

阳光征收:公开公平公正 张国樑们:动脑动心动情 把旧改动迁做出 上海温度

昨天本报报道《这一段17年“母子情深”始于那一句“算依倒霉”》引来读者网友点赞

昨天本报这篇报道刊登后,引来众多网友关注,他们纷纷留言,为张国樑点赞,也感叹旧改动迁工作人员的不易。为此,记者再次联系张国樑深入采访,听他讲述这些年的坚持和感悟。

为什么要来做?

“做旧改工作,最难的事是‘不被动迁居民理解’。”张国樑直言,收到徐银娣女儿发来的消息,他忍不住流泪了,不仅仅为老人的病逝而伤心,更因为旧改工作得到老人和家属们的理解和认可。

1973年,张国樑中学毕业后到运输公司做了一名搬运工,5年后被调至车队调度室任调度室主任,1985年被调至原卢湾区住宅建设办公室负责动拆迁工作。“进动迁组第一个项目,自己作为副手参与,到第二个项目已独当一面。1991年被评为原卢湾区建设局先进个人。”张国樑回忆道,上海安佳房地产动拆迁有限公司(以下简称“安佳公司”)当时在原卢湾区是各方面表现最差的公司。为了改变公司落后现状,2000年10月,张国樑担任上级公司副总兼安佳公司老总。“但作为一名共产党员,必须时刻听从党的召唤!”

“我是一个喜欢‘扎台型’的人,样样都要争第一,力求做到最好。”张国樑到安佳公司,接手的第一个项目是翠湖绿地,在三家动迁公司中取得第一名的好成绩。一炮打响之后,安佳公司声名鹊起。

为什么坚持做?

动迁是一个“名声不好”的行业,如何在推进旧改工作的同时,打开动迁居民的“心结”?张国樑一直思考并努力尝试着。

“居民签字只是动迁的第一步,搬家后可能还会面临很多困难。”张国樑介绍说,有不少居民和徐银娣一样,签订协议并搬离后反

今天下午,全国劳动模范张国樑将参加动迁居民徐银娣的追悼会。

昨天,本报《这一段17年“母子情深”始于那一句“算依倒霉”》报道刊登后,读者纷纷称赞。动迁人和被动迁居民在矛盾化解中结下友谊,并延续了一段长达17年的母子之情,感动了很多。

2004年,动迁居民徐银娣在已经签订协议并搬离的情况下,突然反悔,随后不断上访,还去过北京。张国樑用“阳光透明”化解了徐银娣的怨念,因此

结缘,最后两人成为“母子”。

“这真是一个感人故事。动迁人与被动迁人在阳光政策的照耀下,结成了亲情,建立了深厚的友谊与情感,这是当今社会一首时代赞歌!”

“上海的楷模,旧改,动迁,了解百姓,懂百姓,公开,公正,公平,解百姓之困难。”

“这是老百姓的故事,让大家了解上海腔调——低调实干,求真务实。”

……



张国樑在自己的劳模创新工作室里继续探索管理创新之路

本报记者 孙中钦 摄

悔。持续不断的服务才能真正解开动迁居民的“心结”。

多年来,张国樑坚持做一件事——每年看望有生活困难、需要特别照顾的动迁居民。徐银娣女儿李红回忆道,“张国樑认识母亲后,坚持看望老人,让老人过上‘无忧养老’的生活。老母亲一直说,认识张总是全家人最大的荣幸,是她最大的幸福。”

“这些是非常小的事,体现了

我们的诚信,也赢得居民的信任和口碑。做和老百姓有关的活,就要把工作做到老百姓的心坎里!”张国樑补充道,他能和徐银娣建立长达17年的情谊,说到底,还是为了心底那份挚爱。

以前,很多从事旧改动迁的人不敢自报职业,因为这个行业的“名声不太好”,怕被别人知道,也怕找不到对象。如今,动迁人也赢得更多老百姓的支持和信任。在众

多网友留言中,他也看到许多旧改工作者的留言:“这是一份我大学毕业就业至今的职业”“这是让我的人生都得以受用,因此而骄傲”……让张国樑倍感欣慰。

曾经,有多家大集团、上市公司向张国樑抛出“橄榄枝”,对此,张国樑微微一笑:“他们不理解我,那里没有我的事业。我已经选择做征收动迁,和老百姓建立了信任,怎能轻易离开?”

为什么能做成?

旧改征收工作是一道世界难题,因牵涉众多市民,利益诉求复杂、矛盾纠纷高发、缺乏有效处置手段,被称为“天下第一难”。

在征收过程中,张国樑遇到过很多像徐银娣一样的居民,征收之初“态度非常激烈”。“多场交流会后,我们总结出这些居民的担忧:一怕操作不透明,二怕政策不公平,三怕安置不方便。”张国樑回忆,2002年5月,在瑞金医院门诊大楼工程改造动拆迁时,他们邀请居民代表参与动迁工作,共同探讨、监督、参与动迁的全过程。不到1个月,就完成了60户的签约工作。

“赢得居民的信任,就必须把所有动迁信息‘晒’在阳光下。”张国樑说道,为此,他们开始探索“阳光征收”政策,经过多年尝试,上海形成了在征收中采用“数砖头加套型保底”的机制,形成统一严格的补贴标准,对安置后仍有困难的居民进行保障托底,确保居者有其屋。

2008年,上海先后出台了以“二轮征询”和“数砖头加居住困难托底保障”为主要内容的动迁政策,以规范文件肯定了“阳光征收”的理念和做法。

“阳光征收”政策真正做到“公开、公平、公正”,赢得更多居民的理解和支持,让上海中心城区的旧改速度屡屡创下新纪录:2020年,宝兴里旧改地块用时354天,实现了“当年启动、当年收尾、当年交地”;2021年,黄浦区外滩街道79街坊再破纪录,仅用142天,实现了一轮征询100%、二轮征询期首日100%、居民自主搬迁100%签约。

值得一提的是,“阳光征收”还走出上海,为全国其他省市所借鉴,形成了一套套因地制宜的和谐拆迁新模式。

如今,张国樑已经过了退休年龄,而他和居民在动迁中结下的深厚友谊,仍然在持续……

本报记者 杨玉红

31家企业集体签约第五届进博会

展览面积近万平方米 3家企业签约为虹桥国际经济论坛会员

本报讯(记者 张钰芸)第五届进博会企业商业展招商大幕已经拉开。昨天下午,联合利华、宝洁、朝日啤酒、三菱综合材料、斯凯奇、亚马逊等31家企业集体签约第五届进博会,签约展览面积近一万平方米,3家企业签约成为虹桥国际经济论坛会员。同期举办的2022年进博会新年交流会,则围绕《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)实施和进博会将给企业带来哪些新机遇展开研讨。

今年1月1日,RCEP正式生

效,这是东亚区域合作的重要里程碑,是中国对外开放新的里程碑,将为中国构建新发展格局提供有力的支撑,也必将为全球经济复苏注入正能量。作为中国构建“双循环”新发展格局的窗口,推动新一轮高水平开放的重要载体,进博会在助推RCEP实施方面将发挥怎样的积极作用?

中国国际进口博览局副局长刘福学表示,RCEP成员国是进口博览会的重要参展国,第四届进口博览会吸引了900多家RCEP成员

国企业参展,展览面积约10万平方米,企业家数和面积占比均超过四分之一。“RCEP的生效和进博会的举办相得益彰,将为进博会越办越好插上翅膀。进博会将继续发挥国际采购、投资促进、人文交流、开放合作四大平台作用,成为构建新发展格局的‘示范窗口’,也将持续助力RCEP高质量落地,成为RCEP实施的‘试金石’。”

与会嘉宾则表示,RCEP的生效实施向全世界发出支持自由贸易和维护多边贸易体制的强

烈信号,为区域乃至全球经济复苏和增长注入强劲动力。进博会参展企业可充分利用协定中的关税优惠、原产地规则、服务贸易及自然人移动等方面的规定,扩大参展和进口规模,调整优化区域内产业布局。此外,作为进博会的重要组成部分,虹桥论坛应进一步发挥影响力,围绕建立与国际经贸规则接轨的主题,汇聚政商界智慧,为区域一体化、经济全球化贡献更多力量。

参会企业表示,在区域合作加

速的背景下,进博会作为外国企业迅速进入中国市场重要平台的价值将进一步显现。大家对于第五届进博会成功举办充满期待,希望借助进博会的平台优势,为中国以及全球客户提供更符合需求的高质量产品,并与各界人士加强经济前沿议题的交流,共同推动开放贸易、合作共赢。

广告

江苏银行上海分行

三年期个人大额存单

3.55% (20万起)

详细江苏银行上海分行各营业网点

021-22258262 021-22258273