

962555

别墅“横生猛长”170m²堪称“最豪违建” 本报报道引发关注

金桥镇 城管部门

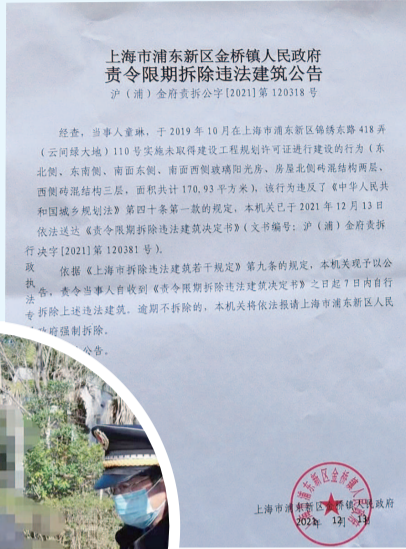
责令限期拆除

小忙再追踪



帮忙

12月6日,本报刊发报道《别墅违建“横生猛长”》,反映浦东新区418弄云间绿大地别墅小区内,一期110号新增违建“太疯狂”:小楼横扩三分之一,“三列”变“四列”;挖出下沉庭院,“两层”变“三层”!报道刊出后引发社会关注。由于“云间绿大地”曾被称为碧云国际社区“墅中之王”,故该违建被不少市民指为沪上“最豪违建”。



上海市浦东新区金桥镇人民政府 责令限期拆除违法建筑公告 沪(浦)金府责拆字[2021]第120318号

经查,当事人童琳,于2019年10月在上海浦东新区锦绣东路418弄(云间绿大地)110号实施未取得建设工程规划许可证进行建设的行为(东北侧、东南侧、南面东侧、南面西侧玻璃阳光房、房屋北侧砖混结构两层、西侧砖混结构三层,面积共计170.93平方米),该行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款的规定,本机关已于2021年12月13日依法送达《责令限期拆除违法建筑决定书》(文书编号:沪(浦)金府责拆行决字[2021]第120381号)。

依据《上海市拆除违法建筑若干规定》第九条的规定,本机关现予以公告,责令当事人自收到《责令限期拆除违法建筑决定书》之日起7日内自行拆除上述违法建筑,逾期不拆除的,本机关将依法报请上海市浦东新区人民政府强制拆除。



工人正在拆除屋顶瓦片 别墅西侧违建部分已搭建脚手架,多名



扫码看视频

有钱就能任性?当“最豪违建”遭遇“最严执法”,后果真的很严重!前天中午,浦东新区金桥镇城管执法中队向该别墅业主依法送达《责令限期拆除违法建筑决定书》,贴出《公告》:责令当事人在收到拆除决定书之日起7日内自行拆除违法建筑;逾期不拆除的,金桥镇政府将依法报请区政府强制拆除。



▲城管执法人员向别墅业主依法送达《责令限期拆除违法建筑决定书》,并贴出《公告》 王军 摄

疯长 违建竟超63%

据了解,云间绿大地一期110号因在两年装修施工中,多次涉嫌违法搭建被叫停4次,业主前前后后写过4次承诺书。但别墅违建仍在外立面脚手架上9米高黑色防尘布的“掩护”下,横生猛长。11月11日下午,业主突然拆除彩钢围档、脚手架、黑色防尘布,连夜火速搬入,造成“实际入住”的“既成事实”,想用这样的“神操作”躲开“拆违整改”。由于110号别墅新增违建已与原建筑混为一体,外立面和原有结构已发生巨大改变,经金桥镇城管执法中队现场勘查,比对原始房型图纸,合计有6处违法建筑,面积达170.93平方米。比较产证建筑面积270.39平方米,违法扩建超63%!

拆违 从严从速查处

12月6日报道刊出当天,金桥镇党委、

镇政府立即召开专题会研究处置方案,要求建立健全常态化长效监管机制。

12月9日,金桥镇相关部门查看现场,与居委会、物业公司、业委会召开协调会,通报处置情况,要求小区绿城物业公司深刻汲取教训,加强巡查上报。

12月10日,市区两级相关执法部门会同镇城管中队、镇五违办等查看现场,召开督办会,分析案情研判处置程序。

12月11日,金桥镇再次召开推进会,要求执法部门从严从速查处,并再次约谈违建业主,督促当事人自拆整改,尽快恢复别墅原貌。

目前,金桥镇城管执法中队已采取措

施:就没有及时发现、制止别墅违建的问题,对小区绿城物业公司立案查处;要求物业公司收集整理违建别墅内8名居住人员情况,反复敦促业主自拆整改。

督办 涉嫌多项违法

12月13日下午,市住建委(市精细化管理办)、市城管执法局牵头市区镇三级10多个部门联合督办执法情况。

记者在现场看到,110号别墅西侧违建部分已搭建脚手架,多名工人正在拆除屋顶瓦片。在征得业主同意的情况下,市城管执法局相关人员再次查看违建别墅内外,初步判断当事人涉嫌违建、破坏房屋外貌、挖外扩地下室等多项违法行为。

在随后召开的“督办锦绣东路418弄违建治理工作”会议上,市住建委(市精细化管理办)、市城管执法局要求相关部门快速收集证据,探明是否还存在损坏建筑内部承重结构,查明违建过程中是否还存在损毁绿等违法行为。

市住建委(市精细化管理办)拆违专班督察组已向浦东新区下发“违法建筑督办单”,要求浦东新区五违办对案件进一步督促指导;根据当事人涉嫌多项违法,拟请镇政府牵头绿化部门、建设部门、规划部门、房办等成立专班,协助城管部门执法;调查违建别墅的装修设计建设单位,将依据相关情况严肃处理。

记者从金桥镇对案件处置方案中了解到,小区物业公司已对110号别墅业主违反《业主公约》提起民事诉讼,要求业主尽快自拆违建恢复建筑原貌,目前浦东新区人民法院已经受理;在责令业主自行拆违的7个工作日内,金桥镇城管社区工作室将严密监控,对自拆进程“每日一报”。

“雷霆手段”下,别墅违建何时尽速拆清?“最严监管”下,新增违建如何坚决遏制?本报将继续关注。

本报记者 王军 实习生 刘嘉怡



小帮民有呼

宜家二楼餐区又现“占座”

嗑瓜子、聊天……有人不用餐一坐就是大半天

本报讯 (记者 徐驰 通讯员 龚颢)市民黄女士向“帮忙”反映,8月以来,宜家家居徐汇店完成装修重新开业,焕然一新的商场,吸引不少市民前来。但部分市民在餐厅区域内“光占座不用餐”,甚至一坐就是大半天。不少人还吃零食、聊天,不仅脏乱了环境,还让其他就餐的消费者“无处可坐”。黄女士告诉记者,她住在宜家家居徐

汇商场附近。平日里,她经常会来商场内兜兜逛逛。但是最近,她发现不少市民经常占据着餐厅区域的位置,却只光顾着聊天、吃自带食物,而不消费。

记者在现场看到,宜家家居徐汇商场二楼餐厅区域内人不少:用餐位几乎都被坐满,很难找到空位。一位老伯坐下后打开塑料袋,拿出瓜子、话梅、陈皮等,分享给同

行的好友们。随后,不少结伴而来的老人开始坐着聊天。记者发现,许多“占座闲聊者”随手乱扔杂物,桌上、地上很快就满是瓜子壳和餐巾纸等。采访中,记者遇到一位刚在餐厅买好食物寻找座位的市民陆先生。他直言,兜了两圈,也没找到空位。“很多座位都被聊天的人坐了,还有的早被大包小包给占了座。”

据了解,这里是之前备受争议的“老年相亲角”。对此不少市民认为,商场餐厅区域是“就餐区”,不是“聊天区”“社交区”。他们呼吁,市民应遵守公序良俗,文明逛商场,不应占座聊天,请把座位留给“就餐者”。另一方面,商场也要加强引导、劝阻,让购物和就餐环境变得有序起来。



本版编辑/胥柳曼 视觉设计/竹建英

美团数字人民币碳中和试点升级 上海市民点外卖不要一次性餐具可领红包

倡导绿色低碳生活方式的新举措。美团相关负责人表示,碳中和试点在上海的实践证明,数字人民币对提升广大市民绿色低碳消费行为的频次具有长效拉动作用。此次扩大试点奖励范围旨在进一步激发数字人民币的低碳价值,释放环保能量,推动绿色低碳生活方式在全社会范围内的感知与实现。

数字人民币碳中和试点由美团联合邮政储蓄银行、农业银行、建设银行共同发起,于今年9月上线。首期活动围绕低碳出行场景展开,包括上海在内的9大试点地区居民可通过报名参加活动,用数字人民币免费骑共享单车,累计的骑行次数还能换取更多数字人民币奖励,用于支付后续骑行费用,进而形成“更多低碳骑行、更多碳减排、更多红包奖励”的良性循环。

美团方面披露,活动上线三个月来,仅在上海,就已吸引超过109万用户报名参加,其中有近30万用户在活动期间下载和开立数字人民币个人钱包。这些上海用户累计产生超过667万绿色骑行公里数,与驾驶普通燃油车相比,同等运量下预计可减少碳排放量大约为1781吨。

对照数据还显示,尽管天气正在逐渐变冷,上海地区的用户在开立数字钱包后第二个月、第三个月的骑行订单量、公里数和第一个月相比仍能保持相对稳定的增长。与此同时,这些用户在其他消费行为的选择上也表现得更加低碳环保,以点外卖为例,这些用户选择“不要一次性餐具”的比例明显高于上海地区的大盘用户。

自央行推出数字人民币以来,上海就在推进数字人民币的应用试点工作积极走在创新前列,持续探索多种创新形式和应用场景

试点,在全国起到示范作用。

美团相关负责人表示,“上海市民对数字人民币的热情以及把热情转化为更大的绿色低碳动力的表现,让我们对试点活动有了更大的信心。这证明在普及绿色低碳行为上,试点确实可以产生正向的传播效应,这也成了我们决定进一步扩大对绿色低碳行为奖励范围的主要动因。”

据悉,今日10时,美团数字人民币碳中和试点对平台全场景绿色低碳消费行为正向激励的奖励通道已经打开,上海市居民可登录美团App搜索“数字人民币”率先报名体验。据透露,美团围绕“绿色普惠+消费场景”方向,在上海地区展开的更多绿色低碳主题活动也将陆续上线。

文/漆新

在自提点取生鲜,自备一个环保购物袋,就能领取数字人民币红包,在家点外卖,能主动不要一次性餐具,数字人民币钱包里就有低碳奖励,即日起,上海市民在美团App上只要在消费中完成绿色低碳行为,就能领取数字红包。

主办方美团今日透露,继此前在上海上线数字人民币低碳骑行活动之后,目前,该试点活动计划进一步扩容,将对平台全场景绿色低碳行为进行正向激励。用户不管是点外卖、在线购车票机票,只要主动进行绿色低碳行为,就都能领到相应的低碳奖励,以数字人民币的方式发放到用户的数字钱包中。

这是互联网企业在消费领域