

苏河珠链

苏州河畔“寻宝珠”

“起势，云手示剑、仙人指路、三环套月、云手劈掌……”在苏州河华政段，80岁的陈老伯舞着太极剑。“我练这个几十年了。以前在人民广场那边，但人太多，练这个要在安静的地方。这不，知道这边开放了，我就过来了，没有人打扰，建筑也漂亮。”陈老伯高兴地告诉记者。

苏州河华政段滨河沿线长约900米，是长宁苏州河城市项链十颗“珍珠”中最璀璨的一颗。今年，长宁区在苏州河长宁段11.2公里公共空间全线贯通的基础上，将河畔华东政法大学校园整体风貌作为苏州河沿线景观的一部分，按照“彰显国宝建筑风貌，提升滨河景观品质；挖掘校园历史文脉，激活滨河人文空间”的理念，打造别具一格的“园中院，院中

园”，建设过程中极为重视对历史文脉的保护和传承，通过悉心设计，精心打造，让历史与现代相得益彰，让滨水空间与文保建筑交相辉映。

开放后的苏州河华政段留给人更多驻足空间，许多“老上海”纷纷到这里寻找过去的记忆，更有“新上海人”来此感受不一样的市井风情。步道自9月23日开放以来，已接待近30万人次。

长宁区运用“一网统管”平台智能视觉算法，助力步道运行管理，对客流实时监控，对客流异常现象实时预警，建立闭环管理，未来还将结合周边精品小区打造、街区环境品质综合提升等配套举措，推进苏州河滨河步道常态长效管理，打造宜居、宜业、宜游、宜乐的现代生活示范水岸。 本报记者 屠瑜 实习生 方鼎

百禧曹杨

吃喝玩乐“小圈圈”

上午9时，73岁的章月芳从家里步行几分钟，来到曹杨路上网格化管理综合服务武宁片区二楼，参加老年戏曲班活动，唱了两个多小时后，章奶奶又和老姐妹一起移步一楼食堂，点了个热气腾腾的小排火锅，有滋有味地吃了起来……

章奶奶家所在的普陀区曹杨新村，是新中国第一个工人新村。当初的设计建造，就是今天“15分钟社区生活圈”的最初形态。今年，这个已70岁的“老社区”，经过改造面貌一新，成为上海“十四五”规划中5个城市更新改造示范区之一。街道以百禧公园、环浜、桃浦河构成的公共开放空间体系为基础，串联曹杨公园、枣阳公园、兰溪青年公园等公园绿地，以沿线驿站复合社区服务功能，建设百姓客厅、自然课堂。在

这里，街道建成了13个综合市民服务中心，不管居民住在哪，走路15分钟内就有一个。买菜、吃饭、购物，医疗、学校、养老，“圈”出了居民满满的幸福感。在章奶奶唱戏、就餐的武宁片区，老年课堂、社区食堂、卫生服务站等一应俱全，居民在这里能玩上一天。街道开通了“益卡通”助餐服务，社区60岁以上老年人持上海市敬老卡或新版社保卡，可享受“满15元减3元”优惠，目前登记人数8369人。

午饭后，章奶奶步行来到数字化智慧菜场“桂巷集市”买了几样菜，出来再走几分钟，就是百禧公园，她走进驿站加入社区“百禧读报读书会”，拿出《新民晚报》，大家你一言我一语讨论起来……

在15分钟生活圈里，曹杨居民的一天就是这样方便、惬意。 本报记者 江跃中



苏州河华政段滨河空间
记者 刘歆 摄



百禧曹杨社区“百禧读报读书会”
记者 张龙 摄



虹口天地太阳宫
瑞虹天地太阳宫



杨浦区定海路
记者 刘歆 摄

滨水嗨购

聚企聚商“大网红”

近日，在虹口区四川北路与海宁路交界处，一批优秀历史建筑修缮完成，“今朝8弄”滨港商业中心开业，吸引了众多市民打卡，“去‘今朝8弄’逛逛……”成了热门话题。今年以来，虹口区大力打造苏州河以北商业商贸中心、世界级滨水商业商务区，新建改建商业面积达35.7万平方米，北外滩来福士店、瑞虹天地太阳宫、万泰商业广场等一批重量级的大型商业体相继开业，成了“大网红”。

近年来，虹口区把打造苏州河以北商业商贸中心作为重大战略任务实施，这既是上海建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市的重要一步，更是推动虹口高质量发展、助力北外滩崛起千载难逢的时代机遇。今年，虹口区顺应消费升级大趋势，抓住北外滩再开发、再建设的新机遇，全面

提升商贸形象、功能和品质。7月份开业的北外滩来福士店位于北外滩核心地区，是全球第十座、上海第三座来福士商业广场，总建筑面积42万平方米，是虹口打造苏州河以北商业商贸中心、北外滩开发聚企聚商聚人气的标志性建筑之一。商场引入的200余家商户中，有超过50%的全国首店、华东首店、上海首店及凯德首次合作品牌。目前，北外滩地区除了来福士商业广场外，还有白玉兰商业广场，未来还将有上实中心等多个重点商业体项目落成。

据介绍，虹口区将全力打响“在虹口，为全球”的专业服务品牌，以全球视野推动苏州河以北商业商贸中心建设，使之成为具有重要影响力的街区商业会客厅及潮流聚集、潮人云集、潮品汇集的时尚消费新地标。

本报记者 袁玮 特约通讯员 龙钢

旧改清零

成片征收“大决战”

在辞旧迎新的日子里，杨浦旧改最后一个成片二级以下旧里地块369街坊的老百姓们收到了一份新年大礼——旧改征收顺利启动，不久的将来，他们就将乔迁新居，过上崭新的好日子。至此，杨浦区委、区政府圆满兑现了对杨浦人民的庄严承诺——以“举全区之力”的决心和信念，在过去30年拆除二级以下旧里380.28万平方米、惠及16.35万户市民家庭的基础上，今年又定下了完成旧改征收1.5万户的“旧改大决战”目标。今天，曾经在市中心拥有最大体量成片二级以下旧里的杨浦区，把这一历史彻底甩进了黄浦江！

杨浦始终把旧改作为最大的民生。犹记得，1月4日，新年假期后的第一个工作日，清晨6时许，天还蒙蒙亮，寒风刺骨，集中搬场的第一班卡车已停在江浦162街

坊旧改基地。早已打包好的旧改居民穿着厚厚的衣服，把家什搬上卡车，搬离这片老街坊，奔向更好的生活。

2月3日，农历腊月廿二，立春。定海154街坊B块沈家桥基地“二次征询”签约率高达100%！在距离新春佳节只剩几天的时候，沈家桥基地的143户居民已提前进入了他们的春天。

紧锣密鼓的旧改排片表，数字傲人的首日签约率，杨浦的“旧改大决战”在新年到来之际宣告圆满完成目标。如果说，那些即将在地图上消失的成片二级以下旧里是由杨浦的“百年工业”应运而生，象征着杨浦辉煌的昨天，那么，即将在这些旧改征收基地里拔地而起的高楼大厦，就是人民城市重要理念在杨浦的生动实践，就是杨浦更加辉煌的明天。

本报记者 孙云

