

2021年
12月8日
星期三
首席编辑
钱滢瑜
视觉设计
邵晓艳

2021

年终特别报道

之一

民生十

美

美好期盼

活过100岁

我叫杨廷翰，今年92岁，是日晖二村5楼居民。我1952年搬入日晖二村，还是一个20出头的小伙子，上下楼非常轻松。三四年前，我因为腰肌劳损直不起腰，迈不开腿，成为一名“悬空老人”。每天早晨、傍晚，我会趴在窗台上，看楼下来来往往的行人，遇到熟悉的邻居朋友，挥手打个招呼，一趴就是一个多小时……

今年，我们楼栋终于启动加装电梯工作，四个多月，电梯安装好了，很快就要开通运行了。有了电梯后，我会每天下楼，去菜场买点叶子菜、带鱼，去超市看看。最开心的是，每天可以下楼取报纸了，再也不用看“迟到”的报纸了。

有了电梯，我们“悬空老人”都被“激活”了。阿拉已经电话约好了，每天一起下楼走一走，晒太阳，一起活过100岁。



■ 日晖二村已经加装好电梯的楼栋

本版摄影 记者 周馨

今年以来，上海以“十倍速率”推进加装电梯工作，在居民充分协商的基础上积极探索、创新各种工作模式，使电梯加得快，加得稳，未来还要管得好。全社会达成共识，

形成合力，使得许许多多悬空老人有了“一键直达”的幸福生活。

上海是全国老龄化程度最高的城市，60岁及以上老年人口533.49万人，占总人口的36.1%。

加得快：“三抖老人”回家养老

“电梯开通运行的第一天，就是我搬家的日子。搬回自己的家，吃得香、睡得稳。”昨天下午，日晖二村101号三楼居民缪福祥领着记者参观自己的家，狭长的客厅摆放着一张餐桌，通往房间的过道仅够一个人通行，白绿相间的条纹地砖显得特别亮眼。“地砖是新铺设的。女儿怕我们冷，特意安装了地暖系统。”缪福祥乐呵呵地说道，最近天气暖和，地暖还没开。

患有严重腰椎病、颈椎病的缪福祥，自嘲是“三抖老人”，头抖、手抖、脚也抖，不能长时间站立。6年前，望“梯”兴叹的他离开生活了几十年的小区，搬去闵行区的女儿家居住。但是，他坚持每个月回日晖二村参加组织生活，

因为这里有自己的老朋友。

今年4月，听说有居民签名申请加梯，他第一时间赶回社区签字，拍着胸脯对社区干部说：“我人缘好，申请做调解老娘舅。”经过居民意愿征询、居委多方协调，今年10月，缪福祥家所在的楼栋电梯竣工，这也是小区内第一批投入使用的电梯。

“我和老缪一样，再也不用宅在家里‘坐月子’了。”冬日暖阳暖人心，昨天下午，77岁的陈治千乘着电梯下楼，约老邻居一起去附近徐汇滨江步道散步、茄山河。

“小区第一台电梯是样板梯、示范梯，大大提升了其他楼栋居民的加梯意愿。”徐汇区斜土街道日晖二村居民区党总支书记王剑锐说道，始建于1953年的日晖二

加得稳：利好政策接连出台

徐汇加速度得益于上海持续出台的一系列加梯利好政策。

今年年初，上海调整加装电梯业主表决比例，解决了加梯的居民意愿征询难题，让更多小区实现加梯从“零的突破”一跃实现“整小区推进”。在日晖二村，上海市安监局组织专家实地勘察日晖二村房屋情况，研究了30栋住宅楼共69台电梯的加装方案，一梯一方案，为推动社区成片化加装电梯提供专业、精准、高效的技术支撑。

针对周期长等管线迁移难题，上海市建交党委牵头组建既有多层住宅加装电梯党建联盟为契机，加装电梯工作专班临时党支部、市经信委经济运行处党支部和市电力公司市场营销部党支

部三方党支部，联合签署合作协议，共同制定“1234”电力服务提速赋能行动方案：即建立1个绿色通道，明确2个办电环节，承诺3天设计时间，实现4个主动跨前，解决了加梯过程中的管线搬迁“拦路虎”。

与此同时，上海还陆续出台《上海市既有多层住宅加装电梯技术文件编制导则》《既有多层住宅加装电梯技术标准》，规范加梯技术文件编制，提升项目设计水平；出台《关于进一步规范既有多层住宅加装电梯建筑方案设计工作的通知》，对涉及新增电梯候梯厅和连廊的建筑方案设计标准进行明确规定，努力推动加装电梯“平层入户”，实现“一步到位”。

为规范既有多层住宅加装电



■ 电梯装好了，80岁的缪福祥老人开心地搬回来住

装好电梯，每天下楼走一走，一起活过一百岁

悬空老人“直达”幸福

本报记者 杨玉红 邵宁

“完成既有多层住宅加装电梯1000台。”年初的上海两会上，龚正市长在《政府工作报告》中向市民作出了一个承诺。而在去年底上海确定的16项民心工程中，为多层住宅加装电梯也是广受关注的一项。今天上午，记者从市加梯办获悉，截至11月，上海加梯已经完工1382台，完成签约5654台，提前并超额完成了签约4000台、加梯完工1000台的年度目标任务！

回应人民群众的关切，让人人都能享有品质生活，加装电梯是题中应有之义，也是“人民城市人民建、人民城市为人民”理念在上海的生动实践。

村是老龄化程度较高的大型老旧小区。面对居民加梯期盼，斜土街道成立日晖二村加装电梯工作专班，街道机关联络员任加梯临时党支部书记，居民区书记担任工作组组长，居委会、业委会、物业“三驾马车”共同谋划，构筑日晖二村加装电梯“现场指挥部”。同时，充分发挥小区党组织和党员的重要作用，在思想上引领、在行动上示范，凝心聚力、共克难题。街道工作部署后不到1个月，日晖二村完成小区内第一台加装电梯签约仪式，该电梯已于5月底竣工，跑出了“1个月签约、2个月施工、3个月竣工”的徐汇加速度。目前，小区有7部电梯建成并投入使用，有6部电梯完成施工，有望在年底前投入使用。明年上半年，小区还将集中启动加装10部电梯。

梯的管理，8月11日，上海多部门联合印发《关于加强既有多层住宅加装电梯管理的指导意见》，明确了加梯管理经费来源、加梯的相关权利和义务、电梯运营维保等方面规范管理，保障加装电梯安全平稳运行。

8月13日起，上海市公积金中心对既有多层住宅加装电梯提取住房公积金政策推出三大惠民新举措，放宽提取条件，扩大覆盖范围；增加提取频次，用足用好政策；简化提取材料，减轻了职工家庭加装电梯的经济压力。

围绕加装电梯数字赋能，加快建设既有多层住宅加装电梯信息系统，上海市加装电梯全流程管理系统将加梯项目从启动到后续运营各环节进行有效整合，畅通部门间信息共享，推动项目全生命周期管理，实现“一网管全程”。



数字说话

扫二维码
看视频

