



人民城市,有烟火气有人情味

姚丽萍



新民眼

上海,“人民城市”重要理念首提地。

外滩,钟声悠扬,唤醒上海的早晨。不远处是“申城第一居委”——宝兴里。2020年,宝兴里旧改一年内实现居民100%自主签约、100%自主搬迁,创造了申城大体量旧改项目当年启动、当年收尾、当年交地的新纪录。

2022年元旦前夕,“打造人民城市建设的上海样本——城市更新最佳案例展”在杨浦滨江上海城市更新成果展示馆揭幕,开幕论坛上,市民黄祖菁作为申城旧改亲历者,讲述自己跟宝兴里近70年的缘分。我理解,那是女儿对母亲的挂念,更是对“人民城市”烟火气、人情味的朴素描绘。

“人民城市”的烟火气、人情味,究竟是什么?是每天清晨海关大楼的悠扬钟声,是

弄堂口小皮匠、老裁缝的活计摊头,是菜市场里早餐车上的“四大金刚”……是,也不全是。如今,大规模城市更新正在进行中,黄祖菁的故事,颇能代表城市更新中的烟火气和人情味。

宝兴里,新中国上海第一个居委会。黄祖菁出生在宝兴里,是第一任居委会主任单槩宝的女儿。在她的童年记忆里,居委会没有办公场所,她家的客堂间就做办公室。多年后,母亲早已去世,老房子在,就仿佛母亲还在。旧改征收,盼了多年,真的来了。人都搬走了,“回家的日子”却也固定下来了——12月10日是宝兴居委会成立的日子,每年这一天,就是宝兴居民的“使命日”和“回娘家日”。2021年,因为疫情,不能聚集,居委会就把这个好日子搬到网上过,一样其乐融融。无论是旧改征收期间的贴心服务、一户一方案,还是旧改征收后“回娘家日”、“使命日”的温馨牵挂,都让居民们倍感温

暖。其实,不止宝兴里有“回娘家日”,在申城旧改征收地块,人们常常听到的一句话就是——人搬走了,情留下来!

城市更新,“人民城市”的烟火气、人情味,也不只是“常回家看看”,还可以是一种不可磨灭的城市记忆,用什么方式来铭记这种记忆呢?在杨浦滨江,上海城市更新成果展示馆,创意就不错。

两年前,习近平总书记在上海考察时,在杨浦滨江提出了“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念。去年8月25日,国内首部城市更新创制性地方立法——《上海市城市更新条例》由市十五届人大常委会第34次会议表决通过,9月1日起实施;12月31日,浓缩了近年来城市更新实践精华的上海城市更新成果展示馆向公众开放。崭新展馆,见证上海建设“人民城市”的奋斗历程,见证上海城市更新的创新实践,全方位展示“人民城市”上海样本。

城市更新,是上海城市发展的必由之

路,是延续城市肌理、保留历史文脉的内在要求,是推动城市高质量发展的必然选择,也是创造高品质生活、满足人民群众对美好生活向往的永恒主题。

当你作为一名参观者,走进上海城市更新成果展示馆,体验沉浸式展陈,扑面而来的,是焕然新生的城市记忆——漫步苏州河,看见划船俱乐部老建筑涅槃重生;踏上“红色小径”经典步道,感受初心始发地的深厚底蕴蓬勃朝气;探访城市街区花园“小口袋、大民生、微治理”的精致和精妙;欣赏武康大楼精细化管理为衡复历史风貌保护区带来的创新与创意;观察上海的“工业锈带”如何变成“生活秀带”……

上海,“人民城市”重要理念首提地。在这里,此时此刻,你一定会深深感受到——这座城市的鲜活灵动,也正在于历史记忆和崭新生活的交融,那是一种很丰富、很有质感的烟火气和人情味!

2022年 春运火车票 今起开售

1月17日至2月25日
共计40天

本报讯(记者 金志刚)2022年春运自1月17日(腊月十五)开始,至2月25日(正月廿五)结束,共计40天。按照目前铁路车票预售期15天(含当天)来推算,从今天开始,2022年春运火车票就正式开售啦!

火车票预售期为15天

据上海市春运办预测,在目前国内部分地区疫情散发,以及“元旦春节期间非必要不离沪、不聚集”的倡导下,2022年春运本市对外客流预计到达总量达2397万人次,规模仍将总体偏低,但较去年相比有一定增长(2021年春运上海对外交通旅客到达总量1748.3万人次)。

受疫情影响,铁路仍为春运运输的主力,民航客运占比有所减少,客流结构持续变化。考虑到学生流、务工流错峰出行,节前发送高峰将在1月29日(腊月廿七)前后,节后返程客流预计在2月6日(正月初六)和2月19日(正月十九)前后呈双高峰。

目前,火车票预售期为15天(含当天)。往前推算,1月3日可以购买春运第一天(1月17日)的火车票,1月17日可以购买除夕(1月31日)的火车票,1月23日可以购买正月初六(2月6日)的火车票……旅客可计算好日期,第一时间去购买春运火车票。

除了关注日期,上海地区各大车站的起售时间也要注意。目前上海虹桥站的新票起售时间为13:30,上海站、上海南站、上海西站(南翔北站、安亭北站、安亭西站)均为14:30。

如果遇到车票售完的情况,也不要着急,在12306网站和App购票时可以选择“候补购票”功能,按日期、车次、席别提交购票需求,在预付票款后,售票系统自动安排网上排队候补。一旦出现退票、余票,12306系统会自动兑现车票并将购票结果通知旅客。

需预留手机号并通过核验

此外,为做好新冠肺炎疫情常态化防控,同时便于乘车人及时接收到列车运行变更信息,旅客在购买火车票时,需要预留乘车人本人的手机号码并通过系统核验,建议旅客通过线上(铁路12306App、铁路12306微信公众号、中国铁路微信公众号、铁路12306支付宝小程序)或线下(自动售票机、人工售票窗口、代售点)等渠道,提前预留手机号码并通过系统核验。

超期10余年的售楼处被“退休”

万里街道拆除违建改为绿化用地,让居民享受阳光

元旦假期里,路过普陀区新村路万泉路的居民都会发现,原先孤零零地夹在小区围墙和马路中间的一幢钢结构二层建筑物消失后,原址上多了很多花草草……

影响采光通风

“这幢楼属于违建,被依法拆除了!”据万里街道介绍,这幢建筑物原先是某企业的售楼处,随着时间的推移,售楼处的临时批文已经过期,但售楼处不但没拆除,还穿上了“马甲”——化身房产中介,引得周边居民怨声载道:楼距太近,阻碍了底层居民的采光和通风,另一方面也影响了市容市貌。

万里街道将此处违建纳入整治范围。“先是通过小区物业找到开发商物业,经多次交涉沟通,多方联动,才联系到该企业相关部门。”街道拆除违法建筑的负责人回忆起这一次拆违历程,颇为感慨。由于该企业总部在外区,之前也没有联系,该找企业哪个部门负责是“第一道难关”。经过一系列程序询问下来,终于联系到了该企业相关部门。但听到街道来意后,企业方显得比较为难。“把这里拆除,企业收益就少了一块,还要额外付租金去找新的店面,一时也找不到更好的地段了。”

恢复宽敞整洁

对企业的难处,街道也表示理解。但随着城市精细化管理趋势,拆违势在必行。何况房子开盘结束都10余年了,售楼处早就该“光荣退休”了。经反复协商和释法说理,该企业最终表示愿意配合街道进行拆除,还积极指派专人进行对接。



■ 违建拆除后“变身”宽敞整洁的小区绿地

本报记者 张龙 摄

最终,此处超期了10余年的违建终被拆除,新村路万泉路恢复了宽敞整洁,被困扰的小区底层居民也展开笑颜,他们的房间照进了更多的阳光。

绿地赏心悦目

拆除违建后,该如何合理利用这空出来的250平方米场地,成为摆在街道面前一道难题。

“最初考虑过做一个微型公共绿地,但

成本高,打理难。”万里街道考虑再三后,决定将该地块作为小区绿化用地,不仅能够提高居民的绿化品质,也有“主人”进行打理,省心省力,一举两得!

铺草坪、种植花草……经过一系列的改造,原先扰民的违建,变成了漂亮的绿地,居民们都称赞不已:“看着赏心悦目,傍晚沿着步道散散步,不要太舒服哦!街道为百姓办了件好事、实事!”

本报记者 江跃中

临港新片区2栋200米高的双子塔楼进入地面建设

西岛金融中心元旦完成桩基施工

本报讯(记者 杨欢)新年伊始,临港新片区的多个工地建设如火如荼。新片区在建最高标志性建筑——西岛金融中心,也在新年第一天全面完成桩基施工,进入地面建设加速期。

该工程地处滴水湖西岛,由于四面环湖,对于降水以及地下室防水施工的质量要

求高,塔楼区域筏板厚达3米,项目采用创新工艺,保障大体量施工中的控温以及养护。

据项目施工方中建二局项目总工程师韩旭介绍,项目由2栋200米高的双子塔楼组成,两座双子塔的造型独特,象征着中国的两个一百年的奋斗目标,同时也有着“时代之门,璀璨之珠”的建筑意象。

项目还整体贯穿绿色、低碳、节能的理念,综合采用多种低碳节能的措施,保护滴水湖和西岛的自然景观生态,充分贯彻海绵城市的要求,多项手段利用风能、太阳能,并采用综合能源等措施提高能源利用效率,打造临港绿色节能示范工程。

项目建成后,将成为新片区以金融总部办公为主体的大型城市综合体,引入银行、证券或保险类各行业领域中排名前五位的金融企业总部或其直接投资的全资子公司,成为上海临港现代服务业开放区最重要的产业和区域新地标。