

962555

小忙
跑现场

占道毁绿 强圈地盘 “任性”业主好大胃口

公共绿化, 被占被毁; 小区道路, 被圈破“吞”!
青浦区徐泾镇沪青平公路1357弄安盛花苑不少业主向“帮依忙”反映, 小区102号独栋别墅去年重新装修扩建庭院, 矮栅栏变高围墙, 不仅圈进了大片公共绿地, 而且竟然把小区道路“咬掉了一大口”, 硬生生“吞”进了自家花园。



▲ 对违建围墙进行分割破拆

▶ 别墅院子占道圈地

◀ 破拆的围墙内露出原先已被“吞进”院子的香樟树
本报记者 王军 摄

鲸吞公共空间

安盛花苑业主愤填膺地告诉记者, 小区102号独栋别墅去年10月20日装修施工, 高高的彩钢板遮挡在了别墅周围。但小区里细心的业主发现, 彩钢板不仅围住了102号别墅的院子, 还将公共绿地和道路也包裹了进去。此时正值施工初期, 物业人员和部分业主从敞开的别墅北门走进其间, 竟然发现102号别墅打起了小区大片公共空间的主意, 妄图侵占绿地, 甚至霸占小区道路。居民多次反映, 物业多次上报, 但收效甚微。

前天, 记者在现场看到, 102号别墅新砌的白色围墙足有近2米高, 新上的一层白漆似乎还没有涂抹均匀。经测量, 扩出来的围墙长约18米, 宽2米, 面积达到36平方米。公共绿化带内两棵高大的香樟树已被圈进了别墅花园, 甚至小区绿化带周边的道路也

被“吞”进了别墅围墙内。高大的围墙与小区其他别墅花园1.2米高、低矮透绿的栅栏格格不入。

多位业主表示, 102号去年砌起高大围墙时, 不仅圈占了绿地、霸占了道路, 还在施工中将道路旁、绿化带内数棵长了约二十年的山茶树挖掉砍掉, 有点造型的道路小景也被破坏, 让人着实心疼。现如今, 小区道路旁高大葱茏的香樟树、芳草萋萋的绿化带都变成了102号的“私家景观”和“私人领地”。

甚至, 有居民称, 自己在多次举报后, 竟遭到人身威胁。目前, 已经报警备案。

已被责令整改

记者随后从物业公司了解到, 物业巡查人员在102号别墅刚搭起彩钢板围挡时, 就发现了“异常”, 并以物业公司名义开出整改通知单, 同时向居委会、城管部门反映。但

后来, 该户业主封闭花园, 物业人员被阻挡在了门外。

记者又与小区所属的徐泾镇王家角第一居委会取得联系。社工回复称, 去年11月5日, 小区物业发现102号别墅有扩建花园的企图后, 随即开出了整改通知单; 12月24日, 在对方仍我行我素的情况下, 再次向102号业主开出整改通知单。每次巡查发现和责令整改, 物业都及时将情况抄送给了居委会和辖区城管执法中队。去年12月31日, 已有相关部门在102号别墅贴出《责令改正通知书》, 指出其涉嫌擅自搭建(构)筑物, 违反《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款规定, 要求2022年1月3日17时前恢复原状。但是, 通知书中手写了“当事人不在场”。记者向徐泾镇城管执法中队了解, 工作人员表示已知道此事, 会上报后再回复。

执法部门拆墙

昨日, 就在记者介入调查的第二天, 接到了小区业主的再次来电: 上午有城管执法人员带领施工队, 开始拆除102号别墅围墙。

记者随即第二次赶到现场, 循着施工电钻的声音, 走近了102号别墅。此时, 不少业主正在墙外“围观”拆除过程。记者看到,

102号别墅围墙已被切成数块, 拆违施工队正在用焊枪切割墙体内部的钢筋。奇怪的是, 倒塌的部分围墙内除了露出原先已被102号“吞进”院子的香樟树, 竟然又露出了一面新砌的2米高围墙, 出现了墙内还有围墙, 拆了一堵还有一堵的怪事。

记者随同小区保安人员走进别墅内, 业主不在家中, 但其聘请的施工人员在现场。对方称, 这堵新围墙是前一天按照业主要求, 重新砌起来的, 高度也是业主交待清楚的。记者随后又向现场正在执法的城管队员询问, 执法人员说, 新砌的围墙高度超过了原始的透绿栅栏的高度, 仍然属于违法行为, 必须拆除后恢复原状。

不少业主在听闻这一回复后, 在向记者表达欣喜和感谢之余, 更希望相关部门进一步查清102号别墅在圈占小区公共空间中存在的毁绿问题, 对损害公共利益的违法行为严格执法。同时, 加强日常巡查监管, 建立长效机制, 杜绝“跑马圈地”的乱象卷土重来。对于此事, 本报将继续关注。

本报记者 王军

扫码看视频



小区路灯“失明” 记者介入后陆续“复明”

家住闵行区北翟路2000弄金色西郊城的77岁陆老伯向“帮依忙”反映, 从1月5日开始, 64号—76号居民楼附近的小区路灯始终不亮, 这让许多居民忧心忡忡: 晚上还怎么放心出门?

陆老伯告诉记者, 1月5日晚上起, 64号家门口的路灯突然熄灭。“我晚上下楼倒垃圾时, 黑灯瞎火一片, 什么也看不清。”陆老伯直言, 小区里连着几天晚上都黑乎乎的, 让居民们很没有安全感。

陆老伯就此事多次找过物业, 不过让他郁闷的是, 对方态度虽然不错, 但始终没有解决问题。

记者与小区物业取得联系, 物业经理于先生表示, 目前小区正在开展美丽家园改造。“自去年11月10日起, 整个美丽家园项目开始动工, 包括大门、摄像头、路灯部分等, 将会一一陆续安装。”于先生告诉记者, 这两天正逢路灯改造的时间, 由于部分路灯电缆线损坏, 需要重新更换, 预计1月25日左右, 整个小区内的路灯都将完成改造施工。物业方



夜晚路灯不亮

读者供图

面承诺, 将尽最大努力, 尽快解决路灯问题。

“我家门口的路灯终于亮起来了! 谢谢你们!” 仅隔了两天时间, 陆老伯欣喜地给记者打来电话。同时, 他也希望, 物业和相关美丽家园项目施工方能够加紧施工, 使小区内其他路灯也能早些“复明”, 让大家夜行的路不再走得“心慌慌”。 本报记者 徐驰

小帮
呼有应小帮
民有呼

家中返水恶臭湿滑 污水总管老化何时修?

市民张女士向“帮依忙”反映, 她80多岁的老母亲在浦东新区惠南镇供销社三村7号门202室独自居住, 长期以来卫生间不断返水, 还经常积水, 已严重影响老人的正常生活。

张女士告诉记者, 污水会不停地从卫生间水龙头冒出, 连地上也被溅满水渍, 还不时散发出阵阵恶臭。从去年到今年年初, 情况一直没有好转。老人进出卫生间时地上湿漉漉的, 很不安全。“一不留神, 就有可能滑倒。老人这么大的年纪, 万一有点闪失, 那可怎么办!”

让张女士颇为无奈的是, 自己向物业、居委会多次反映, 但是收效甚微。

记者就此事联系了小区所属的景海居委会。一名工作人员证实, 问题确实存在。“涉及的居民一共有3户, 分别是202室、302室和402室。”对方坦言, 由于该小区是老旧小区, 也没有成立业委会, 目前, 连物业公司也处于政府托

管的状态。为此, 居委会正准备进一步派人去居民家中查看情况。

不过棘手的是, 前期排摸下来, 由于污水总管被设置在两户居民家的内墙里, 这给后续的维修和施工, 造成一定难度。“经过我们的初步判断, 污水总管已经老化, 但两户居民把污水总管完全‘包裹’住了, 无法维修。”

对此, 张女士希望居委会能加强协调, 邻里们能相互体谅, 尽快修好老化的污水管, 让她的老母亲能早点过上安生日子。

本报记者 徐驰
通讯员 周斌本版编辑/刁炳芳
视觉设计/戚黎明