

“一平米改建”打造“百分百幸福”

愚园路岐山居民区倾听民声完成172个卫生设施改造

创新 城市治理

岐山居民区位于愚园路历史风貌街区核心地段,有着新式里弄普遍存在的“老年病”,“如厕难”问题是长期困扰岐山村居民的最急最盼问题,“有的居民白天步行要到附近地铁站去上厕所,有的夜间只能使用‘手拎马桶’,长期合用卫生间造成的邻里关系矛盾常有发生。”12月15日,在长宁区举办的“为群众办实事,做群众贴心人——《凝聚的故事》交流展示”活动中,江苏路街道岐山居民区党

总支书记朱卫红分享了“一平米改建”和“百分百幸福”的故事。

“铁脚板”踏遍“楼梯板”

今年,长宁区首个非成套里弄房屋居住条件改善工程在岐山村全面铺开。为全力推进改造工程,岐山居民区党总支牵头,成立由居委会、弄管会、物业、设计方组成的专班小组,“三人一组”逐户上门倾听民声,用“铁脚板”踏遍“楼梯板”,寻求居民意见最大公约数。经过三轮征询,100%完成了居民的征询工作。

完成征询后,难题接踵而至。

朱卫红说:“居民诉求千变万化,但改造意愿只有三成。许多居民直接问我:‘就这么点地方怎么改?这个改造有用吗?’我们起初也很头疼,但想了想,还是采取群众工作的老方法,向居民要‘金点子’。”

经过和房管局、设计方、居民反复沟通,居民区党总支最终推出了四套方案供居民选择。“为了让居民有直观感受,我们社区的党员骨干家庭挺身而出,先行试点,形成‘党员样板间’,请居民来实地看。居民心里有了底,改造意愿一下子就强烈了。”经各方努力,征询

意向最终实现了98%的跨越。

“一家有难大家帮”

在卫生设施改造过程中,岐山村10号遇到了老洋房主梁和地板里木头被白蚁蛀空的问题。为了解决居民生活困难,居民区党总支临时腾出居民休息室,将弄堂内企业仓库临时改成公共厕所,党员、楼组长拿出卫生间让改造居民使用,有的甚至腾出房间主动邀请居民到自己家里,弄堂内形成“有困难议一议”“一家有难大家帮”的新风尚。

据悉,居民区党总支共计召

开了330余场沟通征询会和130余场协调会,完成了172个卫生设施改造。多年的积病得到根除,虽然只有小小的“一平米改建”,但是对于每一户居民来说就是“百分百幸福”。住在岐山村45号的葛阿婆激动地说:“终于有自己独立的卫生间,晚上再也不用出去上厕所了!”

除了“一平米改建”,居民区党总支在弄堂微更新项目中积极推动动脑、想办法,增加了墙体绿化、边角绿化,改善了弄堂的整体环境。

本报记者 屠瑜 实习生 陈佳琳

电话亭“刷脸叫车”

近日,愚园路街头,一座“智能叫车电话亭”吸引了行人目光。在“一键叫车智慧屏”上点击“刷脸叫车”,同意授权、手机绑定、刷脸叫车,屏幕上便会出现接单出租车的的相关信息。中国电信工作人员介绍,该电话亭也可给手机突然没电的市民提供帮助,在这里拨打电话可以免费通话3分钟。同时也可在电话亭拨打114,由人工座席代叫出租车。目前,“一键叫车智慧屏”还在黄浦区福州路741号对面、西藏中路汉口路东南角、淮海中路1680号正式开通运营。

本报记者 陈梦泽 摄影报道



NEWS 资讯 集装箱

静安 | 彭浦镇办摄影艺术节

本报讯(记者 江跃中)近日,“文旅融合 牵手前行”——2021彭浦镇摄影艺术节在上海彭浦镇、新疆巴楚县、云南广南县和湖北夷陵区4地,以直播连线形式同步开幕,这是刚刚被国家文化和旅游部命名为2021-2023年度“中国民间文化艺术之乡”称号的静安区彭浦镇,携手对口支援地区共同推进文化旅游产业发展,一起朝着“共同富裕”目标迈进而推出的大型文旅融合活动。

彭浦镇既是改革开放后全国

最早富裕起来的“亿元乡镇”之一,也是有着40年历史底蕴、享誉中外的摄影之乡,今年“小镇摄影艺术节”之所以邀请镇对口援助的新疆巴楚、云南广南、湖北夷陵三地共同举办,主要是为了通过摄影图片,向全国乃至世界各地的客人推介、展示这些地区绚丽多彩的旖旎风光、民俗风情、特色物产等文化旅游资源,推动四地文旅资源和文旅活动融合发展。四地还举办了“文旅融合 牵手前行”主题摄影大赛征集活动。

杨浦 | 殷行发布“健康社区”计划

本报讯(记者 孙云)30年前,伴随着杨浦大桥、吴淞路闸桥等重大市政工程建设推进,数十万居民陆续搬家,来到杨浦区殷行街道的中原地区,住进了这个当时上海规模最大的居民区。如今,拥有近20万人口的殷行街道依然在全市各街道体量排名中名列前茅,在杨浦更是老龄化问题最严重、老公房最集中的地区。

殷行街道近日发布“健康社区”建设行动计划,将通过整治道路交通、改善绿地公园和开放空间、提升社区公共服务、盘活和改造居住小区内部空间、建设智慧社区等方式,打造高质量发展、高品质生活的健康社区“殷行样本”。

殷行街道对社区的现状进行详细评估和规划,直面老龄化程度几乎是上海平均值的两倍、社区养老设施覆盖尚有空白、人均公园绿地低于全市平均水平等问题,未来几年将着力破题,列明清单,补上短板,如社区体育设施较欠缺的城市名园、殷行一村居委等,都被写进了优先补充的名单,将个性化增加益智健身苑点、健身步道、球场、长者照护之家、日间照护机构、综合为老服务中心等设施。对于存在小区闲置空间的国和二村等,则将梳理盘活内部被临时停车、建筑垃圾等占用的空间,通过微更新,植入社区花园等新功能,提高生活品质。

木板纸箱不能再“霸道”

长风新村街道张贴通告限期处理,集中整治楼道堆物

社区 暖事

本报讯(记者 江跃中)在普陀区长风新村街道的大街小巷,处处展露着日新月异的美好,小区里、道路旁树木葱茏,繁花似锦;楼道中、家门口整洁干净,赏心悦目,每一个细微之处都彰显着点滴长风文明底色。这是该街道近期整治楼道内存放的旧家具、纸箱、木质材料、僵尸车等杂物,创建美丽楼道取得的成果。

“楼道占一寸,文明少一分”,在白玉一委,楼道里的废旧堆物是小区存在多年的“顽疾”,不仅严重影响小区整体环境,更给居民的日常出行安全埋下了隐患。由此,白

玉一委发动居民开展集中清理“僵尸车”的专项行动。在“僵尸车”排查登记期间,对有人认领的“僵尸车”,劝其自行处理;对无人认领的“僵尸车”张贴通告限期处理,逾期后采取集中清理行动。

在清理行动中,以长期停放废旧非机动车为整治重点,及时清理了侵占人行道、小区楼道内的违规停放车辆,为居民构建了整洁、有序的生活环境。至此,“僵尸车”不能再“霸道”,大件杂物也不能再“添堵”。

不仅如此,在居委会的积极劝说和引导下,居民们对那些“用之无处,弃之可惜”的闲置物品,进行了以物换物方式的“断舍离”。在长风新村街道“风邻集市”中的“以物换物”平台前,大米、洗衣皂等日常用

品正“等待”居民们的到来,前来置换的居民们兴高采烈地拿着整理好的二手书籍、废旧厨具等,到“以物换物”摊位进行置换。此次活动,既还了楼道内整洁空间,又为寻求高性价比的居民提供了便利。

“风邻集市”中的便民服务更是传统保留项目,街道以就近原则,联合了居委会和公益服务中心的众多居民志愿者,结合各自优势,开展了免费理发、修伞修表、健康义诊等一条龙服务,在提升居民的获得感、幸福感、安全感的同时,也以实际行动维护社区和谐,营造文明、整洁、温暖的居住环境。

街道通过多项整治行动和自治活动,进一步营造了融洽、互助、富有人情味的邻里关系,构建了零距离的“邻里共同体”。

蔷薇 花下

曝光

小区清洁工老刘在打扫时,发现3号楼旁草地上躺着两大袋垃圾。这时,正好有几位业主从楼里走出来,听到老刘诉说,就驻足议论,并共同谴责了随地丢弃垃圾的不文明行为。其中住201室的张阿姨义愤填膺,言辞激烈:“丢垃圾的人太缺德了,垃圾桶就在附近,这点路也不肯走。假使捉到伊,一定要让伊曝光。”众人听了交口称是。

老刘受张阿姨这番话的启发,

决意试着在现场侦查个究竟。他打开垃圾袋,竟然发现里面有一只拆过的快递盒,上面收件人栏打印的正是张阿姨的姓名和地址。

当众人惊讶的目光一齐投向张阿姨时,她霎时涨红了脸,窘态毕现。

欢迎投稿>>>

地址:威海路755号新民晚报政法部

Email: dsxq@xmwb.com.cn

王象新 文
孙绍波 画



欧式独栋商用别墅招租 源深路305号

央企自持物业,花园别墅风格,地理位置优越,距离地铁6号线源深体育中心站约600米。产权建面5184.61平方米(地上五层,地下一层及地下车库),拥有35个停车位。金融机构、上市公司、地区总部、国内外知名或实力企业优先,整租优先,办公优先。

联系人 徐女士
联系电话 13701758207
沪房地浦字(2004)第048516号 广告