

小忙
跑现场

两遇火灾消防车难进 另有入口却被铁门拦

曹安景林苑高层区居民抱怨：一家人却像两家人，“生命通道”隔断已五年，何时铁门重开？

别墅区、高层区，一道铁门，把嘉定区曹安公路4908弄曹安景林苑一分为二，已经5年了！不少市民向“帮依忙”反映，这道“惊魂铁门”不仅隔断的小区，更隔断了“生命通道”：遇火灾，消防车开不进；出大门，连连遭遇车祸。一连串的安全问题，让居民们天天提心吊胆。

■“君廷”和“御庭”被铁门分为“楚河汉界”。这道铁门也切断了曹安景林苑的规划主干道



铁门隔断小区五年

曹安景林苑位于曹安公路4908弄。不过，在百度地图和高德地图上，该地址同时对应“曹安景林”“西上海君廷”和“西上海御庭”等地标。西上海御庭小区居民朱先生2016年购房，2017年入住“御庭”。他告诉记者，“西上海君廷”和“西上海御庭”实际上是一个小区，同一个地址、同一个居委会、业委会、物业公司。两者区别仅仅是“君廷”是别墅区，从曹安公路4908弄南门进，“御庭”是高层区，从西侧西门进。

地图上，“君廷”“御庭”紧挨一起，两者间有一条天然河道。朱先生表示，河道上有道铁门，一关5年，将小区分为“楚河汉界”。这一分，造成高层区的“御庭”业主只能从西门进出，遭遇诸多生活不便和安全隐患。

救火难出行有隐患

记者现场发现，“君廷”的门在曹安公路上，处于一个有红绿灯设置的路口；而“御庭”出入口往西200米，从曹安公路拐进一条无名街坊路，迂回约160米，才能找到小区大门。“御庭”居民们说，多年来，经常有人按图索骥“曹安公路4908弄”这一地址却错找了“君廷”。快递员和外卖员如果是新上岗，往往也会搞不清，得从两个不同的入口进出，可谓“泾渭分明”。

找不到正确地址仅是小烦恼，而涉及火灾、安全方面才是“大问题”。从曹安公路转弯拐入“御庭”，先要经过一段约160米、S形的街坊路，这里用隔离设施隔出了双向两根道。

单根车道最窄处宽仅3.25米，一旦发生火灾，消防车辆开进来很不容易；到了“御庭”小区门口还有“卡壳”之虞，因为这里有个离地4米多的门头。居民们向记者证实，今年12月8日，“御庭”一户15楼人家突发火灾，来了3辆消防车，但开不进来。幸亏火不大，才没闹出大事；2020年7月，地下非机动车库也发生过火灾，烧掉几辆电瓶车，消防车也进不来。还好这两次火灾都没造成人员伤亡，但下一次呢，谁能保证都有“惊无险”呢？记者注意到，“御庭”的门头顶部，还有消防车刮擦的痕迹。

而“御庭”居民从小区出去，还有另一大安全隐患。记者看到，从小区出来，经过那段街坊路后到达曹安公路，因曹安公路有中央隔离带，车辆只能右拐（往西）。若你要往东，须驶出500米后才能掉头，也就是要绕行1公里。这导致很多骑电瓶车居民驶入曹安公路后直接逆行左拐，险象环生。居民们说，9月1日和3日，接连两位骑电瓶车居民载小孩去上小学和幼儿园遭遇车祸。而几年前，确曾发生过电瓶车逆行闯红灯导致3人死亡的悲剧。

而“君廷”的小区门没有门头设计，消防车经过无障碍；且从“君廷”的门出来就是红绿灯路口，不存在绕行和逆行问题，交通安全有更多保障。记者在曹安景林苑的规划图上看到，“君廷”和“御庭”的两个门，属于同一小区的主入口、次入口。

有别墅区业主反对

高层区“御庭”居民希望，那道将小区一分为二的铁门应该打通，他们有权从“君廷”小区门出入。但部分别墅区居民表示反对，认为“君

廷”是独立小区，若和“御庭”连通，小区的独立性就被破坏了。对此，“御庭”的居民认为，“反对声”的背后涉及的是利益因素和现实考量。

记者在别墅区走了一圈，见到道路上停了不少车。别墅人家不用付停车费，因每家都有独立车库，车库外面还有空间停车，为什么还会有那么多车子停在道路上呢？

有知情者透露，不少别墅人家将车库挪作他用，也有的人家不止2辆车，这才导致道路上停满了车。而随着铁门打开，别墅区人流、车流会增加，这许多乱停放的车辆又将如何管理？

房管部门答复：开！

面对居民的呼声，嘉定区安亭镇房屋管理事务所经调研，形成答复意见：曹安景林苑项目建设单位是上海西上海上食科技发展有限公司，南侧多层区域与北侧高层区域为同一宗地，系一次规划、分两期开发建设，核定为一个住宅物业管理区域。依照《中华人民共和国民法典》第二百七十四条规定，建筑区划内的道路、公共场所、公用设施属于业主共有。

该“答复意见”中还表示，东侧道路（即被铁门切断的小区规划的主干道）为贯通地块内部的小区级道路，连通南侧多层区域与北侧高层区域，是整个小区消防车道的的重要组成部分。多层区域住宅先行交付使用时，建设单位出于安全管理需要，在东侧道路安装铁门，临时性予以封闭。高层区域住宅交付使用后，继续封闭已经没有必要，安装的铁门理应打开，保持东侧道路的通畅。

本报记者 陈浩

金女士解释，铁门打开后，对别墅区的管理会形成一定压力。为此，拟定了一个“曹安景林苑内部道路通行及安全保障方案”的投票表决。首先，车子怎么规范停放；其次，小孩老人安全如何保障；再次，技防措施如何跟上。

在这份投票方案的样张上，帮忙君看到，所列事项主要有二：一是“道路通行方

案”，二是“安全保障（设施设备提升）方案”，内容包括增加道路交通指示标识、路口反光镜、监控系统升级等。金女士透露，别墅区共134户，高层区有1252户，“该方案不涉及小区维修基金。”

“惊魂铁门”何时能够打开？居住安全何时得到保障？本报将继续关注。

本报记者 陈浩



■西上海御庭小区门口



■从曹安公路拐进一条小路，迂回约160米，才能找到“御庭”的小区门。路隔出了双向两根车道，单根车道最窄处仅3.25米

居委会>>>

开门易管理难 正在征询意见

小帮
民有呼

本报讯（记者陈浩）昨天，本报9版刊出《修剪变“砍头”只因香樟太茂盛？》的报道后，又有市民孙先生向本报“帮依忙”反映，深秋初冬，正是银杏树叶金黄、最漂亮的时候，但小区门口几十棵银杏树在11月底被修剪成了“秃头”（见右图），让人痛心。而物业称，修剪是为了“防台风”。此事引发争议。

孙先生反映其所住的康桥宝邸位于康弘路508弄。“进入小区，门口原本有条让居民骄傲不已的‘黄金大道’。”他说，两边栽种了几十棵银杏树，每到秋天，银杏树叶泛黄，真是美不胜收。不料在11月29日，物业公司派人“毁”了这道风景，“根本不能定义为科学修剪，而是过度修剪！”孙先生提供的图片显示，一地的金黄树叶，被“剃头”的银杏只剩两三根枝丫，

光秃秃的，树上一片树叶都没了，旁边是一堆修剪下来的树枝。另有视频中，两个工人合力，将一段2米多长的大树枝从主干上锯下，这段树枝需两人合力才能抬起；还有工人爬在树上正使着电锯。

记者联系到管理小区的宏赞物业。接电人员表示，康桥宝邸2007年建成，宏赞物业2019年进场。蔡姓经理随后表示，这些树已经好些年没修理过；今年8月台风期间，曾刮断过几根树枝；这次修剪，是为了防台风。且这一做法经过了业委会同意。对此有居民质疑，银杏本是不耐修剪的树种，如此“剃头”，怎么经受得起？“黄金大道”两边的银杏挨近小区大门，位于景观区不靠居民楼，并没有遮挡居民阳光，在银杏最灿烂的季节大动干戈，这样做真的合规合理吗？

