

96255

有家难回

88岁老伯“被住医院”

帮忙

小忙 跑现场



■ 1号楼电梯厢门敞开着,门口挡着围栏

电梯更新改造,开工一拖再拖,完工更是遥遥无期。徐汇区清真路67弄百乐公寓1号楼居民向本报“帮忙”求助,本来说好工期15天,眼下早已超期,楼内老人病人多,爬楼力不从心。更有重病住院的88岁老伯伯,竟无奈多“住院”近一个月,至今有家难回!

◀ 天台地面铺着木板和纤维纸,高低不平 季晟祯 摄

公告
1号楼全体业主:
您好!
因1号楼电梯改造工程定于本周四(12月2日)开始施工。在改造这段时间,请看好老人和宠物,并注意安全,远离更新电梯现场,以免造成不必要的意外伤害。另在施工期间因电梯更新设备较大要进入小区,可能停放于施工区域的车辆需要

■ 公告显示,12月2日启动改造工程

借梯爬楼 力不从心

百乐公寓1、2号楼总层高18层,各一台电梯,5号楼有2台电梯。由于历史遗留问题,2号楼的电梯只到17楼。如今,1号楼与5号楼其中一台电梯均在改造更新,无法使用。目前,1号楼大部分中高层居民,会选择先搭2号楼电梯到17楼,再向上爬两层到楼顶,然后穿过相连1、2号楼的天台,回到1号楼,再顺势往下爬楼回家。

记者走访现场看到,在1号楼楼底电梯厢门敞开着,门口挡着围栏。“我住18楼,爬楼最少,还算‘幸运’。”1号楼75岁的王老伯苦笑。记者跟随王老伯先搭2号楼的电梯到17层,看着他一边牢牢抓着楼梯扶手,颤巍巍地向上走了38级台阶,这才来到楼顶。

天台本不适宜人走,考虑到居民“借梯”需求,物业临时搭了两排

木扶梯,在地上铺了纤维纸和木板,高低不平。王老伯讲,遇到雨天路滑更难走,加之纤维纸受潮易卷边,稍有不慎,极易绊倒。

电梯改造迟迟不完工,居民怨声载道。记者走访中了解到,1号楼共有51户人家,大部分都是老人和病人。7楼张阿婆大吐苦水,爬上爬下真是吃力,那天看病回来,好不容易走到4楼,双腿一软,直接坐地上。此外,楼道内声控灯昏暗不已,每每夜间爬楼,甚是不便。

工期超时 有家难归

王阿婆今年85岁,住在12楼。自电梯改造以来,不少快递员不愿送货上门。有一次下楼拿快递,她上下爬梯折腾了半个多小时,双腿酸痛不已,吓得只能“家里蹲”。最为忧心的是,眼下88岁老伴一直在医院苦等,有家难归。“他

心脏不好还有高血压,刚出院怎么爬楼梯?”家人也想过用担架抬他回来,担心有闪失,只得作罢。王阿婆女儿在一旁插话,业委会当初承诺11月18日开始电梯改造,预计两周完工,谁知一拖再拖。“阿拉真的是算好辰光送老人住院的,本来12月初出院,电梯正好完工。可万万没想到,现在多待了近一个月。阿拉跟医院一次次反复解释,嘴皮都要磨破了!”

今年初,小区启动电梯更新改造征询事宜。11月16日,业委会和物业联名张贴公告,称电梯更新改造于11月18日启动。11月17日,又发布公告,解释因电梯配件未到,需延期开工,其中“1号楼施工时间15天左右,5号楼施工周期约45天”。

左等右盼,12月2日终于启动改造工程。从那时起,1号楼唯一的那台电梯就此“停工”。居民纷

纷抱怨,开工后,施工人员“三天打鱼两天晒网”,约定好的15天的工期早已超过,但没人能说清电梯究竟何时才能启用,每次给的回复都不尽相同。

电梯启用 尚需时日

5号楼居民相对比较“幸运”,其中一部电梯能正常使用,之前已更换完毕,但这也是苦等多月的“成果”。5号楼居民透露,作为小区最先改造的电梯,业委会和物业先后发了三次公告,更改开工日期,完工更是一延再延。

从他们提供的照片中,记者看到第一次公告显示改造于6月24日启动;第二次公告日期是7月14日,通知居民改造正式启动;最后一份公告说明电梯是8月6日开工,按合同规定期9月21日完工。“那部电梯停运了3个多月,直到10月17日才开始对外试运行。”

采访中,恰逢工人在1号楼电梯间施工,当被问及何时能使用电梯时,对方坦言“不好说”。临末,他来了句,“之前5号楼那台电梯也搞了好几个月。”

电梯改造更新为何一拖再拖?对此,管理小区的中睦城建物业负责人谏先生表示,1号楼最初开工延期,是因为零部件没到位。12月2日再次开工时,又由于各种原因,耽误了开工进度。一旁业委会负责人王女士补充道,“12月8日开工的。”那电梯何时能启用?王女士和谏先生均表示,完工后需质监部门先验收,可能还需一周左右。谏先生也强调,对于上下楼不方便的人群,物业也会提供一定的帮助。

居民们希望,电梯更新改造别再拖了又拖,爬梯之苦真是“太煎熬”。对于居民的急难愁,本报将继续关注。本报记者 季晟祯

城管立案调查“过度修剪”

4棵树未经审批被擅自砍伐

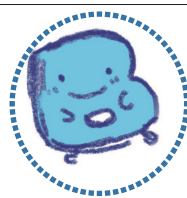


■ 绿化、城管、房管等多部门来到现场查看

本报讯(记者 夏韵)12月22日,本报9版刊发了《修剪变“砍头”只因香樟太茂盛?》的报道。记者了解到,针对小区大树被“砍头”、遭砍伐一事,属地浦东新区洋泾街道综合行政执法队(城市管理行政执法中队)已立案调查。

在“帮忙”介入调查后,洋泾街道城管执法队向浦东新区绿化管理事务中心开具《执法协助通知书》,绿化部门于12月22日下午来到现场鉴定。经专家初步查看,在上海滩花园洋房小区,确实有部分树木的修剪方式属于“过度修剪”,具体有几棵,仍有待后续做进一步鉴定。同时,经城管部门实地调查,这次回缩修剪项目中,小区里共有4棵树被擅自砍伐,其中1棵是病虫害严重的含笑树,3棵是死亡树木(女贞树2棵、香樟树1棵)。砍伐这4棵树木,涉事绿化养护企业均没有向浦东新区绿化管理事务中心履行审批手续。

根据相关法规,针对擅自砍伐树木和没有按养护技术标准养护居民区树木,洋泾街道城管执法队已对上海哲昕园林绿化有限公司、上海小岗绿化工程有限公司存在的相关问题立案调查。浦东新区城管执法局表示,将对案件保持跟踪,督促洋泾街道城管执法队按照案件流程依法依规予以查处。同时,检查小区整体树木修剪情况,如确因修剪问题导致树木损毁、死亡的,将依法追究相关责任。



小帮再追踪

费列罗赔偿消费者并追溯产品出问题原因

本报讯(记者 徐驰)12月24日,本报报道了消费者黄女士在便利店内购买一盒费列罗健达巧克力,撕开包装吃了一口后,却发现巧克力长毛发霉(详见当日8版《费列罗健达巧克力发霉长毛 品牌方回应被指“毫无诚意”》)。报道刊发后,食品安全问题与费列罗方面的回复,引发热议。在“帮忙”介入后,费列罗方面与消费者就赔付问题达成一致。费列罗公司表示,将继续追溯产品长毛发霉的原因。

黄女士说,事发后通过巧克力背标得知,企业生产地为杭州市,她随即向杭州市市场监督管理局发起投诉。最终经过协商,费列罗方面同意按照《食品安全法》中相关规定作出赔偿。记者向费列罗方面证实,企业方派出销售代表上门与黄女士面谈,签署了《赔付协议》,赔偿金额为1010元。其中,10元为商品本身价格,

1000元是按新版《食品安全法》中第一百四十八条规定的“千元保底赔偿”:即低于1000元的商品出现质量问题,赔付金额为1000元。

针对食品安全问题,费列罗方面表示,目前,对同一批次的产品启动内部调查,均没有发现大面积产品质量问题。由于销售存在质量问题巧克力的便利店并非费列罗销售覆盖店铺,费列罗向该超市询问进货渠道,但没有获得明确信息。对此,费列罗承诺,将对这一批次巧克力涉及的所有经销渠道及相关仓储运输条件等信息进一步溯源,以确保产品流通链路中的质量把控。



本版编辑/胥柳曼 视觉设计/竹建英