



新民报

# 晾衣架带来的“烟火气”

方翔

建造于1928年的丰裕里，是少见的传统旧式里弄，诗人艾青、画家陶冷月都曾在这里居住过。弄堂幽深绵长，保留了老上海的生活痕迹。对于外人来说，踏进弄堂的一瞬间，能让人一秒穿越回“梦中”的弄堂生活。然而，在很长的一段时间里，对于居住在其中的人来说，房屋老旧、设施不便，居民们希望通过“微更新”，让老建筑能够融入现代生活。经过四年多的改造，弄堂翻出了“新花样”，居民的一大感受就是晾衣更加方便了。

走进丰裕里，新设的晾衣横杆上带有“丰裕里”，让人感到十足的现代味。黑色铝合金花脚、搭配暖色透光弧形顶棚，在雨天也可以方便居民晾小件衣服。淮海中路街道丰裕里“微更新”项目相关负责人卢恒青表示，确定好了初步方案后，并没有大面积地安装使用，而是先做了一个晾衣架样品安装在弄堂内，让所有居民提意见和建议，在充分征询了居民的意见后，进一步改进了设计

和制作方案，最终形成了现在这样兼具美观与实用性的晾衣架。同时，结合其他改造项目综合解决居民晾晒衣服问题，如在居民门前雨篷下加一根晾衣杆方便雨天晾晒，并在居民睦邻中心配备了烘干机方便居民使用。

在微更新项目设计方负责人、同济大学副教授李彦伯看来，必须以居民意愿、居民需求为起点和目标，而不是为了漂亮而改造。在李彦伯曾经主持改造的另外一个项目——四明体育弄社区更新中，也是从晾衣需求开始入手的。去年，四明体育弄还被评为首批50个上海市民“家门口的好去处”之一。他认为，在这些历史建筑的更新中，要以居民利益为核心，通过增进基层部门职能和居民自组织等方式，增加里弄街区发展方向的多样性。

不久前，市委书记李强在调研传统优秀老建筑保护工作时指出，要进一步增强历史建筑、历史街区保护工作的紧迫感和责任感，既要坚持价值导向、应保尽保，也要坚持

合理利用、传承发展，在尊重建筑、街区整体格局和风貌的基础上进行创新性的更新改造、持续利用，在以用促保中推动历史文化和现代生活融为一体，让历史文化遗产在有效利用中成为城市的特色标识。

城市不是静态的，而是动态的。历史建筑更应该和现代生活充分融合起来，才能更好地展现“烟火气”。就拿“超级网红”武康大楼来说，它的魅力持久而浓厚，不仅在于建筑的外观，更在于其浓浓的人间烟火。特别是在2019年，市区两级房屋管理部门启动了武康大楼外立面整治工程。在拆除晾衣架的同时，考虑到居民的日常需求，区房管局专门在辅楼开辟了一片公共空间并设置了公共晾衣架，提升武康大楼里百余户居民的生活舒适感、幸福感和获得感。

晾衣架带来的“烟火气”，展现的是在城市更新中，一切从“人的需求”出发，这既是城市更新的细节所在，也是人民城市的生动注脚。以人为本，保留“烟火气”，这在9月1

日起实施的《上海市城市更新条例》中也有充分体现，比如：城市更新的基本原则，强调“民生优先、共建共享”等。10月31日晚，2021年亚洲建筑师协会建筑颁奖典礼落幕，来自中国的3个项目摘得金奖。其中，“永嘉路口袋广场”，获得了社会与文化建筑类金奖第一名以及社会责任奖特别奖。这个看似平平无奇的街头建筑，之所以能在200多件建筑作品中脱颖而出，一个重要的原因就是它与周边鳞次栉比的小洋房、老建筑浑然一体，“装”起市民的需求，带来人民喜欢的“烟火气”，让居民们感受到生活在这座城市的暖意、惬意、诗意。

居所不在高广，有人则灵。历史建筑、历史街区既是过去岁月存在的证据，又展示了充满希望的未来。推动历史文化和现代生活融为一体，让历史文化遗产更有烟火气、接地气，让生活在里面的人们能够更好地享受发展的红利，这也正是人民城市的应有之义。

## 西郊锦庐

大门一开，爷叔拉住居民区党支部书记的手

### 这十四天忙上忙下 你们实在太辛苦了

“5、4、3、2、1，我宣布：西郊锦庐小区正式解封！”12月9日0时，青浦区西郊锦庐调整为低风险地区，小区结束14天封闭管理。青浦区赵巷镇佳煌居民区党支部书记盛毅手持扩音喇叭喊出这一消息，旋即，现场一片欢呼。居民们互相祝贺着走出小区，为连日辛苦的工作人员送上鲜花和锦旗。

大门一开，盛毅被居民围住，一位爷叔拉住他的胳膊，激动地说：“这十四天你们忙上忙下，对我们嘘寒问暖，实在是太辛苦了。”从11月25日开始，盛毅就奔波在小区外围和居委会之间，沟通协调各类事务。他和邻近的佳绣居民区党支部书记王东来几乎没有合过眼，累了就躺在椅子上休息，冷了就把手当被子盖。太过劳累，盛毅的喉咙变得沙哑，讲不出话，他用笔把要办的事情写在纸上，确保居民的需求及时得到解决。“这十四天心里的弦紧绷着，现在终于可以稍微松口气。”盛毅告诉记者，解封后他想做的第一件事，是回家睡个安稳觉。

西郊锦庐小区封闭以来，赵巷镇城运中心副主任杨志光始终忙碌在疫情防控第一线。小区封闭第3天，他接到家人电话，87岁的老父病危。思量再三，杨志光没有马上离开，直到忙停当才抽空回家。12月5日，父亲过世，杨志光处理后事，7日又回到“战斗岗位”。他说：“我父亲一直支持鼓励我，告诉我党员就要冲在前头。”

69岁的小区居民张亚宁给身穿防护服的“白衣天使”送上锦旗，上书“防疫战场的排头兵，社区居民的守护神”。“他们裹得严严实实，但我看眼睛就能一眼认得出，哪位是帮忙做核酸检测的志愿者，哪位是帮忙配药送药的好心人。”在小区封闭管理期间，为保障好居民生活，赵巷镇新冠肺炎疫情防控小组办公室通过发放特殊需求咨询卡，了解居民居家隔离期间面临的困难，解决大家的“燃眉之急”。张亚宁的先生身体不好，志愿者就是通过这张特殊需求咨询卡了解到需要帮忙配药，而后协调工作人员办理，在附近医院配好药送上门。

昨晚，解封前，西郊锦庐小区居民还收到一封感谢信和一枝康乃馨。信上写道：疫情防控为人民而战，靠人民而胜。在这场没有硝烟的战斗中，大家风雨同舟、守望相助、

昨天，上海市疫情防控工作领导小组办公室发布消息，自2021年12月9日零时起，将浦东新区花木街道锦绣路1650弄香梅花园一期小区、三林镇海阳路1080弄香樟苑小区和青浦区赵巷镇业文路189弄西郊锦庐小区由中风险地区调整为低风险地区。

## 香梅花园 鲜花送给“逆行”医生



14天封闭管理一朝解除。今天早晨，“逆行”进入香梅花园的花木社区卫生中心全科医生刘梦刚刚走出小区，就收到了同事送上的慰问鲜花 本报记者 徐程 摄

乐观向上、心手相牵。寒极必暖，盼岁月可期。我们期待着，约上三五好友，一起去方夏、和睦游玩，一起走进松泽博物馆。在生机勃勃的冬日暖阳中，在热气腾腾的干滋百味中，互道一声“感谢有你”。疫情未结束，防护勿松懈……“这些细节让我们觉得非常温暖，生活在这里很安心。”张亚宁说。

深夜寒风萧瑟，但一股暖流在这里涌动。记者听到小区门口传来歌声，那是居民正在合唱《我和我的祖国》。“赵巷加油！上海加油！中国加油！”一个声音从人群中响起，大家齐声高喊，迎接正常生活的回归。

冬将至，心温暖。相信明天会更好。  
本报记者 杨欢

## 香樟苑

60岁以上居民近四成的老旧小区

### 深夜最后一次检测 老人一个都没有少

封闭管理的14天内，如何保障居民身心健康？小区封闭当天下午，三林社区卫生服务中心的全科医生杨勇和金权，就收拾好简单的行李逆行进入小区。今天终于盼到解封时刻，杨勇告诉记者：“解封后我们还有很多工作要做，今天就打算去医院上班了。隔离期间，都靠同事们帮忙。”中心负责人也准备好了鲜花，今天一早就到香樟苑迎接凯旋的医生。

这14天，杨勇和逆行进入的社区干部、民警、保安等，以居民活动室为“家”，隔间里面住女同志，外面住男同志。120救护车转运病人有时在凌晨，值班人员要负责交接签字，常常穿着防护服坐在椅子上打个盹就算休息了。

“我们平常就负责这个小区，很多居民的情况都很熟悉。碰到有病人发病、临时缺药，会向其他居民借药，他们都会毫不犹豫伸出援手。”杨勇表示。

面对突如其来的防控任务，三林镇快速响应，连夜成立的前线临时党支部就设在小区围墙外。在外围，由机关干部、青年党员志愿者、民警、城管、特保组成保障队伍；小区内，由社区工作者、民警、物业工作人员、医生、楼组长、居民等组成一支130余人的志愿者队伍。

昨天，负责配药的80后志愿者谈晓伟还赶到杨思医院、国大药房为小区居民配了4份药，站好最后一班岗。“这14天，我人生第一次去了这么多医院、药房，从浦东到浦西，有的药我看一下名字都知道医院有没有库存了。虽然素昧平生，但知道隔离小区的情况后，都为我们开了绿色通道。”谈晓伟笑着说，“有机会为隔离小区出一份力，蛮开心的。解封后，最大的心愿就是好好睡一觉。”

忙碌了14天，香樟苑居民区党总支书记汤逸慧终于松了一口气，有了点“闲情逸致”。她把居民制作的隔离小视频发给记者：昨天下午，志愿者一起合影留念，特地来了一张“大团圆”。背景音乐是《感恩的心》。“这首歌就是我现在的心情，想感谢一起战斗的工作人员，想感谢主动请缨的志愿者，想感谢配合防疫工作的居民，想感谢小区外给我们物质、精神鼓励的热心人……”

首席记者 宋宁华

“9、8、7、6、5、4、3、2、1，耶！”

在香樟苑小区门口，随着闸道口打开，工作人员、居民、志愿者鱼贯而出。“解封了！”他们早早等候在这里，周围响起掌声笑声，有人还放了小礼炮。

昨晚11时，工作人员正在做最后的准备：将隔离小区14天的围栏一一拆除，快递货架已完成使命，也被拆除，只剩下警戒线标志着解封时刻即将到来。前一天深夜，小区居民完成了最后一次核酸检测。香樟苑是老旧小区，60岁以上居民近四成。原本工作人员担心有老人漏检，结果一个也没有少。有的老夫老妻俩互相搀扶着，有的让孩子陪着，还有的由老邻居、楼组长陪同，都来做了检测。