

# 保障房“逆袭”背后的幸福密码

宋宁华

**新民眼**

岁末年初,不少老百姓告别蜗居的“老房”,住进大型居住社区的征收安置房新居。满足住房改善需求外,如今老百姓对房屋品质、周边环境等有了更高的期待和要求。

最近,几则“逆袭”的保障房消息让人眼前一亮。在浦东,首个征收安置房小区的“人车分流”项目在惠南镇建欣南苑启动,居民张银汉自豪地说,“没想到我们小区这么‘高大上’,连住在商品房的子女看了都羡慕。”同样令人羡慕的还有高行镇的和欣家园,对于电瓶车等进楼道随意停放、充电的隐患和顽疾,这个“智能小区”的威力彰

显,如果有人想推电瓶车等入楼道充电,安装在电梯内的设备监测到后,电梯会自动“罢工”,直到电瓶车被推出去。

无论“人车分流”,还是智能小区的管理“神器”,都再次刷新人们对保障房的传统印象。保障房不但能“托底”,更在品质上向商品房看齐,在某些方面甚至还“逆袭”赶超。

这种“逆袭”,首先需要建造者和管理者的自我加压和换位思考。2003年,上海开始在近郊规划建设“大居”,其中包括征收安置房、共有产权房等保障房。今年,上海提出“五个新城”建设,满足人们多层次、多样化保障房需求更成了当务之急。谈起保障房,过去人

们往往会联想到“质量一般”“交通不便”。但随着人们生活水平的提高,保障房建设标准也在与时俱进。眼看着城市轨道交通网越织越密,许多保障房变得“近”了,生活配套也日趋完善。正是带着“假如我就住在这里”的想法建设保障房、设身处地考虑居民的生活需求,拿出“造城”的决心和悉心,才让保障房越来越“贴心”。

这种“逆袭”不是从天而降,有时候还需要“翻天覆地”,只要肯干肯想,难点反而能成为亮点。比如,在建欣南苑的“人车分流”,并非建成伊始就实现的。该小区所在的惠南镇民乐大居是上海最大的市属保障房基地,居民多数从市区搬过来,且以老人居多。伴随业

主相继入住,一些社区矛盾逐渐显现。比如,小区行车对年老体弱者造成安全隐患、地下车库空间较大但使用率不高、电瓶车与机动车抢占地面车位等。经过三场居民参与式听证会,有关部门引导社区各方围绕“人车分流”表达想法和诉求,最终攻克一个个“拦路虎”,居民达成意见共识,形成了解决方案。

“让人民群众在居住方面有更多的获得感、幸福感和安全感。”今年,《上海市住房发展“十四五”规划》提出“住有宜居”的目标。从“住有所居”到“住有宜居”,“小目标”的升级背后,凸显出住房从无到有、从有到优的发展历程。要实现“住有宜居”,“数治”是重要的“幸福密码”。在和欣家园,通过

“家园码”的智慧钥匙,实现“一码到底”,使小区管理事项一目了然。居民使用“家园码”,能了解家门口服务的各种常用信息,完成物业报修、装修报备、房屋租赁,发起小区事务讨论议题,举报不文明现象等,激励更多的居民参与家园建设,做好家园主人。通过数字“加持”,政府部门的管理成本降低了,社会矛盾减少了,服务更有温度了。

上海正在努力打造国际数字之都,充分运用数字化方式探索超大城市社会治理新路径、回应人民对美好生活的向往。期望科技赋能和基层善治珠联璧合,让这些既有颜值又有内涵的保障房“特长生”不再是个例,最终成为老百姓看得见、摸得着的“新常态”。

## 浦东新区万科实验小学量身定制课后服务内容 同学们发作业“半免券”了

**申时校园  
双减在现场**

昨天下午3时20分左右,昌邑路上的浦东新区万科实验小学滨江校区门外,已经停了近十辆私家车。10分钟后,陆续有三三两两的孩子走出学校,跟着家长回家了。“滨江校区近600名学生,选择三点半回家的也就十多个人吧。”课后服务铃声刚响,校长胡春华照例要对各班做一次巡视。

### 在校做作业更认真

“开学的时候,全校做了摸排,提出要延迟到晚上6点钟回家的,总共是23名学生。我们年级里没有学生要六点钟回家的,选择3点半回家的也只有三位。”五年级组长仲敏老师介绍,下午3时半以后的半小时为作业辅导时间,以后又安排约半个小时的兴趣社团活动,绝大多数毕业班的同学都能在学校里完成书面作业。家长不急着想把孩子接回家,主要原因有两个。一是有个别孩子特别逆反,家长觉得放在学校里孩子才听话;二是有的家长认为反正学校延长了看护时间,孩子晚回家,父母也轻松些。

仲敏设计了两张“作业券”,一张是“全免券”,一张是“半免券”。每天哪个孩子的字写得又好又快

又认真,没有擦拭的痕迹,就能获得一张“半免券”,第二天别人需要抄两遍生字,他们只需抄一遍。哪个孩子复习到位,默写全对,还能获得“全免券”,明天到学校就可以免掉默写背诵。“这个学期以来,班上的孩子下午做作业时特别认真,比以前回家写作业的效率高多了。”

### 老师负责答疑辅导

万科实验小学课后服务的第一个时段,是由学科教师指导学生完成作业,大部分学生在此期间都能自主完成作业。答疑辅导是课后服务的重要内容,老师也能从学生在校内做作业的情况来了解他们对知识的掌握情况,进而有针对性地进个个别化辅导。

“老师,这道题刚刚我没听懂,您能再给我讲一遍吗?”在三(1)班教室里,谈妍妍老师循着举起的小手,在课桌间走走停停,逐个为孩子们答疑。以前,小张同学放学后就立刻回家了,做作业时遇到问题也没办法请教老师,现在留在教室里做功课,有了问题可以随时询问老师了。谈老师说:“有了课后的作业辅导环节,老师和孩子们探讨问题的时间增加了,孩子们的作业速度与质量都有了提高,学习兴趣与信心也有了提升。”

方雨辉是今年才入职的青年教师,他自愿报名负责每周四下午四点半到六点的爱心看护班。每

次他都要在教室里来回巡查学生们做作业的情况,特别是对高年级的学生,他都会一页一页地认真检查每个人的作业。小朱同学的家长工作非常繁忙,经常要晚上6时半左右才能来接孩子。方老师就一直陪伴在小朱身边,要么一起阅读,要么两人一起下象棋。

### “兴趣作业”丰富多彩

万科实验小学是浦东新区艺术和科技教育基地学校,音乐艺术类的社团就有管乐、弦乐、打击乐、合唱和舞蹈等,而且还分成不同的梯队和校队。钱恺妍老师担任着多个艺术社团的助教。她说:“以前学校一直苦于没时间开展社团活动,自从有了课后服务时段,每天下午4时到6时足足有两个小时可以让各个社团安排丰富的活动了。”

每天,做完作业的孩子可以进入为他们“量身定制”的各类社团。四年级的尹安怡同学这学期“专攻”发声方法和舞台表演,合唱水平有了明显提高。弦乐社团的黄新语同学从看不懂指挥手势到现在能背谱拉琴并与一提、二提和大提琴配合娴熟,演奏时越来越自信了。最近,舞蹈队的孩子们创排的大型舞蹈《我心中的河》,已进入登台合成阶段。胡春华校长说,这样的课后“兴趣作业”才是孩子们更需要的。

首席记者 王蔚



■ 新鲜草莓秀色可餐  
本报记者 徐程 摄

## 今冬第一颗草莓报到 第十二届青浦白鹤草莓文化节开幕

天气渐冷,今冬的第一颗草莓你吃了吗?今天上午10时,2021第十二届上海青浦白鹤草莓文化节正式开幕。在有“中国草莓之乡”美誉的青浦区白鹤镇,酸甜可口的草莓抢“鲜”上市,红颜、越秀、粉玉……这些草莓届的“爱马仕”在白鹤镇胜新村幸福集市上登台“选美”。

本届草莓文化节主题是——振兴“莓”好乡村,“鹤”彩幸福生活。开幕式上,播放专题片展示了白鹤引进、种植、推广草莓历史;介绍白鹤草莓产业未来发展规划;为白鹤草莓全国金奖获得者颁奖;发布“遇见‘莓’好乡村”主题旅游线路等。“乡村振兴”是本届草莓文化节的一大关键词。青浦区与云南德宏州结对协作,结下深厚情谊。此次草莓文化节以“莓”香飘到德宏州芒市为切入点,着力带动白鹤、芒市双向输出特色优势农业产业,是对两地创新合作方式、深化交流合作的全新举措。

白鹤镇与芒市签订战略合作框架协议,白鹤将草莓的核心技术、品牌、人才输入芒市,并派遣农技干部挂职实践,带领当地农户开展试种。同时,白鹤镇也将引进芒市的特色农产品试点种养,调优白鹤农产品结构。活动现场,“白鹤草莓芒市实验基地”正式揭牌,该基地将草莓种植新品种、新技术、物联网等植入农业领域,推进芒市农业智慧化发展,以产业互帮互助模式携手推进两地乡村振兴。

想要“买买买”,链接在哪里?

白鹤、芒市优质农产品线上销售渠道也正式开启。通过光明集团的“光明随心订”、邮政集团“邮乐小店”和味农生活消费扶贫馆、德青云上线上链接,可以直接购买到新鲜优质的白鹤草莓、芒市特色农产品和两地特色产品大礼包。

白鹤镇位于太湖流域,气候温和湿润,土壤肥沃、透气性好,优越的生长条件,使白鹤草莓果实表现出独特的光泽艳丽、果型整齐、口感“香、甜、糯”等特征。1979年,白鹤镇村民张志诚从上海农科院引进五颗“宝交早生”,掀开白鹤草莓生产的序幕。在各级政府部门支持下,广大农民辛勤努力,白鹤草莓不断发展,草莓成为当地农民主要收入来源。今天,张志诚也来到现场分享了白鹤老中青三代莓农的故事。

近年来,白鹤镇依托区位、生态、农业等方面的资源禀赋,牢牢把握现代都市绿色农业定位,全面推进农业综合体项目建设,以草莓文化元素为IP、全产业链体系规划,以扩大精品草莓生产规模为核心,以推进科技成果转化创新为动力,促进一二三产跨越式融合发展。在常态化疫情防控形势下,白鹤镇充分利用互联网现代信息技术,为传统草莓产业赋能,加强与德宏州芒市的合作交流、对口支援,携手深入推进实施乡村振兴战略,进一步打响了优势优质农产品品牌。据悉,未来,白鹤草莓产业将努力实现“激活一片区域、壮大一个产业、带富一方百姓”。

本报记者 杨欢

## 新能源汽车专属保险上市

上海保交所上线新能源车险交易平台

本报讯(记者 谈璐)为新能源汽车量身打造的保险昨天批量上市,车辆起火爆炸等意外风险列入承保范围。上海保险交易所12月27日正式上线新能源车险交易平台,并首批挂牌12家财险公司的新能源汽车专属保险产品。

较之前普通车型,新能源车专属保险针对不同车型的保费是降低还是增加呢?相关人士介绍,新能源车专属保险的费率是在2020年综改大幅降费、价格回归价值背景下的专

项测算,整体遵循适度谨慎的原则,对保费充足度做出小幅、合理提升。

相比燃油车传统保险,新能源车专属保险针对车险整体费率的调整不显著。其中三责险与现行费率框架保持一致,且保持各维度下水平间的相对差异率不变,各车种变动幅度也较小,例如家用费率不变,出租租赁下调0.5%,城市公交下调0.8%等。车损险与三责险框架接近,测算中特别考虑了价格敏感型的存量新能源车车主的

承受能力,限制25万元以下车价不涨价。除了主险,还配套新增了专属附加险,进一步为新能源车主提供更全面的风险保障。

那么,新能源车专属保险赔付率预计如何变化?相关人士解释,在新能源专属车险推出前,新能源车与燃油车承保理赔事务缺乏精细化管理的规则与实务,保险经验数据积淀尚不充分,短期内新能源车的出险率与赔付率仍明显高于传统燃油车。但随着专属产品在规模不断扩大的市场上实践积累,理赔技术将会快速迭代与升级,承保定价精细化管理等实务将在长期内推动新能源车赔付率回归合理水平。