

# 停车难?公共绿地建地下停车库

## 未来还将研究建设“沉井式”立体车库



位于大宁金茂府东北侧的公共绿地,其地下为公共停车场 本报记者周馨摄

阳光大草坪、特色步道、多功能林荫广场……静安区大宁路街道325街坊公共绿地去年建成后,成为周边居民休闲健身的好去处。谁能想到,这块公共绿地下另有乾坤:一个拥有154个小型车泊位的公共停车场,最近落成投入使用。这是静安区首个利用公共绿地地下空间建设的独立公共停车场,大大缓解了周边小区的停车难题。

面积小、储存量高,一个大型的“井”至少能停200辆车,能够缓解大量停车需求。目前,在厦门、杭州、南京都有先例。”

昨天,来自共和新路街道的市民代表崔萍参观了绿地下面的停车库,表示十分满意。她说,现在住房条件好了,但“停车难”始终是个大问题。“我女婿每天下班回家都要兜半个小时以上才能停好车。”崔萍认为,利用绿地地下空间的这个点子很好,更让人满意的是这种想方设法整合资源缓解“停车难”的态度,“天时、地利、人和,困难就会少一点。”

### 3种收费模式

昨天下午,来自静安区交通公园居民区、明园小区、谈家宅居民区、新梅共和城、阳城居民区的18名居民代表和专家学者,来到停车场参观并举行座谈会。大家围绕亲身感受的“停车难”问题,从各自的视角和需求出发,提出对策和建议。

新建成的公共停车场位于大宁金茂府东北侧公共绿地的地下。虽是上班时间,车库里还是停着不少车辆。据静安区建管委交通科副科长李春鹤介绍,这个停车库建成后,通过“上海停车”平台对外开放,有效缓解了“滴翠苑”等周边居民区的停车矛盾。

由于停车居民以周边小区住户为主,这个停车场建成后,与居民通过协商议事的方式,确定了3种收费模式:除了按小时计费外,还有两种包月模式:一种以错峰停车为主,每月包月费用600元;另一种不错峰,包月费用为700元,供居民自主选择。“目前,已经有60多户居民签约包月,预计明年原有的合同到期后,会有更多居民选择这里。”

### “沉井式”停车库

据李春鹤介绍,静安区作为中心城区,土地资源有限,“停车难”问题十分突出。“除了探索利用公共绿地地下空间建停车库之外,还在研究‘沉井式’停车库建设。”

李春鹤告诉记者,“沉井式”停车库,就是通过垂直结构的方式,向地下深挖空间,建设立体停车库。“这项技术的优点在于地面占地

### 居民献计献策

在座谈会上,静安区“停车难”综合治理相关职能部门向小区居民问策。居民们普遍反映,目前老旧小区“停车难”仍较严重,新增泊位数和居民日益增长的停车需求匹配度不高,错峰共享措施还可以再精细化。他们建议老旧小区要加强“外部开源”,加强与周边商务楼宇之间的共享,同时“错峰停车”“潮汐车位”方案也可以设置更多时间档,提供更丰富的选择。也有人建议,结合新建绿地、公园、学校、民防设施、社区公共服务设施等政府投资项目,配建、增建公共停车设施,包括改造利用老旧厂房、高架桥下空间、闲置土地资源等,建设临时公共停车设施,同时充分考虑新能源汽车需要,增设充电车位等公共设施。

根据此前的普查结果,静安区目前共有公共停车场库306个,泊位61462个;道路停车92条,泊位2241个;757个居住小区中有374个小区存在停车缺口,缺口约3万个。根据全市统一部署,静安区到2022年底要创建7个“停车难”治理先行项目,开工建设880个公共停车泊位。其中,2021年要创建3个停车治理先行项目,开工建设350个公共停车泊位,目前这一目标已提前超额完成,今年新增692个公共停车泊位,完成4个停车治理先行项目,缓解了部分老旧小区停车供需矛盾。

首席记者 潘高峰

人民城市人民建

我为百姓办实事

## 你家用气安全吗?我来帮你查一查!

### 上海燃气两年一次免费入户安检帮居民排除隐患

“您好,我是燃气安检员,请问可以进来检查您的燃气设备吗?”近日,上海燃气浦东销售有限公司浦江管理所安检组组长钱圳飞和安全管理王瑞亚一起敲响了滨浦新苑八村居民计女士的家门,获得同意后套上自备鞋套走了进去。十多年来,他们就这样走入一户又一户人家。



入户检查燃气灶 本报记者陶磊摄

### 入户安检 排查隐患

在计女士家厨房,钱圳飞先从工具包里拿出一条毛巾铺在厨房案台上,然后放上探测器、扳手、起子等工具。他说,这样就不会弄脏案台了,而且一旦检测发现漏气,还能迅速拿起工具处置。

工具摆好后,钱圳飞和王瑞亚拿着探测器等对燃气表、燃气灶、热水器、管道等一一检查。在热水器边,他们除了检查有没有漏气外,还推开窗户看其排气口是否通向室外。直至确认燃气灶自动保护装置正常、热水器等燃气设备都无异样,两人才出具检查结果告知单让计女士签字。

钱圳飞告诉记者,根据国家有关标准规定,使用天然气、液化气的燃气器具和使用人工煤气的灶具判废年限为8年。而根据《上海市燃气管理条例》规定,客户应当及时更换上述已至判废年限的燃气器具。但现状是,法规对“超龄服役”燃气器具的规定,还不是强制性报废,不少居民也没有相应意识;有的居民装修时甚至将燃气管与水管混接,留下非专业人士难以察觉的安全隐患。因此,入户安检看似普通,实际上非常重要,也要求检查人员必须非常细心。

### 两年一次 多方通知

据介绍,为确保居民客户安全用气,上海燃气一直按照两年一次的频率提供入户免费安检服务。安检中,如发现计量表后管道及附属配件泄漏的情况,安检员会当场处置,并视情况给予部分免费或全部免费整改,做到漏气隐患处置不过夜。

而在每次安检前,上海燃气都会提前与

当地居委会联系,并在每个居民小区的宣传栏(或楼洞门口显著位置)张贴燃气安检告知书。对于一些因工作、外出旅游等原因而错过安检的客户,上海燃气还会在门上张贴“门锁通知单”,提醒客户按通知单上留下的联系方式另约时间上门安检。

此外,根据新《安全生产法》所增加关于餐饮行业安装可燃气体报警器的相关规定,上海燃气已与有关方面多次沟通,明确要求推进餐饮行业报警器安装。目前,有关基础信息准备工作已全面展开;报警器安装及管理平台建设等工作都在稳步推进中。

### 线上线下 保障安全

长期以来,上海燃气962777燃气热线一直坚持“7x24小时”为广大客户提供不间断的燃气热线话务接听服务,并与时俱进推出“上海燃气”微信公众号,客户不但可以了解相关燃气讯息,还可以报修,并扫描上门服务安检人员工作证上的二维码识别员工身份。

对于燃气事故、燃气泄漏等紧急报修,上海燃气承诺:内环线内45分钟内到场处置,内环线外90分钟内到场处置。

“燃气安全事关老百姓生命财产安全,冬季是燃气事故高发期——根据全国燃气事故统计,冬季发生燃气事故占全年75%以上。”上海燃气表示,目前是保高峰供应重要阶段,将进一步严格落实安全责任,突出工作重点,紧盯客户端用气安全,为全力保障上海城市燃气安全运行、赋能美好生活打下坚实基础。

本报记者 罗水元 扫二维码看视频



## 新民周刊 2021年12月6日新刊预告

Editorial 新民一周

03 坐上动车去台湾

Cover Story 封面报道

06 科学改变世界

08 创新、合作、承诺:

辉瑞中国新征程

13 专访辉瑞生物制药集团中国区

总裁彭振科:新辉瑞大胆转型

16 创新,“科学”成为第一关键词

20 合作,融入中国创新医药生态圈

24 不变的承诺,带给世界更多温暖

World 环球

38 全球能源危机

人类要打开新“门”

44 历史上的三次能源危机

2022 全年订阅优惠价 ¥408

订阅电话:021-62793310 订阅代号:4-658

46 双碳长征路,中国将弹好“能源钢琴”

52 “格拉斯哥”之后,各种博弈仍在继续

56 供应链危机,不仅仅与能源有关……

Figure 人物

60 卜正民:以全球视角写中国史