

2022新年钟声敲响前 中华路地块居民陆续告别逼仄老屋 带上我的老缝纫机，开开心心搬家啦！



“搬家了，给我们发喜糖呀！”“暂时还是过渡，等拿到钱买好房，一定发一定发！”家住东姚家弄26弄的顾菊英一边搬家，一边和老街坊们寒暄，嘴角间溢满了笑容。这两天，黄浦区中华路地块的居民们陆陆续续开

始搬家。每一户离开，都像是左邻右舍所有人的喜事，大家笑容满面地互道珍重和祝福。同甘共苦数十年，你知道我的不易，我感叹你的艰辛，偶有龃龉，也能一笑了之。邻居间的感情，有时更胜亲人。

青春到白首，盼来了旧改；夏天到冬日，等来了签约。99.6%！今年12月23日，顾菊英和大家共同见证了二轮征询高比例通过。那一刻，人民路19号征收基地里一片欢呼，这是东街居民们共同的心声。

记者手记

从炎热的夏日到寒冷的冬日，在东街的四个月蹲点采访，我们一边记录，一边陪伴，与中华路地块的居民一同经历了他们人生中的大事。每个人都有自己的故事，征收的不同阶段，也都有不同的心情。我们感受着他们的开心、激动、忐忑、纠结，也和他们一起为最终征收高比例通过欢呼雀跃。

张宝林，那个家里房子仅19.9平方米却有17个户口、不知怎么办的老党员，他的心病在我们报道后牵动人心。有网友留言：“数砖头，论人头，都想得头大”“希望皆大欢喜，大家生活开开心心”。最近，张宝林告诉我们，旧改不能改亲情，谁家困难就让着谁，家里人通情达理，他也得分公道，问题基本解决了，终于可以告别老鼠蟑螂相伴的日子。我们真的为他感到高兴。

是的，征收不仅是居住条件的改善，也是对人心的考验。东街居民王祥康的妹妹王慧斌一句“和为贵，兄弟情，希望动迁能改善他们老夫妻的晚年生活，这也是我们最大的幸福！”让我们听后，也湿润了眼眶。四个月的采访，有汗水、有雨水、有泥水、有泪水。8月盛夏，我们采访老枫杨和大树周围居民的故事，树下的旧时光让人留恋，年轮中饱含的苦涩却是更令人喟叹的现实。9月，台风“灿都”来袭，我们冒着风雨，和居委会工

作人员一起做“老城厢的风雨守夜人”。居委干部给初三的儿子点外卖，连着多日在单位值班通宵，只为守护好老城厢的老屋和老人。9月底，“秋老虎”肆虐，我们跟着经办人和评估公司工作人员上门评估，上上下下攀爬那一脚脚站不下的狭窄楼梯，气喘吁吁、汗流浹背、脚底打飘，工作人员却始终一丝不苟，水都顾不上喝一口，让我们心生敬佩。

本报记者 屠瑜 潘高峰

“终于从‘鸟窝’飞出去了”

顾菊英边收拾边告诉记者，当年她第一眼就看中了这间房。“方正整齐，最重要的是有个大晒台，可以洗衣服，晒太阳。”老伴王惠良木工、水电工都会干，先后在晒台上搭建了灶台、淋浴房、电马桶，以至于晾衣服要“借天借地”，往高处发展。“要架个梯子爬上搭建房顶，每天爬上爬下，真是‘螺壳里做道场’，能用的地方都用上了。”

占了三楼的晒台，底楼的灶间就让给了邻居。女儿结婚后，女婿家住周浦，上下班不方便，就在附近借了亭子间住，外孙女和顾菊英老两口住在一起。“厨房间摆张桌子吃饭，只能坐下三个人，女儿女婿来的话，吃饭就要轮流吃。”

因为搬家，顾菊英已经四五天没敢买菜做饭。这里的居民用的是瓶装液化气，一瓶可以用一个月，顾菊英估算这瓶已经差不多了，“最愆的就是这个气，以前家里来客，好几次都遇上突然‘断气’，特别尴尬。”7时20分许，搬场的工人师傅到了。因为楼梯

狭窄，搬起来相当吃力，大一点的箱子只能顺着楼梯滑下去。

“找到了，原来在这里！”收拾衣橱的顾菊英突然大叫，手捧着一块红色的棉布，把老伴叫了过来。打开一看，是一面五星红旗。

王惠良解释，他以前在渔业公司工作，经常到公海捕鱼，一出门就是小半年，回来休息一星期再出去。船上的国旗，寄托着船员们对祖国、对家的思念。退休时，正好船上换新的国旗，就把旧的申请带回家留作纪念。

顾菊英告诉记者，这面国旗，一直是家里压箱底的宝贝。“我们都是懂感恩的人，是国家的好政策，让我们有了改善生活的机会。”

顾菊英已经在妹妹家的小区借了一间房，准备先过渡一下，拿了货币补偿款再去买二手房，房子也准备在妹妹家小区、地铁3号线东宝兴路站附近。“那边女儿女婿上班、外孙女读书都方便。住了40年，终于从‘鸟窝’飞出去了！”

新公房旧里混搭，“不吃亏”

“小周真是热心，哪里都能看到你！”搬家时，朱正平楼下304室的周里平也来帮忙。说是小周，其实也已经71岁了。周里平阿姨是社区的党员志愿者，年轻时到宁波插队，还被授予过劳模称号，退休后回上海，特别乐于助人。

和顾菊英家的二级旧里不同，这次征收，部分区域比如朱正平家，是独立成套、煤卫独用的公房。因此，一些居民起初对征收有抵触情绪，觉得和二级旧里绑在一起征收吃亏了，评估均价也被拉低了。

茶余饭后听到大家对这次征收有看法，周里平和大家说了一番话：“新公房和二级旧里一起征收，看起来我们吃亏了，评估价被拉低了。但我们也要想想，如果没有这些二级旧里，怎么会轮到我们呢？”

周阿姨告诉大家，旧改不是改一家或者一栋房，公房煤卫专用，比旧里是好一点，但面积小、设施旧，居住条件也早跟不上时代了，旧改让大家都能够住上更好的房子，是对全体居民都有利的好事。

周阿姨的话最终得到了邻居们的认可。一方

家住学院路13号501室的朱正平比顾菊英早两天搬家。

79岁的朱正平和77岁的老伴沈阿姨从小到大生活在这里，一草一木，故土难离。结婚时凭票买的缝纫机、儿子女儿小时候用过的台灯、小竹板凳……除了一张棕绷床实在带不走，家里的旧物，老两口一样都舍不得丢弃。

老伴沈阿姨最初不同意征收，党龄56年的朱正平告诉老伴，征收是国家为老百姓办好事，改善大家的生活环境。“人老了，房子也老了，天天爬楼梯吃不消了，能够改善改善是好事。”在老伴的耐心劝说下，沈阿姨才终于点头。

朱正平耳朵不好，打电话听不清，加上第一次遇上征收大事，心里一直很着急。“多亏了小王，她总是让我定心点，说任何问都可以随时问她。”在征收经办人王帆婷的悉心帮助下，整个征收过程很顺利，新房子也选好了。

“和女儿家一个小区，是个电梯房，合同已经签了。”朱正平告诉记者，因为是先租后买，他就盼着补偿款能早日到账，搬家这桩大事就可以完成了，以后和老伴开开心心过日子，很满足。

不做“钉子户”，很快就搬家

一轮征询投了赞成票，二轮酝酿期签约前却突然反悔。吴女士的故事在东街有一定代表性。原来，吴女士想用货币补偿款购房改善居住条件，但中意的房子价格和补偿款间存在300万元左右的缺口。这笔钱不是小数目，她觉得唯一的可能，就是当“钉子户”，争取能再多点补偿款。

经办人李文芳和裴永强摸清吴女士的想法后，马上上门劝说。先是晓之以理——政策设定是全区统一的，对全体中华路地块的征收户都一视同仁，同一个标准、同一个模式，补偿结果也公开透明，对每一户人家一碗水端平。

还有动之以情。李文芳特地收集了一些可供

参考的房源信息，帮助吴女士根据拿到的补偿款调整买房计划。“通过征收一步到位改善住房条件，这是每个人最朴素的愿望，但如果不能一步到位，我们也要设身处地为居民分析，帮他们提出可行方案。”

吴女士最初很抵触，李文芳和裴永强多次上门面谈、打电话、发消息都不见效。一次，他们了解到吴女士生病了，专门买了水果上门。吴女士不在家，他们就把水果放在门口，打电话劝她：“征收是开心的事情，身体最重要，养好身体再谈后面的事。”

因为发消息一直得不到回应，裴永强每天都把基地的实时签约率发朋友圈，设定为只有吴女士可见。李文芳有朋友认识吴女士，就托朋友做工作。

朋友告诉吴女士：12月12日的《新民晚报》一整版报道了你们的旧改征收，媒体宣传得这么厉害，看来是真正的公开公平公正。“我也站在客观公正的立场，以朋友和同事的身份诚心诚意地劝你，建议你权衡利弊，不做钉子户，尽快考虑在征收酝酿期签约。”

一点一滴的功夫，慢慢让吴女士解开了心结，她最终表示，不做钉子户，并会在酝酿期结束前在协议上签字。对李文芳和裴永强的关心，她也表达了感谢和歉意。最新消息是：吴家已经预定1月4日拆水表，之后预约搬家车搬家。

本报记者 屠瑜 潘高峰



12月22日搬家这天，顾菊英和老伴找出了珍藏多年的国旗

顾菊英先后在晒台上搭建了灶台、淋浴房、电马桶，晒衣服只能再往高处想办法，要架个梯子爬上搭建房顶



周里平是志愿者，经常去垃圾桶周围巡视

朱正平家的樟木箱，搬家时也一并带走



朱正平结婚时买的缝纫机也舍不得扔，女儿在帮他搬家



扫二维码 看相关视频

本版摄影 周馨

12月23日，中华路地块签约率达到99.6%

黄浦区中华路地块房屋征收

截止：2021年12月22日

已签约 **1254** 户

签约率 **99.60%**

距离签约第一个月结束还余

黄浦第四房屋征收服务事务所

万商羽博会元旦“礼”遇百联中环

以旧换新 旧羽绒服“当钱花”

折后单柜累计599元再送羽毛家居鞋

(第二站:真光路1288号百联中环B1楼)

以旧换新 旧羽绒服“当钱花”

凭券购买新羽绒服，最高可享折后再抵100元

活动期间，您可拿家中旧羽绒服到店兑换现金券

(注：单件羽绒服消费满399元限使用50元，满799元使用100元，单笔最高可抵100元，本券不兑现不找零)

旧衣不限品类·不限品牌·不限款式·干净完整即可

利。另外，还有169元的鹅绒护肩、299元的鹅绒裤等保暖羽绒小件，深受市民喜爱。

此次迎新特卖，万商羽博会联合百联中环，组织了专业羽绒服品牌雪中飞、冰洁、3U、杰灵、卡帝乐鳄鱼等直击价格底线，让消费者真正得实惠。除了全场2折起的折扣外，更有折后单柜满599元送价值68元羽毛家居鞋一双，非常贴心！

1、旧羽绒服可以“当钱花”。万商羽博会一年一度的以旧换新活动，不仅解决了消费者家中过剩多余羽绒服的去处，更给想购买新羽绒服市民超值的福利。

2、本次万商羽博会重返百联中环，除了货品上精挑细选，更在迎新跨年期间推出爆款好货。像上海服装集团的自主品牌3U，上新了一衣三穿的鹅绒防寒服，内胆可以单独作为鹅绒轻薄羽绒服，外套防风小雨、三合一多功能防寒外套，499元的价格可以拥有三种穿法，非常受欢迎。

3、专做鹅绒服的上海品牌杰灵，在此次跨年特卖活动上一些新款鹅绒服悉数亮相，还备了加大加肥尺寸的鹅绒服，为买不到大码服装的消费者提供了福

万商羽博会迎新特卖地址 **百联中环** (真光路1288号 B1楼,近超市入口)

营业时间 **即日起—1月24日** 10:00—22:00

礼品券 1月1日-1月9日 凭此报纸 免费赠送收纳包