



专版

人民城市 上海样本

上海,“人民城市”重要理念首地。

2019年11月2日,习近平总书记在上海考察时,在杨浦滨江提出了“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念。

城市更新是城市发展的永恒命题。近年来,上海市住房和城乡建设管理委员会紧紧围绕“人民城市”理念,以人民为中心推进城市更新工作,加快提升城市环境品质和人民生活条件,不断提升人民群众的获得感、幸福感。

旧区改造,是城市更新的重要组成部分。2021年,上海旧区改造提速提效,完成成片二级旧里以下房屋改造90.1万平方米、4.5万户,超额完成全年70万平方米的年度工作任务。同时,统筹做好旧区改造和风貌保护,充分发挥专家作用,严格实施分级分类的风貌保护措施,细化风貌评估、甄别、规划方案优化完善等工作措施。

旧住房更新改造,是城市更新的“重头戏”,是重要的民生工程 and 民心工程。“十三五”期间,上海已实施各类旧住房修缮改造5300余万平方米,实施各类里弄房屋修缮改造260余万平方米。2021年开工实施旧住房更新改造1210万平方米,涉及居民约21万户,非旧改地块内无卫生设施房屋改造启动实施4046户,均超额完成年度目标任务。

黄浦江、苏州河,上海的母亲河。2021年,黄浦江两岸“世界会客厅”加快打造,虹口港以东贯通提升工程顺利完工,焕然一新的国家中心码头880米正式贯通,世界会客厅段具有极佳观景视野的亲水平台对公众开放。苏州河岸线聚焦重点区域、重要节点着力提升岸线品质,华东政法大学长宁校区滨河步道“一带十景”全线开放,“苏河之冠”成为沿线景观亮点和功能节点。同时,出台地方法规《上海市黄

浦江苏州河水滨水公共空间条例》,“一江一河”两岸建设共享共治超大城市精细化管理滨水示范区,有法可依。今天,“一江一河”滨水区,之于上海市民,是漫步徜徉的水岸公园,也是诗意栖居的“生活秀带”,有秩序、有温度、有活力、有格调。

2021年9月1日,国内首部城市更新创制性地方立法—《上海市城市更新条例》实施。上海市住房和城乡建设管理委员会作为主要负责部门之一,加强统筹协调,加快机制创新,形成全市一盘棋,依法推动城市更新。

未来,在上海,历史风貌保护和城市更新并行不悖,提升居住品质,守护历史底蕴,传承城市文脉,提升城市软实力。

未来,在上海,城市更新将依法全面提升上海城市基础设施维护水平,推进绿色建筑打造绿色生态城区,推进海绵城市建设,提高城市排水、防涝、防洪和防灾减灾能力。

未来,在上海,以数字化转型为契机,依法建设城市更新数据库,为城市更新项目的实施和全生命周期管理提供服务保障;城市更新规划等信息,也将向社会公布,让城市更新经得起时间检验!

一切幸福,源于奋斗。上海城市更新,凝聚了这座城市生生不息的发展梦想,无论过去、现在还是未来。

2021年12月31日,浓缩了实践精华的上海城市更新成果展示馆向公众开放,上海市人大城建环保委、上海市城市更新领导小组办公室等主办的城市更新最佳案例展同时揭幕。

崭新展馆,众多案例,见证上海建设“人民城市”的奋斗历程,见证上海城市更新的创新实践,其中六个经典案例堪称——人民城市,上海样本!



▲苏州河滨水景观提升

宝兴里:“申城第一居委”焕然一新

■案例类型:居住环境改善

宝兴里,新中国上海第一个居委会。2019年,黄浦区外滩街道金陵东路(宝兴里)地块房屋征收工作正式启动,历时354天,整个项目2119证居民全部完成签约、搬迁,实现了居民100%自主签约、100%自主搬迁,单位100%自主签约、100%自主搬迁,这也是历史上大体量旧改项目首次实现当年启动、当年收尾、当年交地。

宝兴里旧改,打好“三张牌”:打好“亲情牌”回应关切,架起旧里群众“连心桥”;打好“创新牌”提高效率,跑出旧改征收“加速度”;打好“干部牌”锤炼作风,搭好旧改攻坚“练兵场”,与居民群众面对面沟通交流,切实用好“宝兴十法”。



▲宝兴里地块鸟瞰图

华政步道:点亮“苏河明珠”

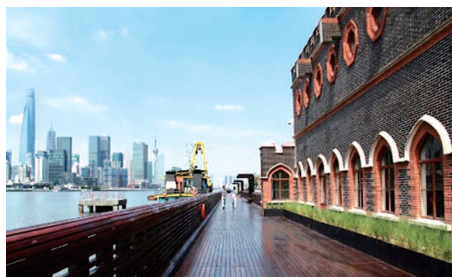
■案例类型:基础和公共设施提升

2020年底,苏州河长宁段11.2公里全线贯通。苏州河华政段滨水沿线长约900米,是长宁苏州河城市项链十颗“明珠”中最璀璨的一颗。2021年9月22日,苏州河华政步道全面对市民开放。漫步华政步道,华政校园、滨水步道融合贯通,“园中院,院中园”别具一格。

今潮8弄:“以用促保”历久弥新

■案例类型:历史文化保护

虹口区今潮8弄正成为“城市会客厅”的新载体。回首百年,这片区域曾建起中国第一家正式电影院,诞生中国第一所融合西方美术教育体系的美术专门学校,大量进步书籍刊物在此创办,许多文化名人在此聚居。如今,一批小型艺术馆、创意工作室正集聚其间,在“一江一河”畔矗立起更多文化新地标,为市民游客提供更温馨的生活方式。



▲杨浦滨江

曹杨新村:工人新村“绣”新颜

■案例类型:居住环境改善

普陀区曹杨街道探索创新城市更新,打造人民城市建设示范点,赓续工人新村红色基因。其中,曹杨环浜根据周边景观特征、资源禀赋,统筹文化主题,将环浜分为曹杨一村(历史记忆)、桂巷坊(市井烟火)、枣阳坊(睦邻生活)和花溪路(健康休闲)四段,分段设计深化。通过统筹环浜周边公园绿地、街坊社区、公共艺术、智慧城市等空间要素,形成“新曹杨八景”。

杨浦滨江:“工业锈带”变“生活秀带”

■案例类型:城市功能提升

杨浦滨江岸线15.5公里,为中心城区浦西最长滨江岸线。未来,基于“长阳秀带”在线新经济生态园区“研发创园”功能,杨浦滨江中北段通过存量工业更新和数字赋能,打造成为在线新经济研发创新区。同时,开展国家文物保护利用示范区、国际儿童友好社区、杨浦滨江历史文化、智慧城市、绿色低碳、地下空间、慢行系统、夜景照明、等多项专题研究,全方位、多维度地将上位规划提出的四大核心理念落实到杨浦南段滨江地区建设中。

东岸望江驿:共治共享新典范

■案例类型:基础和公共设施提升

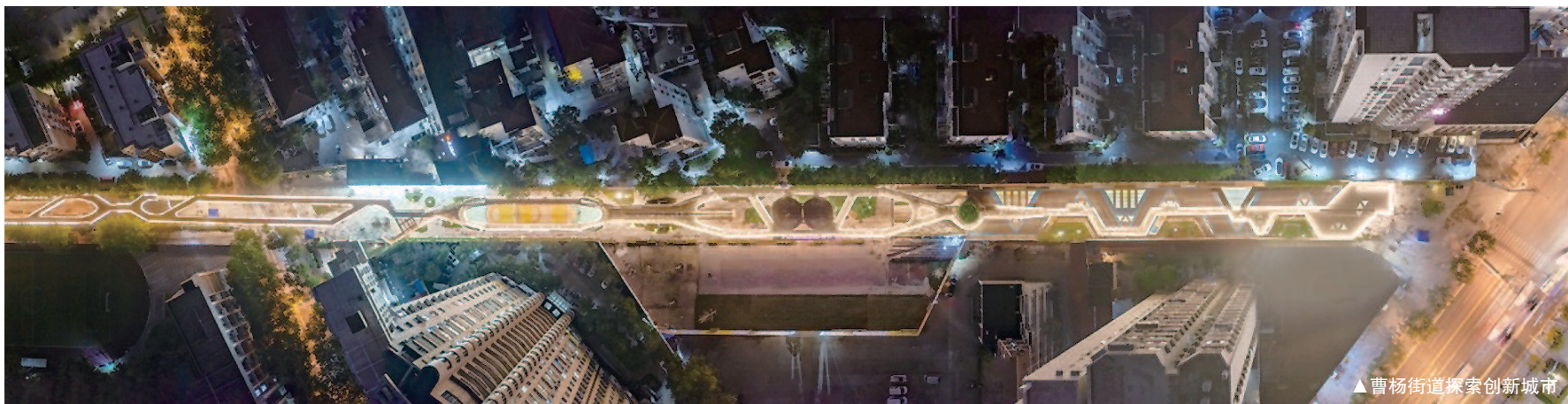
2017年,浦东滨江公共空间贯通开放,提升市民游览舒适度,按“1公里1处”原则,建设22座建筑造型统一、功能标准化的公共服务设施——望江驿,年服务市民游客超过100万人。2018年,浦东新区推动望江驿成为东岸贯通的标准配套设施。迄今,望江驿整合、链接了各类社会资源进行公益和志愿者服务,成为共治共享新典范。



▲今潮8弄01



▲东岸望江驿



▲曹杨街道探索创新城市