农贸市场的进出口处,往来人员密集,这样随手抛垃圾的行为极易砸伤路人,具有较大的危险性,警方随即逐户展开排查。该楼层401室租住的是该农贸市场的几名保安。警方上门时,其他保安正在岗工作,房内的保安队长小何突然想起来,新来的保安陈某昨晚吃的外卖就是加了洋葱和

辣椒油的凉拌面。于是,等陈某下班回来后,何队长立刻向他核实,并劝说他,如果确实是他扔的,最好尽快到派出所自首。陈某闻讯承认,自己确实从窗口扔过垃圾,万万没有想到造成了他人车辆损坏。很快,在何队长的陪同下,陈某来到派出所自首。

到案后,陈某交代称,当晚8时许,吃完外卖的陈某觉得自己上完一天的班特别疲惫,不想再下楼跑一趟扔垃圾了。他知道楼下是行人来往的路面,直接往楼下扔垃圾可能会砸到人,而农贸市场此时则基本没有行人进出,他认为,只要扔的时候注意点“避避开”就没事了。而且,这袋垃圾里主要是食物残渣和一些纸巾、杂物,重量在500克左右,陈某估摸了一下认为,即便砸到人也不会造成太大伤害,所以,他就探头张望了一下,看楼下没有行人,就一把扔了出去。然而,他忘记了一点:该位置固定有车辆停放,只要楼下停着车,从窗口扔下的垃圾势必会掉到车上。果然,这袋垃圾就偏偏把林先生车辆的天窗玻璃砸碎,造成近1000元的财物损失。

今年1月,该案移送松江区检察院审查起诉。经审查,陈某的行为已构成高空抛物罪,松江区检察院依法对陈某提起公诉。因有自首与认罪认罚等情节,且已赔偿并取得被害人谅解,最终,陈某被法院依法判处拘役五个月,适用缓刑,并处罚金人民币二千元。

孙绍波画



泄私愤连戳老板轮胎 男子蓄意报复被拘留

本报讯 (记者 李一能)因为一时的私愤,就用戳轮胎的方式进行发泄报复,最终受到法律惩治。近日,奉贤警方连续破获毁坏财物案件,一名男子因为自己的冲动付出了代价。

2021年11月末,奉贤公安分局塘外派出所接到辖区居民朱先生报案称,其汽车轮胎被人戳破。塘外派出所民警立即前往处置。朱先生称,自己停放在海民村5组自己家门口的汽车轮胎被人为戳

破,而这已经是近几日来的第二次破胎。第一次朱先生发现破胎后,以为是意外,没有第一时间报警,第二次发现车胎又瘪了,这才引起重视,判断一定是人为造成,遂向警方报案。

民警展开调查,发现其公司员工卫某有重大作案嫌疑,并将其传唤,到案后的卫某交代了自己实施作案的事实。原来,卫某因工作原因与公司老板朱先生产生纠纷。为泄私愤,卫某用剪刀将朱先生车

胎戳破。见第一次犯事后几天居然都安然无事,卫某就起了侥幸心理,再次故技重施,不想最终被警方查获。

最终,卫某因自己损毁他人财物的违法行为被依法处以行政拘留的处罚。

警方提醒:生活中切勿因一时不顺心、小摩擦就意气用事,采取违法手段进行发泄,一时的冲动不仅于事无补,反而可能使自己身陷囹圄,后悔莫及。

赵先生患有精神残疾,眼看着房屋征收补偿款将要被弟弟赵某一家侵吞,妹妹赵女士代理哥哥通过诉讼维权,最终为他保住了房屋征收补偿利益。

赵先生、赵女士和赵某为同胞三兄妹。哥哥赵先生年近八旬,因患有精神疾病始终未婚未育。赵氏三兄妹的父母在上海有一套公房(以下简称系争房屋),原承租人为老父亲,三兄妹皆在系争房屋内出生长大。赵女士和弟弟赵某各自婚后户口先后从系争房屋迁出。赵某婚后于1986年在单位分得一套福利房,其一家三口分得一套二居室的公房,房屋原始受配人为赵某和妻子黄某,儿子小赵。1987年老母亲因病去世,1989年8月,老父亲在赵某的授意下书写了一份遗嘱,大概内容为:我百年之后,大儿子赵先生由赵某负责照顾,我承租的这套房

征收故事 精神病哥哥的房子能保住吗?

屋的所有权归属于小儿子赵某所有。1996年5月,赵某、黄某和小赵一家三口的户口迁回系争房屋。1997年8月,老父亲去世,之后系争房屋一直由赵先生一人居住。赵某照顾赵先生没多久便失去耐心,后来干脆对赵先生不管不问。赵女士和丈夫王先生在和赵某多次交涉无果后,只好把照顾哥哥的事情揽了下来,赵女士夫妇为了赵先生既出力又出钱,二十年来一直坚持不懈照顾哥哥。

2021年2月,系争房屋所在地块被纳入征收范围。同年3月16日,赵某作为征收部门指定的签约代表和征收部门签订了房屋征收补偿协议,赵某代表该户选择了货币安置,拟获得征收补偿款530余万

元。赵女士找到赵某商谈征收补偿问题时,赵某竟说自己一家三口户口在系争房屋,且老父亲留有遗嘱在,征收补偿款都应该是自己的,这笔钱自己要用来给儿子小赵买房,故只愿拿出来60万元给赵女士作为今后照顾哥哥的费用。

赵女士找到了我们咨询,律师为她梳理分析本案,认为系争房屋的所有征收补偿利益均应归属于赵先生一人所有。首先,老父亲的遗嘱是无效的。系争房屋是公房,虽然老父亲是承租人,但是系争房屋不是他本人的个人财产,其本人的遗嘱对系争房屋无权处分。其次,赵某、黄某和小赵应该被排除系争房屋同住人地位,无权分得征收补偿利益。赵某一家虽然户口登记在

系争房屋内,但因为三人已享受过福利分房,根据政策和法律规定在本次公房征收补偿中不能重复享受,况且三人自户口重新迁入后从未在系争房屋实际居住,他处有良好的居住条件,根本无权享受系争房屋的征收补偿利益。鉴于赵某一家三口的户口登记在册,且赵某是指定签约代表、赵某一家和赵先生存在利益冲突的实际情况,结合赵某对待赵先生的一贯做法和态度,赵先生的利益只能依靠妹妹赵女士来维护。

后赵女士委托我们代理诉讼为哥哥维权。首先启动申请法院宣告赵先生为无(限制)民事行为能力程序,同时要求法院指定赵女士为赵先生的监护人。然后赵女士作为

赵先生的监护人代理哥哥提起房屋征收共有分割诉讼,案件的审理和判决结果符合我们之前的分析和预测,赵某一家三口因在本市他处享受过福利分房,被排除系争房屋同住人地位,法院判决所有征收补偿款均归属于赵先生一人所有。

上海方洛律师事务所

(23101201010282341)

韩迎春律师(执业证号13101200711142563)

每周六、周日(下午1时到下午6时)为固定接待免费咨询时间,其他时间当面咨询需提前预约

电话:4009204546

地址:普陀区常德路1211号宝华大厦1606室(轨交7号线、13号线长寿路站,6号口出来即到)