



老房加梯之后

杨洁

历时近3年,终圆加梯梦!1月25日,闵行马桥镇夏乐园社区的12户居民终于享受到了“一键上下”的便捷。无独有偶,1月26日,在浦东新区高东镇,2022年第一批19台加装电梯集中签约。老房加梯,这一份份提前收获的“新春礼包”,让居民们喜笑颜开。

作为全国最早进入人口老龄化且老龄化程度最深的城市之一,上海已进入加装电梯的“加速期”——2021年,上海完成既有多层住宅加装电梯1579台,这个数字,相当于一年完成了此前10年加装电梯总量的3倍。

今年,上海提出要加梯2000台以上,能加尽加、愿加快加。在1月23日举行的市政府记者招待会上,龚正市长特别提到,“一开始我们定了2000台,大家提出来,要更加积极一点,加个‘以上’”。推动这项民心工程热火朝天的干劲决心,从多出来的这两个字中可见一斑。

可以预见,从零星加装到成片化、规模化加装,老房加梯将在沪上遍地开花,让更多“悬空老人”与行动不便人士受益。不过,“建”只是短时的第一步,居民们需要长期面对的,则是今后这些电梯如何“管”的问题。

在业内人士看来,按维保期三年来算,2018年前后加装的电梯已经期满,首当其冲的就是运营维保管理责任归属问题。如果原单位不再续约、物业公司也不愿接手,就会出现电梯失管的情况。

今年上海两会上,有市人大代表也表达了类似的忧虑:电梯运营过程中,涉及到应急维修、定期保养、监控预警、能耗、保洁、巡视、费用测算等众多专业环节。这台电梯谁来管理、如何运维?费用如何计算摊派?几年后,它能持续正常运营吗?

去年8月,上海出台《关于加强既有多层住宅加装电梯管理的指导意见》,从落实管理责

任、经费筹集使用、明确权利义务、物业服务企业全程参与等方面提出了具体要求。而在落实过程中,沪上已经涌现了一些好做法,可以参考借鉴。

有的“一揽子”解决后顾之忧,避免后期协商分摊运维费用。在浦东新区,东明街道首创“15年全包式”维保服务,并已在三林苑小区中试行。加梯的业主与维保单位,签订了全包式维保服务合同,即电梯产品质保期2年后,自电梯使用第3年起至第15年末,一台电梯每年收取一万元的维护费(含维保费和材料费),其间所有部件(除人为损坏外)的维修更换,均由维保单位负责免费完成。

有的整合多方力量,成立一站式服务中心。例如,长宁区江苏路街道的“E梯通”网上加梯服务中心,整合了街道行政部门、基层社区、社会组织以及加梯企业等多方力量,提供24小时全天候服务。电梯维保、巡检、解困等

服务,都被纳入其中。一旦接到服务需求或警报信息,60秒内就会通知相关责任方,15分钟内完成呼叫响应,24小时跟踪反馈解决效果。

有的探索“建管一体”的加梯闭环模式,让加装电梯“有人造、更有人管”。长宁区属国企新长宁集团和慧加美老公房咨询服务中心就在探索试行“代建+维保”加梯模式。前期,跨前参与居民加梯意愿征询、签约等,提供全流程服务;在施工期间,实时监控、多方监督;加梯完成后,由小区物业全权接管负责后续维保运营。

老房加梯,是备受人民群众欢迎的民心工程,也凝结着多方的共同努力。加梯有了“加速度”之后,后续管理也要跟上。可以通过创新机制、科技赋能等,建立健全全生命周期管理,落实各方责任。如此,更好地实现“建管并举”,才能消除后顾之忧,让居民们更加安全舒心地乘梯下楼。

为民办实项目今年安排30项

与去年相比新增10项,去年总评分再创历史新高

本报讯 经综合测评显示,2021年上海为民办实项目总评分达到94分,再创历史新高。日前,2022年为民办实项目发布,共安排十方面30项,与2021年相比新增10项。

2022年为民办实项目立项工作坚持“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,重点突出“三个更加注重”:一是更加注重创造高品质生活,力求为市民群众提供高质量的城市服务。在致力于满足市民群众基本生活需求的基础上,列入一批反映时代特色、顺应科技发展趋势的新项目,推动为民办实项目常做常新、历久弥新;二是更加注重需求导向,滚动实施一批广受市民群众欢迎的延续性项目。紧密结合2021年为民办实项目综合测评结果,继续列入一批市民群众满意度、期盼度均较高的项目,久久为功、接续用力,持续扩大受益面;三是更加注重攻坚克难,合力推动难点项目落地见效。依托为民办实项目“当年立项、当年完成”“市委市政府牵头协调、多部门配合实施”的推进机制,列入一批群众有需求但单个部门推动有难度的项目,协调各方力量共同推进。

2022年上海市为民办实项目

一 新增50家社区综合为老服务中心;新增200个社区老年助餐场所;新增5000张养老床位;改建2000张认知障碍照护床位。

二 开设500个小学生爱心暑托班;新增60个普惠性托育点;新增200家未成年人保护工作站。

三 新增1万个公共(含专用)充电桩、10个出租车充电示范站、10个共享充电桩示范小区;为600个住宅小区新增电动自行车充电设施;为老旧小区内1000个既有电动自行车集中充电场所加装简易喷淋装置、报警器等消防设施。

四 推出100家早餐工程示范点;打造50处“市民艺术夜校”服务点;为2600名困难视力残疾人提供智能助盲辅具。

五 帮助8000名长期失业青年实现就业创业;支持培养1万名企业新型学徒。

六 新建6个医疗急救(120)分站,并在急救车上增设医保直接结算功能;新建30家示范性社区康复中心;建设30家中医药特色示范社区卫生服务站(村卫生室)。

七 建设1200个平安屋;实施餐饮食品“互联网+明厨亮灶”工程。

八 完成中心城区11条道路积水改善工程;打造50条精品示范路;建成200公里绿道;新建改建60座口袋公园(街心公园)。

九 新建改建80条市民健身步道;新建改建500个市民益智健身苑点、80个健身驿站和30个园区(楼宇)健康服务点;新建改建60片市民多功能运动场。

十 完成交通二维码“三码整合”工作;为全市38座既有道路人行天桥加装升降电梯;完成500个“一键叫车”适老服务设备进社区。

驻沪人民解放军指战员、武警部队官兵、军队文职人员、民兵预备役人员,全市烈军属、退役军人和其他优抚对象:

岁月更替,华章日新。值此2022年新春佳节来临之际,中共上海市委、上海市人民政府和全市人民向你们致以亲切慰问和美好祝福!

2021年是中国共产党成立100周年,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,上海全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神,深入贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神和对上海工作重要指示要求,科学把握新发展阶段,坚决贯彻新发展理念,服务构建新发展格局,推动高质量发展、创造高品质生活,实现高效能治理,精心组织庆祝中国共产党成立100周年系列活动,全市疫情防控和经济发展统筹有力,各项事业取得新的重大进展,实现了“十四五”良好开局。与此同时,上海积极支持国防和军队现代化建设,继续加强退役军人服务保障体系建设,深入开展创建双拥模范城活动,进一步营造了尊崇军人、尊重退役军人的浓厚氛围,书写了新时代军民鱼水情新篇章。

一年来,驻沪部队深入学习贯彻习近平强军思想,持续推进政治建军、改革强军、科技强军、人才强军、依法治军,全面提高军事训练水平和打赢能力,强军兴军事业取得新成就。广大官兵和民兵预备役人员牢记全心全意为人民服务宗旨,在抢险救灾、维护城市平安、保障第四届中国国际进口博览会和第十届中国花卉博览会成功举办等方面发挥了重要作用,为上海经济社会发展作出了新贡献。广大烈军属、残疾军人、转业复员退伍军人、军队离退休干部胸怀大局、保持本色,在各自岗位努力奉献,赢得了社会各界赞誉。为此,谨向你们表示衷心感谢和崇高敬意!

2022年是全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军的重要一年,将召开党的二十大和市第十二次党代表大会,人民军队也将迎来建军95周年。我们要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神和对上海工作重要指示要求,忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”,弘扬伟大建党精神,坚持稳中求进工作总基调,全力落实国家战略任务,继续推动高质量发展,加快提升城市能级和核心竞争力,毫不放松抓好疫情防控,着力推进城市治理现代化,进一步改善民生福祉,维护社会大局稳定。要深入学习贯彻习近平强军思想和习近平总书记关于双拥工作和退役军人工作重要论述,始终把服务国防建设作为双拥工作的主线,不断巩固和发展军政军民团结,贯彻落实《中华人民共和国军人地位和权益保障法》《中华人民共和国退役军人保障法》,继续加强退役军人服务保障体系建设,有效维护军人军属合法权益,让军人成为全社会尊崇的职业。

让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,发扬双拥工作优良传统,军地合力、军民同心,踔厉奋发、笃行不怠,加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市,以实际行动迎接党的二十大胜利召开!

祝大家节日快乐,身体健康、阖家幸福!

中共上海市委
上海市人民政府
2022年1月

致广大官兵和优抚对象的慰问信



市档案馆外滩馆即将「谢幕」

自1月30日起,位于中山东二路9号的上海市档案馆外滩馆将停止对公众开放。作为上海记忆的守护者,外滩馆于2004年对外启用,伴随着城市发展与时变迁。市档案馆新馆自2021年9月底正式对外开放以来,各项服务配套设施已逐步完善。外滩馆虽然“谢幕”,但申城市民游客可以前往位于浦东白杨路636号(临)的新馆体验更智慧、亲民、便捷的档案公共服务。

图为不少市民闻讯赶来外滩馆参观
本报记者
孙中钦 摄影报道