

让“15分钟生活圈”更幸福美好

52个城市联合签署发布《上海倡议》

昨晚,为期两个月的2021上海城市空间艺术季(以下简称“空间艺术季”)落下帷幕,15分钟社区生活圈建设仍在持续推进,将为居民圈出更多美好空间、幸福感。

实施意见在制定

在开幕式上,上海发出《“15分钟社区生活圈”行动·上海倡议》(以下简称《上海倡议》),已获得52个城市联合签署,并于昨晚共同发布。《上海倡议》凝聚了大家对社区的总体认识:社区作为体现人民城市根本属性的基本单元,是服务群众和基层治理的“最后一公里”,以市民步行15分钟的范围来组织生产生活空间,强调与市民日常生活规律相衔接,实现空间与人的活动相对接,有效分配公共资源,发挥服务效率,激发后疫情时代新的低碳生活方式。

“《上海倡议》也表达了各城市推进‘人民城市’建设的决心。”市规划和自然资源局局长徐毅松介绍说,上海行动作为践行“人民城市”重要理念、全面提升城市软实力的重要抓手,在不断实践中逐步形成一套较为系统完整的理念、规范、标准和方法。上海正在制定全面推进“15分钟社区生活圈”行动的实施意见及工作方案,全力加快以行动促实施,以实施见成效。

“空间艺术季活动结束了,建设人民城市、构建美好生活的追求一直在路上。”自然资源部国土空间规划局副局长李枫建议,各城市积极行动起来,借鉴上海的经验做法,实施好社区生活圈规划技术指南;通过打造社区生活圈,激活城市的细胞,满足人民群众对美好生活的向往,向全国和全世界展示可持续发展的中国案例和中国实践。

百禧公园变变变

一段绵延1.3公里的曹杨铁路农贸市场,经过更新改造,打造成为市民休闲打卡的立体公园——百禧公园,在空间艺术季开幕当天对外开放,不仅是空间艺术季的示范项目,也成为市民喜爱的网红打卡点。

在闭幕式上,普陀区曹杨新村街道办事处主任殷路群回忆道,百禧公园开放第一天,吸引了很多体验者,有人拍手称赞,也有少数老人表示担忧:“菜场拆了,买菜难了。”听到居民的不同声音,街道联动多个部门,引入对口扶贫的青浦区蔬菜等农副产品,在公园内设立限时菜场,解决附近居民买菜难题。百禧公园也是上海首座高线公园,为社区打造了更加多样化的生活场景。沿线13个居民小区的居民纷纷提出建议:打通公园和小区的院

墙,让居民推门便能进公园。“居民们的建议被采纳了。”殷路群介绍说,他们正在打通公园沿线多个住宅小区的围墙,设立电子门禁,让居民可以随意出入公园。

“社区居民需求有变化,周边空间也要随之‘变变变’。”市规划和自然资源局详细处处长伍攀峰介绍说,《上海宣言》倡导以人民为中心的理念转型,回应新时代全体市民的诉求和期盼;以多元协作的社区治理转型,打造共建共治共享的治理新格局;以全方位的数字化转型,通过新技术赋能社区生活服务和社区治理创新。

“和往届相比,今年空间艺术季的社会参与度更广。”上海城市公共空间设计促进中心主任徐妍表示,新华、曹杨等20个社区共同参与,开展了500多场活动,吸引居民、设计师、志愿者和游客一起参与。 本报记者 杨玉红



新民随笔

倪阿姨为啥这么火?

厉苒苒

倪夏莲又上热搜了。前天,“上海58岁阿姨获世乒赛铜牌”的词条一度冲到了微博热搜第一,并持续占据同城热搜的显著位置。从东京奥运会到休斯敦世乒赛,这位上海阿姨的出现总能博人眼球。

倪夏莲的火,带着些许“回忆杀”。事实上,对于体坛名将的追踪本报持续不断。前不久的朱建华专访同样也是爆款。这些昔日体坛名宿的故事,不仅带着时代的烙印,更

折射了中国体育这几十年来发展进步。

倪夏莲的火,火在足够励志。近花甲之年还能再登顶级赛事领奖台,接连将诸多强敌挑下马,在明知无法战胜对手的前提下,依旧咬紧牙关奋力一搏——倪夏莲身上体现的,正是奥运精神的内核所在。

倪夏莲的火,还因为她的真性情和接地气。从夏到冬,每每采访,倪夏莲口中总是金句不断。“爆了爆了”“放卫星”“喝可乐”……

诸如此类富有个人色彩的回答让她火出圈。不少人感慨,如果自己年纪大时还有这样乐观豁达的心态,“那变老也没有这么可怕了”。一口地道的上海话,说到回上海“兜马路、吃小吃”,她的眼中光芒闪烁,一句“一直想回来,但还是要遵守防疫政策,不能给家乡添乱呀!”,实惠、暖心。

倪夏莲的火,更是因为她的中国心。她一个劲儿地感慨,虽已出国三十多年,但“就

好像昨天发生的一样,我一直觉得自己还在中国。”每一次和她聊天采访,她都会一再强调,“我倪夏莲是土生土长的上海人。没有中国队的培养,就没有我的今天。我感到很荣幸,能和中国队一起展示中国人的风貌。”“虽然我不能为中国队再拿金牌了,但我的一言一行还是代表中国人的形象。”国际化的视野、中国心的内核,在倪夏莲的身上。体育的力量、爱国的内心,奏出岁月的持久强音。

对了,在她最新的视频通话里,她还有一个劲儿为本报打CALL,一连串“晚报一定要看”的推介听多了,甚至有点上头。原来,倪阿姨的火爆秘诀里,看晚报也是其中之一。

置换不成,反而亏了5万!

房产连环交易真的这么难?

“小周,买你房子的人违约跟我没关系,你买我房子的首付款必须按时到账,否则你就按合同赔15万吧!”本来开开心心换房的周女士(化名),心情却在一通电话后跌落谷底。

置换房产不成 还白搭进去5万元

日前,周女士通过上海链家出售自己的两居室,以便全家能够换一套三居室,改善居住环境。从卖房,再到买房,整个流程都非常顺利,周女士的置换计划也几乎做到前后脚“无缝衔接”:当月13日签卖房合约,收定金10万元,次月7号网签;当月15日签买房合约,交定金15万元,次月11号网签。

然而,到网签当天周女士房子的买家没能凑齐首付,卖房合同只能解约,周女士获得了10万元的赔偿。卖房出了问题,买房自然也受到了影响,周女士因无法付首付,需要赔偿15万元给卖家。一来一去,周女士房子没买成,却白白损失了5万元。

无独有偶,陈先生(化名)近日也遇到了类似的问题,下家违约赔付了15万元,他买房的计划受到了影响,不得不赔付上家30万元。

就陈先生、周女士的案例来看,房产连环



交易,消费者的权益真的就没办法保障了吗?

连环交易失败 定金损失差额谁能兜底

焦头烂额的周女士联系到了链家经纪人,期望得到帮助。由于周女士本次置换房屋,出售和购买都是通过上海链家进行的,因此根据上海链家的“安心服务承诺”中“换房解约 损失补偿”的承诺条款,周女士很快就获得了5万元的定金差额补偿。

而陈先生就没那么幸运了,因为只通过上海链家卖房,定金损失的差额部分只能自行承担。

二手房买卖流程比较复杂,要经历看房、谈价、签约、过户、贷款等流程,每一个环节都可能出现问题,从而导致交易失败。而房产置

换,需要走两遍流程,这就意味着风险加倍。此时,上海链家“安心服务承诺”就给了广大消费者一颗定心丸:通过链家交易的连环单中,客户损失的定金差额部分,由上海链家兜底补偿,最高不超过五十万元。

8.37亿元,近4.2万笔赔付 上海链家敢承诺,真赔付

除了针对连环交易的“换房解约 损失补偿”,上海链家的安心服务承诺还包含了“税费精算 差额补偿”、“租金押金 损失垫付”、“底价购房 差额赔偿”等多项承诺,涵盖二手房、新房、租赁三大领域。

在房产交易过程中,上海链家的安心服务承诺似乎就是签约后的“延时服务”,为交易增加了一份保障,这份“保障”最大的意义

就在于真切的赔垫付和问题解决协助。在这一方面,上海链家交出了一份答卷:截至2021年10月,上海链家已为消费者支付安心保障金共8.37亿,累计赔垫付41669笔。

链家COO王拥群表示:“作为房地产经纪机构,为消费者把好交易安全这道关,是上海链家内部的管理底线。链家希望消费者不需要去考虑风险的问题,而是由链家去负责管理和防控这些风险。从最初的八大安心服务承诺到现在的十八大安心服务承诺,我们希望能够实实在在地给予消费者尽可能多的安心保障。”

房产交易的过程非常复杂,各流程环环相扣,即使再便捷的系统,再细致的审核,都无法避免一些特殊情况的突发,好的房产经纪服务,就显得至关重要。希望未来,上海链家能够继续敢承诺、真赔付,助力消费者实现更美好的居住。

