

# 租了“不能租的房”办不出居住证

## 租房平台上架共有产权保障房,奉贤城管接到投诉现场查处

**本报讯** (记者 金旻矣) 近日,奉贤城管执法局收到市民来电反映,称在办理居住证时,发现因自己租住的房屋为共有产权保障住房,办不出居住证。奉贤城管执法局执法人员立刻对这一小区共有产权保障住房违规出租情况展开调查。

调查发现,投诉人是从巴某房屋租赁平台上看到房源并租房。执法人员立即在平台上搜索违规房源信息,固定违规代理共有产权保障住房出租业务的证据,同时迅速赶赴平台经营地点现场调查。经查,这个房屋租赁平台由上海万某公司开发运营,用于发布租房房源、

提供定制化电子租赁合同、支付租房交易款及收取居间费等。公司负责人承认违规代理共有产权保障住房出租业务的事实,并提供了若干份由公司代理的共有产权保障住房的出租合同,称由于业务人员疏于对房源信息审核,导致这些住房成为出租房源。执法人员当场开具《责令改正通知书》和《调查(询问)通知书》,责令其下架相关房源并接受进一步处理。

在现场调查取证后,执法人员经区住房保障事务中心协助,得到了《奉贤区市属共有产权保障住房(经济适用住房)情况表》,对区内所有共有产权保障住房小区一一梳理。据此责

令万某公司全面排查平台房源信息,立即下架所有违规出租的共有产权保障住房房源。目前,平台所有违规出租的共有产权保障住房房源已全部下架。

奉贤城管部门表示,万某公司在运营房屋租赁平台过程中,对房源信息审核不严谨,违规上架多处共有产权保障住房出租。依据《上海市共有产权保障住房管理办法》第五十二条规定:房地产经纪机构违规代理共有产权保障住房出售、出租业务的,由区住房保障行政管理部门责令限期改正,并对房地产经纪机构取消网上备案资格,处3万元罚款。

### 相关链接

共有产权保障住房是由政府提供政策优惠,按照有关标准建设,限定套型面积和销售价格,限制使用范围和处分权利,面向符合本市规定条件的中低收入住房困难家庭供应的保障性住房。共有产权保障住房未取得完全产权前,不得有擅自转让、赠与、出租、出借、设定除共有产权保障住房购房贷款担保以外的抵押权等违法行为。

成本价1.5元一袋的普通食盐,装进礼盒成千上万元地卖

## “神仙产品”紫竹盐 “重返世间”来骗人

**本报讯** (通讯员 王晓丹 记者 江跃中) “紫竹盐,越千年,重返人间……为百姓保健康,个个百岁赛中年……”一个名为“玉川国际”的公司,用这样一首“赞歌”,宣传一款号称能治百病的产品——紫竹盐。然而,这所谓的“神仙产品”竟是成本价仅为1.5元/袋的普通食用盐。这家公司实为传销组织,发展会员30余层1900余人,涉案金额450万元。近日,普陀区法院开庭审理此案,公司的实际控制人马某在庭上还沉浸在自己的创业梦中夸夸其谈:“你去看看我们公司的材料,就能理解我们的创业理念……”

最终,经普陀区检察院依法提起公诉,马某犯组织、领导传销活动罪,判处有期徒刑6年,并处罚金人民币10万元。

### “传销大鳄”开公司

现年59岁的马某在成为“传销大鳄”前的经历十分丰富,务农20年没有任何专业知识,却大胆转行成房产销售。随后,又在涉嫌非法集资的公司任职。随着全民健康意识的提升,马某把目光瞄向近几年风靡一时的“紫竹盐”。2018年,他注册了名为“玉川国际”的空壳公司,计划以销售紫竹盐为名,发展传销组织。他深知传销想要获得暴利,一要靠人,二要靠骗,仅靠他和一家空壳公司远远不够,他开始了第二步:招人。

2019年,马某集齐了手下4大爱将。95后航空系毕业的高材生陈某担任经理,负责“玉川国际”的会员管理、资金结算、人员招聘及宣传工作,是全能“大内总管”;婚庆司仪出身的赵某发挥流利的口语表达能力,担任商学院主任,负责讲师培训,是传销讲师“祖师爷”;从事网络技术的王某负责搭建线上传销平台,为平台运营立下“汗马功劳”;徐某担任

华东区总经理,统筹华东区传销活动,在公司扩张过程中起到了重要作用。这四人在马某的带领下,各司其职,“各显神通”,初步形成了团伙的组织架构和运作模式。

### “建立制度”拉人头

传销组织日益成熟,马某等人在重庆设立“玉川国际”办公地,以“线上爱心传递分享+线下连锁”为名,在未取得直销牌照的情况下,不仅运营微信公众号大肆虚假宣传,还通过公开授课、制作宣传手册、荣誉证书等方式,鼓吹“紫竹盐”可以治疗癌症、糖尿病甚至预防新冠肺炎等多重功效。

按公司制度,消费者以1200元、3600元、9600元等不同价格购买“紫竹盐”产品后,即可成为志愿者、天使、特使三个不同级别的会员。之后,公司以直推奖、对碰奖、领导奖等盈利模式为诱饵,鼓动会员发展下线,享受不同比例的回报,实现会员规模的几何级增长。

其实,“玉川国际”所谓“神仙产品”紫竹盐,是成本价1.5元/袋的普通食用盐。公司对外销售的紫竹盐礼盒(含36袋盐)价值54元,即便按马某辩解,一个包装盒7至8元,一盒盐也仅值60元左右。而“玉川国际”一盒盐售价600元,严重背离实际价值。

据马某供述,公司没有售后部门,且紫竹盐不可退货,公司发展目的实为拉人头,如果不是会员想购买紫竹盐,只能以原价600元/盒的高价购买,成为会员可享受折扣,但公司又规定会员每月有购买限制。因此,最划算的方式就是自己缴纳入门费成为会员,通过发展下线获得返利,这是典型的传销作案手段。

2020年8月,马某等人被抓捕归案。今年11月9日,马某等人因犯组织、领导传销活动罪,被分别判刑并处罚金。

## “找关系”破格入名校国际部?

### 一男子诈骗9万余元被判刑

**本报讯** (通讯员 王晓丹 记者 江跃中) 孩子事关大事,许多家长爱子心切,为助力子女入名校,不惜花重金托人“走关系”。近日,普陀区检察院起诉了一起谎称可为外籍学生办理入学、骗取9万余元的诈骗案,被告人陈某被依法判处有期徒刑三年,并处罚金人民币一万元。

2019年,江奶奶(化名)在某文化宫学习摄影时,认识了课程负责人陈某。9月,两人闲聊时,江奶奶提起孙女是新西兰国籍,想到上海某名校国际部读书,但没“考进”。说者无心,听者有意,陈某告诉江奶奶,他曾成功帮助别人“破格”入学,江奶奶很是动心。

2020年1月上旬,江奶奶和亲戚约见陈某商讨入学事宜。“上午我刚刚联系校长说过

此事”,陈某掏出手机展示校长微信,江奶奶认为自己“找对了!”。陈某见鱼上钩,便装腔作势询问孩子详情,实为索要关系疏通费。当天下午,江奶奶便递给陈某1万元现金。随后,陈某又以各种理由索要了数万元。

8月中旬,江奶奶发现学校国际部已印发录取通知书,而孙女连插班考试都没参加,打电话咨询工作人员,对方回复称他们是全市统一招生,不存在特殊渠道。江奶奶意识到被骗,气愤地要求陈某还钱。见事情败露,陈某玩起了失踪,江奶奶只能报警。

到案后,陈某如实供述自己的罪行。原来,他并不认识任何人,校长微信也是假冒,说“找关系”仅仅是拨打过教育局电话咨询相关事宜,骗取的9万余元全部用于个人开销。

## 看清标志 右转必停



大型货车“右转必停”,违者将以“违反禁令标志”处以记3分、罚款200元的处罚——近期,上海交警在全市推行大型货车“右转必停”措施,要求车辆在右转弯时做到一停二看三通过,有效避免因“内轮差”引发的“包饺子”亡人交通事故。图为嘉定区浏翔路塔新路口新设的交通引导标线

本报记者 张龙 摄影报道

## FIS 上海徐泾西园 敬告客户

根据上海市2021年冬至祭扫工作专题会议的要求,现将我园冬至期间服务保障工作的相关事项公告如下:

- 一、请微信关注“上海徐泾西园服务号”查阅冬至服务内容和具体操作步骤。
- 二、“预约祭扫”自12月10日上午8时开启:12月18日、19日、20日、21日7:00-16:00的“预约祭扫”通道,以上四天须通过“西园服务号”提前网上预约。同时针对不会使用智能设备网上预约的老年人群提供电话预约祭扫服务(预约电话:021-59760425)。
- 三、预约安葬请提前3天来园或电话登记预约。
- 四、我园实行无烟祭扫,园区内禁止焚烧锡箔、纸扎等物品,禁止燃放鞭炮。

### 重要提示:

- 一、根据上海市2021年冬至祭扫工作专题会议的要求,冬至期间入园须出示预约凭证和绿色随申码,全程佩戴口罩,配合做好体温测量。如遇限流需要排队,请保持间距,耐心等待。
- 二、我园自有停车场已被征用,周边停车资源严重短缺,请尽量选择公共交通绿色出行。
- 三、随着地铁17号线的开通,蟠龙路站三号口距我园约1公里步行即达。原地铁2号线徐泾站的短驳车不再设立,请相互转告。

2021年12月



请扫二维码关注“上海徐泾西园服务号”

● 本服务号暂未设置人工客服 如有疑问请拨打服务热线 021-59763845、59760425 致电时间: 8:30-15:30