

俄美总统本月再度对话 系列谈判下月10日启动

普京拜登通话 聚焦安全保障议题

本报特稿 莫斯科时间12月30日晚,俄罗斯总统普京和美国总统拜登进行了通话,此次电话会谈在俄罗斯倡议下举行。会谈重点讨论安全保障议题,包括乌克兰局势、安全谈判日程、核战争威胁等。这是继本月7日举行视频会晤后,俄美元首第二次进行对话。

俄罗斯总统新闻秘书佩斯科夫表示,此次通话目的是继续探讨俄美元首此前在视频会晤中谈及的重点问题,主要涉及俄罗斯与美国、北约和欧安组织即将于1月10日启动的安全保障议题会谈。鉴于俄方已向美国和一些欧洲国家提交有关安全保障的条约草案,俄总统普京认为有必要在会谈前再与美国总统进行对话和沟通。

俄罗斯总统助理尤里·乌沙科夫31日表示,美国总统拜登在与俄罗斯总统普京的会谈中明确表示,美国不打算在乌克兰部署进攻性攻击武器。在这种情况下,美国将致力于加强北约的力量并向乌克兰提供额外的援助。

拜登在与普京通话中谈到可能对俄实施大规模制裁时,普京指出,这将是巨大错误,有可能导致两国关系全面破裂。

乌沙科夫还称,俄罗斯对美国盟友参与安全保障谈判的愿望表示理解,但与莫斯科直接对话应是主要的。

乌沙科夫还表示,安全保障问题谈判将分三个场次进行,即日内瓦(俄罗斯与美国)、维也纳(俄罗斯与欧安组织)和布鲁塞尔(俄罗斯与北约)。日内瓦谈判将于1月10日举行,布鲁塞尔谈判将于1月12日举行,维也纳谈判将于1月13日启动。

德尔塔和奥密克戎同时传播 全球7天平均日增病例创新高 世卫忧“双毒株”引发疫情“海啸”

新冠疫情持续肆虐,世卫组织网站最新数据显示,截至欧洲中部时间29日,全球最近7天平均单日新增确诊达93万多例,创疫情暴发以来新纪录。世卫组织忧心,奥密克戎叠加德尔塔变种迅速传播,将引发疫情“海啸”。

世界卫生组织干事谭德塞表示,德尔塔毒株和奥密克戎毒株构成了“双重威胁”,使全球新增病例数创下纪录,并导致了住院和死亡人数激增。他指出,奥密克戎毒株的传播性更强,它与德尔塔毒株同时传播,导致出现“海啸”般的疫情。但他仍乐观地认为,2022年可以结束新冠肺炎大流行的严重期。

美国约翰斯·霍普金斯大学发布的数据显示,截至美国东部时间12月30日16时21分,美国累计新冠确诊病例达54215085例,与24小时前相比,日增确诊超过70万,达708082例,创疫情暴发以来的最高纪录。明尼苏达大学传染病专家奥斯特霍姆表示:“未来一个月美国将遭遇病毒‘暴风雪’,社会各个方面都将承受压力。”

美国多个城市取消了跨年活动,但纽约市长德布拉西奥宣布,时报广场跨年庆祝活动将按计划举行。新冠疫情暴发后,去年底的时报广场跨年活动未对公众开放,仅邀请了医护人员、紧急救援人员及家属现场观看。纽约市



巴黎恢复室外强制佩戴口罩规定

图2

政府宣布,今年允许民众入场观看,但规模小于往年,出席者须提供疫苗接种证明。

当地时间30日,法国单日新增新冠确诊病例206243例,这是连续第二天的单日新增确诊病例超过20万例。全法新冠发病率现已突破每10万居民中有1000名感染者的关口,巴黎的新冠发病率则达到每10万居民中有超过2000名感染者。为遏制病毒传播,全法多地收紧防疫措施。巴黎大区大部分地区

从31日起恢复强制在户外戴口罩;巴黎所有酒吧本周末必须在凌晨2时结束营业;在塞纳河沿岸等繁忙地段跨年夜期间禁止售酒。

英国29日新增新冠确诊病例超过18万例,再创疫情暴发以来最高纪录。英格兰90%以上社区感染病例源自奥密克戎毒株感染。英国国民保健制度国家医疗事务主任波伊斯警告说,随着奥密克戎毒株席卷全英国,卫生服务已处于“战争状态”。

袁芒

女儿为动迁款 将母告上法院

孔女士承租的公房被征收了。孔女士的女儿梅某为户籍在册人员,因协商分配征收补偿利益不成,梅某等人把孔女士告上了法院。梅某本以为是知青子女,铁定是房屋同住人,没想到判决结果却是一无所获。

孔女士和孔某为同胞姐弟。孔女士的父母在上海有一套承租公房(以下简称系争房屋)。1969年孔女士作为上海知青到安徽某地插队落户。1972年孔女士在安徽和梅先生结婚,次年生下梅某,梅某三岁时被送至系争房屋,由外公外婆照顾。1985年5月,梅某按照知青子女回沪政策,户口从安徽迁入系争房屋。1998年5月,梅某婚后搬出系争房屋。2014年2月,梅某在本市他处购买了一套商品房,户口从系争房屋迁入其商品房。2015年8月,梅某户口从其商品房迁回系争房屋。1988年孔某和杨某结婚,次年分得一套面积为18.3平方米的福利公房,分房时孔某和杨某的户口从系争房屋迁入其所分福利公房。2008年3月,孔某和杨某的户口迁回系争房屋。1999年1月,孔女士的户口从安徽迁入系争房屋并入住。孔女士的父母分别于1999年和2003年去世。2003年后,系争房屋只有孔女士一人居住,直至房屋被征收。梅某因跟随

外公外婆长大,和母亲孔女士缺乏感情,加上因经济纠纷孔某从中作梗,使得孔女士和梅某的母女关系长期不睦。

2020年5月,系争房屋被纳入征收范围。同年6月,孔女士作为该户的指定签约代表和征收单位签订了房屋征收补偿协议,拟获得房屋征收补偿款560万余元。征收时系争房屋登记有孔女士、梅某、孔某和杨某共四个人的户口。征收期间,孔某夫妻和梅某联合向孔女士施压,要求获得四分之三的分迁款。孔女士认为孔某夫妻享受过福利分房,不应该享有份额,愿意将征收补偿款的二分之一给梅某,遭梅某和孔某拒绝。协商无果,梅某和孔某夫妻将孔女士告上法院。

在常德路1211号宝华大厦1606室(轨交7号线、13号线长寿路站6号口)上海方洛律师事务所(23101201010282341),孔女士找到韩迎春律师(执业证号13101200711142563)咨询。韩律师给她梳理分析本案,认为三原告均非系争房屋同住人,系争房屋征收补偿款应归属被告孔女士一人所有。首先,孔某和杨某因享受过福利分房,应排除系争房屋同住人地位。其次,梅某也不是系争房屋同住人,无权分得房屋征收补偿利益。梅某按照知青子女回沪政策,

户口从外地迁入系争房屋,其本人在系争房屋曾长期实际居住,从形式上看,似乎应当被认定为房屋同住人。但本案需要特别关注的是,梅某的户口曾在2014年迁出系争房屋,2015年户口从他处迁回系争房屋。其再次迁入系争房屋后没有在系争房屋实际居住,且他处有良好的居住条件。梅某户口迁出后,其本人应当享有的知青子女回沪优惠政策在系争房屋的征收补偿利益中不再存在,其户口再次迁回后能否享受征收补偿利益,应当按照房屋同住人条件进行认定,其最后一次户口迁入后并不在系争房屋实际居住,不符合同住人认定中的实际居住一年以上这一规定。故梅某当然应当被排除系争房屋同住人地位。

孔女士委托上海方洛律师事务所代理应诉维权,案件的走向和判决结果符合律师团队之前的分析和预测。最终法院采纳了律师团队的代理意见,不仅认定原告孔某、杨某不是系争房屋同住人,且认定梅某也不是房屋同住人,三原告无权分得征收补偿款,判决房屋征收补偿款归属于被告孔女士所有。

韩迎春律师每周六、周日(下午1点到下午6点)为固定接待免费咨询时间,其他时间当面咨询需电话4009204546提前预约。

(李一能)

小张(化名)的母亲初中毕业后去内地支援建设,后来在当地结婚生活。小张高中毕业前,其母将他户口于1994年迁入上海外公、外婆的公房。小张在此房屋同外公、外婆共同居住近十年。该房屋原系外公单位福利房,承租人原为外公,2000年后外公、外婆先后去世。2003年,该房承租人变更为小张舅舅。之后,小张和舅舅一家常发生矛盾,他只能在外租房住,户口未迁出。

2018年5月,小张偶然得知即将动迁的该公房早已变成舅舅的产权房。原来2005年6月,舅舅和上海某某(集团)有限公司签订《上海市公有住房出售合同》,由舅舅作为购房人购买了上述房屋。2005年9月15日,房屋产权登记在舅舅一人名下。购房时系争房屋内有3个户口,分别为舅舅、舅妈和小张。在2005年6月签署的《职工家庭购买公有住房协议书》上,上述房屋确定为舅舅一人所有,下方落款有在册户籍人员舅舅、舅妈和小张的签名和印章,其中小张的签名和印章均系舅舅伪造。

小张了解到相关情况,急忙到淮海西路55号申通信息广场22楼D座(轨交10号线、11号线交通大学站4号口)上海创导律师事务所(23101200110613587),找宋博律师(执业证号13101200910483700)咨询。律师听完小张陈述后,认为这是一起典型的损害公房同住人利益案件。首先,本案中,小张是涉案公房同住人。系争房屋公有住房,小张作为知青子女回沪,落户以来长期住在该房,作为户口在

舅舅伪造签名 一场空

册人员,无疑是该公房同住人,对该房享有居住权。其次,舅舅的做法侵犯了小张对涉案公房的居住权。根据本市有关出售公有住房的政策规定,具有购置公有住房资格的为公房原始受配人、承租人及相关同住人,舅舅冒充小张签名和盖章,把涉案房买成产权房且将产权登记在自己名下,这显然侵犯了小张的合法权益;该公有住房买卖合同本身也违反了法律和政策规定,应当被确认为无效,故系争房屋仍应恢复公房性质及原租赁户名。律师接受小张委托后,曾陪小张找其舅舅,希望对方协商解决纠纷,但对方矢口否认伪造签名和盖章,并称系争房屋是外公外婆留给他的遗产,考虑到亲情,可从征收款中拿10万元补偿小张。

看到舅舅如此蛮不讲理,小张只能请律师代理他到法院起诉。律师根据以往办案经验,考虑到涉案公房已签订征收补偿协议,进入到动迁阶段。此时如再起诉确认公房买卖合同无效,司法实践中有可能会被法院驳回。因此,小张选择直接以舅舅为被告、舅妈为第三人,请求法院依法分割涉案房屋的征收补偿款。开庭后,小张及代理律师主张被告与上海某某(集团)有限公司之间签订的《上海市公有住房出售合同》无效,涉案房屋征收补偿利益应为原告、被告和第三人共有。小张作为涉案房屋的同住人,有权分得三分之一的征收补偿款。最终,在法院主持下,小张和舅舅达成调解方案。读者若有任何动迁方面的问题可打宋博律师咨询预约电话021-61439858。(李一能)