



962555

帮
忙

修剪变“砍头” 只因香樟太茂盛？

到底是回缩修剪还是过度修剪， 部分业主希望相关部门介入鉴定

过了几天，北区开始绿化修剪，直到12月21日，工人仍在作业。业主徐先生向记者强调，如果大树影响部分楼栋的日照、采光、通风等，业主们同意适当地修剪，但坚决反对“过度修剪”。

记者在现场看到，小区中不少香樟树已完成修剪，有的分枝上枝叶全无，成为了名副其实的“光杆司令”。据知情业主反映，在长达半个月之久的修剪中，还有多棵树木被砍伐，其中1棵底部树墩直径达34厘米。记者观察到，在小区33号居民楼外，有3棵香樟树没了树冠，枝节一律被削光，惨遭“砍头”式修剪。而附近还有一棵树木被砍伐，地上留下的是光秃秃的树桩。

物业否认过度修剪

尽管许多业主强烈反对“砍头”式修剪，但采访当天，绿化公司派来的工人依旧在小区中作业。记者询问一名工人，这次修剪树木有什么具体操作规范？他直言可根据业主要求灵活作业。对方透露，比如居民楼外的大树太过茂盛，低层的业主会“发出指令”要求“多剪掉点”，简而言之，业主要什么形状，他们就能修剪成什么样子。

对此，服务小区的上海长宜物业管理有限公司负责人单先生回应，确实发生了个别业主“指挥”工

人乱修剪的情况，在接到业主投诉后，物业公司已指导绿化工人规范修剪。

那么如此“砍头”是否属于“过度修剪”呢？负责人说，这次是回缩修剪，33号居民楼外的3棵香樟树是砍得“过度了点”，至于其他区域，他认为均依照相关标准修剪，否认“过度修剪”。

根据《上海市居住区绿化调整实施办法》第十三条，病虫害严重的树木砍伐，由业主向业主委员会提出要求，由业主委员会委托小区物业服务企业或专业绿化养护企业制定相关方案，向市或区绿化管理部门办理行政许可手续。

记者问，砍树一事是否曾向街道房管部门或绿化部门报备审批？物业表示，写过一份枯树需要砍伐的材料，但提交至洋泾街道房管办事处，对方回复“不需要相关部门审批”。砍树的理由是树木出现虫害，飞虫经常飞入屋内，影响住户正常生活，喷洒药水也不能解决，所以这次一并作处理。后续物业会在原位补种。当被问到底有几棵树木被砍？单先生语焉不详，称大概有3棵。

街道称征询不违规

记者联系到属地街道。12月20日，洋泾街道社区宣统文化办公室发来书面回复。其中说明，上



■ 大树被砍，不少业主说此前不知情，更没看到公示

将由专业部门现场鉴定

针对业主们最为关心的两点：一是砍树木是否经过审批；二是有关部门何时来鉴定、调查“过度修剪”，洋泾街道的书面回复中没有详细提及。截至发稿前，街道城管中队回应，过度修剪问题将由房办（绿容）部门专业人员到场鉴定。大树到底有没有被“过度修剪”？相关部门到底何时能给出明确鉴定？本报将继续关注。

最新回应



■ 修剪后香樟树成了“光杆司令”

多位家住浦东新区乳山路505弄上海滩花园洋房的业主向“帮帮忙”反映，今年12月初，小区开始实施绿化修剪，不少香樟树遭“砍头”式修剪，甚至有几棵树木还没经过公示就被“悄无声息”地砍伐了。连日来，绿化修剪一事在小区业主群里炸开了锅。

业主们告诉记者，他们多次反映问题，但相关部门一直没有介入调查，这导致了小区内至今还在“任性”修剪。“郁郁葱葱的林荫道没了，真是让人心痛！”业主们急切希望，物业公司和属地洋泾街道能充分聆听民意，暂缓绿化修剪，以免更多的树木“很受伤”。

树冠没了变成“光杆”

上海滩花园洋房又名裕龙花园，分为南区和北区，门牌是乳山路505弄和506弄。业主杨女士说，12月4日，小区南区首先作树木修剪，但当天许多业主根本没有收到征询单，对修剪绿化事前毫不知情。之后，小区“边征询边修剪”。

轨交站外人行道全面被“堵” 本报介入后

安装隔离栏确保人车分流



■ 原先人行道上非机动车占道停放



■ 本报跟进后相关部门竖起隔离栏 徐驰 摄

本报讯（记者徐驰 通讯员孟繁强）不少市民近日向本报“帮帮忙”反映，轨交18号线即将通车，但周边人行道上已被非机动车占满，行人难以通行。“轨交尚未开通，就已是如此乱象，等到线路开通了，那岂不是更加糟糕？”经本报介入后，有关部门在绿化带内装上了隔离栏。

市民史女士说，轨交18号线月底前全线通车，将迎来更大规模骑车换乘轨交的市民。而在周浦站外，人行道已全面被堵，行人无法正常

行走。她告诉记者，周浦站2号出口外车家浜路人行道上，经常被非机动车停得满满当当，行人只能走在非机动车道上，与电瓶车、自行车等争行，十分危险。还有市民担忧，如不采取有效疏导，非机动车乱停乱放势必会“愈演愈烈”。

史女士直言，目前，这段轨交一期仅南段开通。等到全线开通之后，北段将与12号线换乘，而骑车换乘轨交的市民势必成倍增加。“到时候，是不是交通情况会更加恶劣？”对此，市民呼

吁，有关部门或在周围开辟停车场，或加强管理，未雨绸缪做好预案。

“帮帮忙”介入调查后，引起了相关管理部门的高度重视。目前已在轨交18号线站外的绿化带内，装上了隔离栏。这样一来，非机动车就不能在人行道上随便乱停，行人出入时，也能有序行走。市民表示，装上隔离栏后，对于人车分流能够起到明显作用。同时，周浦镇还将在上下班高峰期安排志愿者和城管执法力量，维持周边秩序。

小帮呼有应

小帮呼

本报讯（记者徐驰 实习生沈佳颖）家住杨浦区眉州路135弄广杭苑25号601室董先生向本报“帮帮忙”求助，今年7月黄梅季过后，他家东面墙壁出现渗水，报修物业，至今仍没解决问题。“外墙渗水导致我们内墙起壳脱落，这段时间墙面渗水更严重了。”董先生十分无奈。

“7月我就报修了，但物业说，没有业委会，维修基金动不了，不能修。”董先生告诉记者，今年梅雨季时就发现家里靠近东面的墙壁和天花板上有了水渍、霉斑，报修物业无果后，董先生只得自己花钱，请人给墙面上涂了涂料。

“但是，这个方法根本是治标不治本，外墙没修好，内墙渗水问题没办法解决。只要一下雨，这个新刷的地方还是会出鼓包。”董先生说，他家

墙壁渗水五个月没修好

南北的两个房间和客厅东面的墙壁上，都有数条明显的裂缝。

对此，记者致电欣茂物业了解情况。物业工作人员回复称：“本来今年11月上旬，已经准备维修了。但是，市里面出了新的规定，维修要征询业主意见，一幢楼超过三分之二的业主同意，才能修。”对于广杭苑动用维修基金一事，物业工作人员表示，维修墙面产生的费用需要由业主们平摊，目前，已经在征询意见阶段。

董先生希望，物业方面能够尽快帮他解决问题。他坦言：“我是愿意先垫付维修费用的，就是想尽快解决墙面渗水的问题，不能一拖再拖了。”



本版编辑/胥柳曼
视觉设计/竹建英