



# 盼了好久,阿拉要选新房啦!

## 中华路征收地块居民连续3天按摇号顺序现场选房



本报记者 屠瑜 潘高峰

67岁的童玲妹这几天都睡不好觉。盼了好久,终于要选房了,除了期待,当然也难免忐忑。

昨天,对于童玲妹这些中华路征收地块的居民来说,是个大日子。连续3天,他们将按电脑摇号产生的1257个排位顺序现场选房。

选房是大事。童玲妹告诉记者,前天上午,她和儿子专程去了一趟惠南,那边的房源还是一片工地。“围墙围着,进不去。”

尽管没有看到未来的家,童玲妹一家还决定选惠南镇。“儿子在浦东机场上班。而且我相信,未来这里一定会发展得很好。”



“对,就是这套!”选房的居民告诉工作人员

本版摄影 记者 周馨

### 心里石头落地了

“这个户型灵的”“我不喜欢底楼顶楼的”……昨天上午不到9时,中华路征收基地选房等候室内,已经来了不少居民,大家看着墙上贴的房源信息,你一言我一语地交流心得。

72岁的杨阿姨和老伴、大儿子是最早到现场的人家之一,杨阿姨双手捏着一张纸,不停地看着。在前几天,她已经和家人一起做足了功课,去现场看过两次,把中

意的房源都写在了纸上。“我们运气不错,摇到的是30号,比较倾向惠南的房子”。

记者在现场看到,434套期房和准现房房源分别分布在浦东惠南民乐、松江南、奉贤南桥、嘉定黄渡和徐汇馨宁公寓五大板块。徐汇馨宁公寓也有5套准现房,单价要8万到9万元。

“恭喜张阿姨!”上午9时许,基地选房

大厅传来一阵庆祝声。因为前5户放弃选房,原本排在第6位的张阿姨成了第一位选房成功的人。张阿姨经过仔细挑选,选择了嘉定黄渡一套11楼的两房。现场工作人员和居民都对她表示祝贺。

一户接着一户,很快就轮到了杨阿姨家。捏着手里自己准备的“选房单”,杨阿姨一直很紧张。前面有好几家选了杨阿姨看上的房子,虽然单子上事先相中的房子不少,有十多套,选择余地还很大,但她还是担心不已。

最终,杨阿姨家还是选到了中意的房子——惠南镇的一套2房,她禁不住舒了一口气:“心里一块石头落下来了。”杨阿姨的儿子告诉记者,母亲对新房子还是比较满意和期待的。“那边空气好,设施新。”他说,自己一家人住房一直很困难,父亲是老知青,当年回沪四处借钱买下了东街122号一套11.8平方米的房子,他、弟弟和父母四人挤在一起居住了多年。2001年他和妻子结婚时,就传这里要动迁。“没想到一等就是20年!”

### 未来肯定会更好

“我家没什么条件,就是想要一套房子。”儿子在浦东机场上班,童玲妹也看中了惠南板块。

说是“没条件”,其实挂心的事还是蛮多的。之前去惠南镇没看到房子,回来后童玲妹向经办人详细询问了房源的具体情况,她最关心的是每层楼01室、02室是怎么排的。经办人告诉她,现在的房子结构都是左一右二,左手01室,右手02室。

“我就想要01室的,但01室好少,为什

么这次房子都是不全的?”9时13分,排在49号的童玲妹又找到经办人杨仁麟。杨仁麟告诉她,所有的房源都是统派的,黄浦区有许多基地,不单是这里。等到这里的房子选好了,确定没人要了,就要交上去,下次如果居民再要房子,就没有挑挑拣拣的余地了。

上午10时许,童玲妹选到了惠南一套低区的01室。“其他的只剩顶楼21楼了,原想20楼还有希望,现在也不行了。”童玲妹有些遗憾。

杨仁麟安慰她,总算选上了,而且有个大阳台。童玲妹转念一想的确如此,心情顿时好了不少,开心地向杨仁麟道谢。

童玲妹告诉记者,她出生在东街,结婚在东街,是土生土长的东街人,对这里充满着感情。“但是时代在发展,这里房子结构普遍较差,老百姓想改善生活的愿望还是很迫切的。”说起现在一些老人家对新房子有出行、就医等方面的顾虑,童玲妹却很乐观。“上海正在进行五个新城建设,像松江、嘉定、奉贤等地各种配套都会越来越齐全的,只是时间问题。”

### 居民送来润喉糖

虽然排在上午最后一位,盛老伯心态却很好,和女儿、侄女坐在选房等候室等得很耐心,还不时和经办人陆文宾聊上几句。

“你说东边房子好还是西边好?”盛老伯的这个问题,让陆文宾笑了起来:“你们如果是1号,我就回答你了,你们现在是上午最后一家,就别问了。”经办人的幽默,引

得大家也哈哈大笑。盛家小妹说,反正都是公开透明的,就碰运气吧。“这次算拿到比较前的号了,85号,以前在杨浦参加过摇号选房,拿到的都是200多号了。”

上午10时55分,盛家选了一套惠南的二房。临走时,他们还向陆文宾咨询了家里存在的一些小矛盾,陆文宾哑着嗓子低声

回答:“不要急,你们家很简单的,就是两户人家的调解。复杂的人家内部有五六户要调解呢。12月12日先二轮签约,再过一周,你们能谈就先谈,不行的话我帮你们做做工作。一家人心平气和,没有不好商量的。”

送走盛家人,陆文宾回到办公桌前,拿出一盒润喉糖吃了一颗。这几天已经进入二轮签约前准备工作的尾声,一天12个小时连轴转,让大家压力不小。尤其是陆文

宾,最近一直带病忙于居民选房工作,既要解释房源情况,又要给居民参考建议,忙得停不下来。“总是希望尽可能让大家都能够选到适合的房子,累就累点吧。”

陆文宾桌上的润喉糖、止咳药、口罩等,其实都是居民送来的。“很开心,我对居民好,他们也对我好,我尊重他们,他们也尊重我。我现在最大的心愿,就是看到他们每一家都能开开心心地搬家住进新房!”

### “万物皆可意会”空气香醇治愈

## 这家特殊的咖啡馆靠手势点单

在1933老场坊附近藏着一家特殊的咖啡店——1933酒隐醇咖啡馆,收银台边放着一些文字提示或者手写牌:“有需求请按按钮”“堂食”“少冰”“热”……在这里,咖啡师自始至终没有任何言语,而是靠手势、手机打字和顾客交流。1933酒隐醇咖啡馆是一家有着多位听障人士供职的“无声咖啡馆”,一个个“手势密码”背后,温情而又治愈的时刻在这里不断上演。

“我们是无声咖啡师。”一进入这间咖啡馆,就能在吧台看到这样的小提示。点单入座后,不一会儿,一杯温热浓郁的咖啡就出现在面前。1933酒隐醇咖啡馆坐落在北外滩江宁路上,与1933老场坊隔岸相望。3年前,店主刘先生和好友在此打造了小店,专注于精选咖啡豆制作的

手工咖啡。一个偶然的的机会,咖啡馆迎来了一位听障咖啡师,自此,咖啡馆模样发生了改变。

目前,1933酒隐醇咖啡馆共有3名听障员工,岗位涉及咖啡师、收银员和服务员。点单时,咖啡师与顾客的沟通大多依靠手势进行,消费者在菜单上指出要喝的咖啡,咖啡师随即着手制作,若有个性化需求,顾客可以使用桌上的“外带、热、去冰”等提示牌。如遇提出询问洗手间方位或者其他需求,员工会与顾客在手机上用语音转文字的方式沟通。

从研磨咖啡豆、填压咖啡粉,到萃取咖啡、打奶泡、拉花,1933酒隐醇咖啡馆的每一杯咖啡都由一位咖啡师独立完成。虽然没有任何言语,但这里的咖啡都被注入制作者的热

忱。这也是这家咖啡店的特别之处,咖啡师和消费者存在一种“万物皆可意会”的默契。

3年的时间,1933酒隐醇咖啡馆不仅成为一处温暖普通顾客的地方,更是3位听障员工的温暖“小家”。陈露蕾是馆内一位听障咖啡师,多年前,当她接触到咖啡师这个职业时就被瞬间吸引。对于她来说,成为一名咖啡师并不是件容易的事情,光是判断奶泡的打发情况就是个极大的挑战。一般来说,正常人可以通过聆听奶泡机发出的尖啸音高低来判断牛奶的打发情况,而对于聋人来讲,他们只能通过双手去感受温度、用视觉观察判断,从陌生到熟练、再到准确判断,这其中所花费的心血或许是正常人难以想象的。

在这家“无声咖啡馆”,陈露蕾不仅能发挥专业所长,更是收获了“超铁闺蜜团”。同样的经历,相似的感受,让她与另两位“伙伴”的心愈发靠近。店里没有客人时,“闺蜜团”也没有闲下来,她们会一起坐在室外的椅子上,晒太阳,分享工作日常和生活碎片。除了咖啡师的身份,她同时还是一名篮球运动员。一个月前,她代表上海市参加了中国第十一届残疾人运动会聋人篮球比赛,获得第七名的成绩和体育道德风尚奖。

店主刘先生形容自己和店员们相处就如同朋友一般,咖啡馆不仅成了3位听障员工的“第二个家”,更在刘先生的用心经营下,逐渐成为城中听障人士的线下聚集场所。除此之外,1933酒隐醇咖啡馆还定期举办手语微课堂等公益活动。

这间无声咖啡店存在的意义,是希望让普通人明白听力障碍人士生活的困扰以及更加了解他们的处境。刘先生说:“她们可以在这里悠闲地工作、生活,交交朋友,那样就够了。” 通讯员 徐维晨 本报记者 袁玮