

# 上海去年加梯1597台,达此前10年总量的3倍 拟在老旧小区推“修缮+加梯”

气温骤降,闵行区莘庄镇莘沥路300弄小区居民心里却暖暖的。该小区加装的电梯日前全部投入试运行,成为莘庄镇第一个整小区加梯样板工程。居民走出家门,体验“秒速”上下楼的便捷。该小区加装的电梯具有特殊意义,因为是三菱电梯在上海交付的第1000台电梯。

为既有多层住宅加装电梯(简称“加梯”),是2021年上海16项上海民心工程之一。2021年,上海既有多层住宅加装电梯实现规模化量产,通过业主意愿签约6073台,完成加装电梯1597台,完成加梯数量是此前10年加梯总数的3倍。

莘沥路300弄小区居民们日前

迎来2022年“新年大礼”——小区加装电梯全部投入试运行。

杨利英与家人在这里居住了20多年,2019年退休后,计划置换一套电梯养老房,看了很多套房源,都没中意。“我们家房型好,客厅有一大扇窗户,两个房间朝南,唯一遗憾是没有电梯。”杨利英夫妇商量了半年多,最终放弃置换计划,重新装修一下房屋,等到爬不动楼再去机构养老。“有了电梯,我们居家养老无忧了!”杨利英拍着双手说道。

“莘沥路300弄小区是迷你小区,4个楼栋33户业主,‘党建引领+居民自治’让居民加梯梦圆。”闵行区莘庄镇莘松三村居民委员会书记

赵军花介绍,在加梯项目推进过程中,有居民对加梯筹集资金的分配比例提出异议。为此,居委会、业委会联合加梯代建企业举行协调会,解答居民的疑虑。在莘庄,随着加梯制度的逐步完善,社会共识的不断提高,协商机制的日趋成熟,既有住宅加装电梯已从“个产到量产”,从“个体受益到群体受益”,加梯工作驶入了“快车道”。

小区业委会主任朱金鹤有股韧劲,每天去工地查看施工进度,拍照分享给邻居;遇到迁移煤气管线施工难题时,他向街道、煤气公司等多个部门提交申请,直到难题圆满解决。“我们小区4台电梯同时施工,

遇到的难题同步解决。想到这些,我晚上做梦都会笑醒。”他乐呵呵地说道,“电梯投入使用,我家装修也圆满完工,喜上加喜。”

完成加梯后,电梯的运营、维护保养成为莘沥路300弄小区居民关注的新焦点。朱金鹤和业委会委员们商量下一次业主大会时间,拟讨论并制定电梯使用公约。居民们纷纷提出建议:“能否适当提高一些物业管理费,请物业负责日常清洁、巡查等工作”“新电梯要爱惜,业主装修房屋时,最好不要用电梯运建筑垃圾”……小区物业公司盛经理也主动表示,电梯投入使用后,物业将根据业主的需求,制定电梯使用保

养规范,积极承接运营工作。

每台电梯的外墙上有一张公示牌——上海三菱(闵行)既有住宅加装电梯一站式服务中心公示了电梯编号、竣工时间、联系电话等信息,附二维码。居民通过手机扫码,可获得加梯代建企业的联系方式,随时咨询电梯维保问题。

记者从市房管局获悉,针对市民关注的全生命周期管理,上海将建立共优服务机制,提供加梯手续办理的“一站服务”。创新推出“修缮+加梯”,将加梯与老旧小区更新改造有机结合,将零星加梯项目与旧住房改造有效整合。

本报记者 杨玉红 邵宁

## 中国首项“先天性黑矇”基因治疗临床研究取得进展 拯救数十万“被遗忘的盲人”

### 第 医 线

不久前,上海市第一人民医院眼科中心开启了国内首个“先天性黑矇”基因治疗临床研究,有关基因制剂已向国家药品监督管理局药品审评中心递交基因治疗新药临床研究沟通申请。如获批,此项研究有望使数十万患者重获光明,填补我国自主研发基因治疗药物领域的空白。



■ 小易(化名)正接受眼科中心王泓主任医师的检查

左妍 摄

“中国有超过50万‘被遗忘的盲人’,他们之中快的可能在二三十岁就失明。”上海市第一人民医院副院长、眼科中心主任孙晓东教授告诉记者。这群“被遗忘的盲人”便是遗传性视网膜疾病患者。常规治疗手段对这一类基因疾病基本无效。

“先天性黑矇”是遗传性视网膜疾病的一种,患者往往从出现夜间视力下降开始,随着年龄增长逐渐丧失视力,直到彻底失明。

在上海市第一人民医院眼科诊室,记者见到了小易(化名)和她父亲。虽然只有11岁,但小易已有10年病龄。1岁时,小易的父亲发现了孩子的异常。“学走路时经常摔跤,特别一到晚上,她就好像什么都看不见了。”小易的父亲告诉记者。随着年龄增长,小易视力上的问题越来越明显,除了在大晴天和特别明亮的灯光下之外,小易几乎看不见东西。小易的听力出色,喜欢音乐,在学习钢琴和二胡。但由于看不见谱子,小易要在别人帮助下将乐谱背下后练习。

焦急的家人带着小易四处求医,得到的信息让他们灰心,小易被确诊为先天性黑矇。“目前没有办法,等等吧。”这是小易一家听到最多的话。

“不少多方求医无果的患者找到我们之后,第一句话就是‘医生,我什么时候瞎?’”市一医院眼科基因治疗研究团队负责人、眼底科副主任王泓说,“我们虽然能确诊这

类疾病,但在治疗上却无能为力。”

像小易这样的患者在国内外为数不少,遗传性视网膜疾病的患病率为1/3000—1/5000。有些先天性黑矇患者在成年后才出现症状,李兵就是其中之一。李兵是在几年前发现眼睛出问题的,曾经是军人的他视力一向保持在2.0。后来,他视力逐渐下降,晚上更明显,被诊断为先天性黑矇。不甘心失明的李兵多方求医,但始终未果。

不少先天性黑矇患者在求医过程中认识了有同样境遇的人,建了患友交流群。2017年,一则消息燃起了他们的希望:一种名为Luxturna的眼科基因治疗药品在美国上市。昂贵价格成了横亘在绝大部分患者面前的天堑。此外,中国遗传性眼病的致病基因突变谱与国外不同,国外研发的靶点类药物对国内患者并不完全适用。

针对国人遗传性眼病特点开发精确治疗技术,成了当务之急。作为国家眼部疾病临床医学中心的依托单位,上海市第一人民医院眼科中心研究团队依托上海市眼视觉医学工程技术研究中心和上海市眼底病重点实验室,联合朗信生物承担了攻关任务。市一医院早在十年前便关注遗传性眼病的治疗。国外基因药物上市后,研究团队加快了研究的步伐。去年6月,研究团队在详细检查、严格评估和筛选后,发起自主临床研究,小易和李兵入选首批入组志愿者(共6名),小易是年龄最小的。

去年9月,小易的右眼接受了视网膜下注射。团队采用经过生物工程改造的“重组腺相关病毒(AAV)”作为治疗用的基因传递载体。此病毒没有致病作用,可携带目的基因片段进入因基因突变而影响功能的视网膜色素上皮细胞,会像“微型工厂”一样源源不断地产生患者缺少的RPE65蛋白。

“我现在隔着很远也已经能看见这么大的字啦!”近日复查显示,小易的右眼状况良好,视力表检查结果从原先的9个字母提升到了47个字母。更可喜的是,小易的暗视力大为提升,对她来说,夜晚第一次有了色彩。“我这周日还要去参加钢琴比赛呢!我已经能看见乐谱了!”她兴奋地说。

李兵等其他5名人组者经治疗后,视力也有不同程度的明显改善。“未来挑战依然很大,基因治疗位点有数百种,现在只是良好的开端,还需要不断探索,才能真正让这部分‘被遗忘的盲人’重见光明。”孙晓东说。 首席记者 左妍

广告

**江苏银行**

**“G60科创贷”**

专项支持G60科创企业成长

单户信用贷款最高可至5000万元

详情咨询: 021-22258276



### “放蜡嘴” 勿“踩线”

驯鸟者用长管将弹珠吹出的同时,将手中的蜡嘴雀抛飞至空中,蜡嘴雀在空中衔住弹珠飞回驯鸟者手中……1月11日,南浦大桥一侧绿地上,几位玩鸟人在“放蜡嘴”,其中黑尾蜡嘴雀和黑头蜡嘴雀皆有。蜡嘴雀因为嘴型巨大,适合衔取物品,自古以来被人驯以各

种把戏和技艺。驯蜡嘴在北方城市较常见,空中衔弹珠被称为“打蛋”。据悉,黑尾蜡嘴雀和黑头蜡嘴雀双双被列入《国家保护的有重要生态、科学、社会价值的陆生野生动物名录》,属“三有”保护动物,如无证饲养则涉嫌“踩线”。

本报记者 孙中钦 摄影报道

**本报讯** 据新闻坊消息:最近,市民陆女士和朋友一起在家附近的港式火锅店聚餐时发生意外:4个家庭11人发生一氧化碳中毒,4名儿童中2人当场晕厥!

意外发生于去年12月25日晚,在海阳路上的捞围鲜港式打边炉火锅店,陆女士和其他几个家长带孩子到2楼吃火锅,谁料在2楼包间和包间外的一张桌子上却发生了意外,有孩子出现了嗜睡、头晕、恶心等中毒症状。

日前,记者跟随陆女士一起前往涉事火锅店,进入当时她们一行人就餐的2楼包房,看到有两个排风扇,其中一个外包装还未完全去除。桌上有两个放炭火的盆,陆女士称,当时炭火就是在这儿烧,且未打开排风扇。另据了解,当晚,市民吴女士坐在陆女士包房外的一个餐桌上,其女儿也出现了一氧化碳中毒现象。

记者向餐厅负责人江经理询问为什么会一氧化碳中毒现象时,对方表示,12月25日晚该店生意很好,顾客爆满。可能是人多导致排风不及时,但餐厅排风设备本身是没问题的,一直在正常运行。

事故发生后,出现中毒症状的孩子第一时间被送往儿童医学中

## 几家人在火锅店聚餐「中招」

多人发生一氧化碳中毒,有儿童当场晕厥

心,并接受了检测;结果显示,患儿血液中一氧化碳血红蛋白的含量高达23,超过正常值上限的10倍。由于儿童医学中心没有高压氧舱,医生建议立即将患儿转至新华医院治疗。新华医院的测试结果显示:此时小朋友血液中一氧化碳血红蛋白含量已降至12,但仍远超正常标准。

陆女士告诉记者,此前已经和火锅店进行过两轮协商,但双方并未达成一致。陆女士表示,经几位家长协商后提出以下三个诉求:第一,赔礼道歉;第二,商家在事发后第三天就开始营业了,要求给出一个处理结果;第三,要求合理赔偿,包括医疗费、接送孩子去医院的交通费,还有营养费、误工费和精神损失费。

对此,捞围鲜港式打边炉火锅店店长姚先生表示,作为商家并未逃避责任,该承担的责任自会承担;但目前肯定要先以宝宝为主。“家长提出来的又是营养费,又是精神损失费,又是误工费……要求比较多,这个事情还需要再继续再协商。”目前,对赔偿方案未达成一致,双方仍在进一步协商中。

在此提醒提供炭火炉具商家:一定要确保通风,谨防意外发生!