

# 海员医院旧址将变身设计研究院

## 80余年前建造的雷士德工学院启动修缮

本报讯(特约通讯员 龙钢 记者 袁玮)记者今天从虹口区了解到,位于北外滩地区、已有80余年历史的上海市优秀近代建筑——雷士德工学院旧址日前启动修缮。修缮后的雷士德工学院旧址将变身为一所高起点、创新型、未来型、具有世界影响力的创新创意设计研究院,从而提升北外滩区域教育文化功能。

有着英国哥特复兴风格的雷士德工学院建筑始建于1934年,当时占地面积1.5万平方米,由德和洋行设计,久泰锦记营造厂负责建造。整个建筑规模宏大,装饰精美,穹顶、柱廊非常有特点。屋内的墙壁、门窗、楼梯、地

板和盥洗间十分讲究,并装有暖气设备及专供校长、教师用的自动电梯,这在当时是一座较为现代化的建筑。抗日战争胜利后,该建筑曾为吴淞商船学校使用。新中国成立后,一度改为上海航务学院。1953年后,为上海海员职工疗养院。1955年起改为上海海员医院。1994年2月,雷士德工学院旧址被列为上海市优秀历史建筑。

据了解,此次雷士德工学院旧址修缮将本着修旧如新的原则,对室内装饰和环境整治提升,重点加固结构,让建筑内外的花岗石、水刷石、泰山砖、斩假石等恢复原有风

貌。同时,清洗立面,消除现有结构的安全隐患,恢复建筑的历史风貌和装饰特色,并在尊重原有雷士德工学院的历史与现状基础上,注重通过空间内容和空间组织,进一步构建创新模式的学习空间,定位于跨学科创新教学和科研为特征的设计创意研究院。

记者在修缮现场看到,雷士德工学院旧址已搭起了脚手架,修缮施工工作人员正小心翼翼地对一些保护设施如壁炉、热水汀、电梯等,以及礼堂、阶梯教室等重点区域的地板套上保护套,以避免施工时受到损坏。根据历史保护建筑修缮的相关要求,雷士德工

院建筑南、西立面和南侧草坪为外部重点保护部位;门厅、礼堂的空间格局、壁炉和建筑装饰细部为内部重点保护部位。施工单位相关负责人告诉记者,建筑的所有构件都存档,细部作了记录。整个修缮工程预计将在今年第三季度完成。

修缮后的雷士德工学院,将在原址上开设创新创意设计研究院,致力于赋能产业、孵化创新、汇聚创意人才和学术人才,形成工业设计、建筑设计、产品设计、时尚设计等国际化设计理念,从而体现出北外滩的软实力、国际化、引领时代潮流的特性。



### 一个人的时刻

近日,一家名为“孤独面店”限定线下店亮相淮海TX,每晚8点准时收留城市“孤独患者”,在私密空间享受一个人的时刻:一碗面、一张专辑、一场盲盒表演,为每个孤独来客奉献一个难忘的夜晚,吸引了不少年轻人的关注。

本报记者 李铭坤 肖茜颖 实习生 李琳琳 摄影报道

### 新民随笔

## 老年人的「线下需求」

虽然可以线上缴纳水电煤费用,但许多老年人仍然依赖线下缴费点。据报道,今年元旦后,12345市民服务热线接到不少老年市民求助:“附近的罗森、全家、良友便利店都停止收费了”“在这个邮局缴费十几年了,今年开始突然没有代收服务了”。他们担忧:“以后缴费怎么办?是不管我们老年人了吗?”

水电煤线下缴费点为何收缩?根据媒体调查,这种现象并不始于今年。有的是因为合作银行、便利店等相关企业存在业务调整,导致代收服务取消;有的是因为便利店关门;此外,从2021年年底开始,除支局仍然保留缴纳公共事业费业务外,上海郊区各邮政所营业网点正逐步撤销该项业务。线下缴费点减少,对不习惯、不会用智能手机的人群来说,是一个绕不过去的障碍。

正常生活离不开水电煤,缴纳公共事业费不是一件可有可无的事,因此,提供方便快捷的缴费渠道,可以视作一项必不可少的“公共服务”。线上缴费再方便,也未必适合所有人,仍需要传统的线下缴费服务“兜底”。如果忽视了老年人的“线下需求”,就会造成服务缺失,影响到许多人的基本生活。现实中,一些线下服务、人工服务的收缩,给老年人带来不便,甚至让人产生无所适从的感觉。

信息技术快速发展,深刻改变了生产生活方式,提高了社会治理和服务效能,但不少老年人也面临着“数字鸿沟”问题。对此,既要为老年人学习、熟悉信息技术提供更多帮助,提供更多智能化适老产品和服务;又要保留传统服务方式,保障基本生活需求。比如,医院在完善线上预约挂号的同时,保证一定比例的现场号源。同样的,公共事业费线下缴费点不宜过度收缩,要保证一定数量和覆盖面。

2020年11月,国务院办公厅发布《关于切实解决老年人运用智能技术困难实施方案的通知》,要求持续推动充分兼顾老年人需要的智慧社会建设,坚持传统服务方式与智能化服务创新并行。数字化时代,也要充分考虑老年人的需求,让老年人有更多的获得感、幸福感、安全感。

郁晶陶

## “能砸核桃”的红酒杯百元不到

### 曾在进博会惊艳亮相的全球好物组团到沪

本报讯(首席记者 宋宇华)可以用来砸核桃的水晶酒杯,牙买加顶级蓝山咖啡……这些曾经在进博会惊艳亮相的好物组团来了!从1月12日到16日,浦东新区商务委联手进博会参展商联盟以及日化消费品、农产品等专委会,举办“进品礼遇·博采迎福”进博会全球好物市集汇。来自全球多个国家和地区的20余家进博会参展企业、60余款“新、奇、特”进博会参展好物、新品汇聚陆家嘴正大广场。

进博会全球好物市集汇启动后,很快吸引了不少顾客。一件件“明星产品”,一个个“明星展区”,市集分会场森兰区域更是以“绿色+运

动+美食+娱乐”翻开购物新体验。记者在现场看到,不少有特色的进博优选好物来了。全球最大化妆品集团欧莱雅旗下美即“毛孔桑拿舱”黑科技焕肤面膜、美国BLUE RIDGE集团采用荷叶仿生科技的奥莉薇娅PLUS鹅绒冬被系列、斯洛伐克国宝级酒具品牌RONA 韵雅系列酒具、与米其林星级厨师合作研发RAK 虎虎生威皇家瓷器等,都来到这里设摊,让人眼前一亮。

其中,斯洛伐克国宝级酒具品牌RONA 韵雅系列酒具既有高端手工酒杯,也有价格亲民、造型新颖的红酒杯。新款进口无铅水晶

璨高脚红酒杯一对仅199元,号称能用来砸核桃的红酒杯也在百元不到的价格。同时,智慧生活、联动优享的各种“黑科技”也来了。韩国NUC全球首款IOT 智能原汁机、杀菌率高达98%以上的美国BOBOT 博宝特智能洗地机、日本富士FUJIFILM 照片打印机白色国潮礼盒装、欧姆龙一体式智能黑科技血压计等,让市民尽享高科技带来的生活乐趣。

新春佳节将至,走亲访友,招待亲朋,绿色健康的美食、饮品等必不可少,这些都可全球好物市集汇上一站式“采买”,让市民感受浓浓的年味。

### 阿拉身边的代表·风采



■ 施云霞  
本报记者 张龙 摄

## 确保居民开心安全过好年

### 普陀区人大代表施云霞当好群众代言人

上,提交了《关于进一步发挥人大监督职能加快推动本区非成套住房改造工作》的议案。2019年12月4日,曹杨一村二工区正式开启旧住房成套改造签约,施云霞作为曹杨一村旧住房成套改造第二组组长,采用“地毯式”排摸+“电饭煲”沟通的方式,助力旧改早日完成。居民祁阿姨对旧改有所顾虑,迟迟不愿签约,施云霞从合用改独用的大趋势,到整体居住条件的提升入手,最终说服祁阿姨签了约。曹杨一村140—142号这幢楼,也因此仅用9天就完成了100%签约。72岁的居民孙雅芳清楚记得:“那段时间,施书记晚上常到居民家做工作,直到对方答应了,施书记才放下心来。”去年10月29日,历时近2年的曹杨一村旧住房成套改造宣告完成,居民从当天起,陆续回搬住进焕然一新的宜居社区。

施云霞常说:“关乎居民利益的,其实都不是小事。”她还组建了一个“花甲天使”志愿服务团队,让平均年龄超过60岁的低龄老人,与独居、双独居高龄老人结对,定期上门送关怀,

开展“为老服务”,让志愿公益服务一年四季“不缺席”。9日的小会上,74岁的高林林阿姨转达居民诉求:曹杨一村新房二、三楼统一安装的伸缩式晾衣架,老人使用时不太方便。会议一结束,施云霞就和高阿姨等居民去现场察看。

本报记者 江跃中



扫码看视频

江苏银行  
“G60科创贷”  
专项支持G60科创企业成长  
单户信用贷款最高可至5000万元  
详情咨询: 021-22258276

“马上就春节了,小区里还有什么需要解决的问题,怎么做,大家说说,要确保居民开心、安全过好年!”1月9日是星期天,前一日参加了刚刚闭幕的普陀区第十七届人大一次会议的普陀区人大代表、曹杨新村街道源园居民区党总支书记施云霞,就在居委会请来社区几位党员骨干,开了个小会,党员骨干们你一言我一语,把了解到的情况摆出来……担任人大代表这些年来,施云霞总是这样“白加黑”“五加二”地全身心投入,深入了解民情民意,履行职责,当好群众代言人、解忧人、知心人。

近些年,曹杨新村居民旧改愿望非常强烈。施云霞多方征求居民意见,于2018年初,在普陀区第十六届人民代表大会第三次会议