

“小网格”推动“大治理”

谱写“零距离·浦汇”基层党建新篇章

黄浦腹地,打浦桥头。根据地理位置分布,打浦桥街道以鲁班路和徐家汇路为纵横轴,将辖区划分为中泰、中顺、中海、中汇四个党建网格,结合各自发展特点,以“浦汇众智·普惠群众”为宗旨,在“浦汇邻里”“浦汇夜话”“浦汇聚力”等系列活动基础上,进一步擦亮“零距离·浦汇”网格党建品牌,坚持以“小网格”推动“大治理”。

十九届六中全会吹响了第二个百年奋进征程的号角,打浦桥街道党委书记姜敏表示,要深刻把握百年奋斗的重大成就和宝贵经验,始终保持赶考的清醒,坚定理想信念,不忘初心,砥砺前行,充分发挥党建引领作用,坚持人民至上,创新社区治理,做优民生工程,不断提升社区群众的获得感、幸福感、安全感,谱写“零距离·浦汇”旗下“宜游、宜商、宜业、宜居”基层党建新篇章!



中泰网格聚焦“商圈党建” 绘制“浦汇·宜游”新风貌

任。服务站成立以来,举办了大客流志愿服务、智慧医疗、白领午休一小时等活动,携手台资企业开展了“黄浦台商青海公益行”“宁夏灵武日月公益林”等公益项目。

推进“最小管理单元”建设。田子坊园区占地3公顷,商户有300余家,建筑150余幢,现为国家AAA级景区,是老上海石库门弄堂文化与现代艺术融合的创意街区。打浦桥街道一方面聚焦“一网统管”建设,以园区安全底线和重大活动保障为抓手,智慧精准地预警、预判和预防各类安全隐患,推动商圈党建“慧治理”,促进园区数字化转型和智慧园区建设;另一方面依托园区红色文化、海派艺术文化、民族文化等资源,打造“我在坊间陪你红”项目,开设“浦汇微讲坛”,改造升级田子坊党群服务站,激发了以田子坊为核心的商圈党建“新生力”,点燃商圈党建“红引擎”,将田子坊打造为中泰网格的亮丽一笔。

中泰网格东临重庆南路、南至肇嘉浜路和徐家汇路,西接陕西南路、北达建国西路和建国中路。这里既有美食荟萃的日月光中心广场,也有被誉为“现代创意聚集地”的石库门田子坊;既是探寻味蕾盛宴的胜地,也是潮人打卡的常驻地;在这里能感受到浓浓的烟火气息,也可以领略到海派文化的魅力。打浦桥街道通过筑牢商圈党建“主阵地”、推进“最小管理单元”建设,按下商圈党建治理的“快进键”,为广大市民、游客提供更贴心的便民服务,共同绘制“浦汇·宜游”新风貌。

筑牢商圈党建“主阵地”。日月光中心广场是由商务楼及以餐饮、百货为主的商场构成,入驻企业43家(其中台资企业25家),商家377户。为更好地服务商圈,2019年打浦桥街道在中泰网格成立海苔社·日月光党群服务站,“海苔社”寓意“上海与台湾,你我一家人”,该服务站架起一座沪台沟通交流的桥梁,致力于服务好台胞和党员群众,打造上海最有温度和深度的服务站,实现“一家亲”。服务站设有青年中心和妇女之家,站内工作人员由台湾青年与上海专业社工共同担

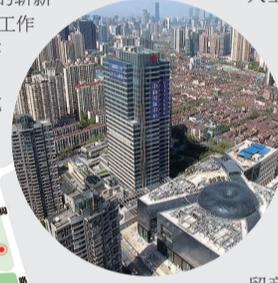
中顺网格聚焦“楼宇党建” 倡导“浦汇·宜商”新风尚

中顺网格东临肇周路、南至徐家汇路,西接重庆南路、北达建国东路。这里有获得世界绿色建筑最高认证美国LEED金奖(预认证)、2017金蝉奖最佳绿色生态创新大奖的LuOne凯德晶萃广场,也有连续两年成为纳税亿元楼宇的上海中海国际中心,商务楼宇已然成为中顺网格的一张亮丽名片,楼宇经济成为中顺网格发展的崭新引擎,楼宇党建成为中顺网格基层党建工作的重要承载地。中顺网格通过构筑楼宇党建“强磁场”,强化楼宇党建“硬支撑”,倡导“浦汇·宜商”新风尚,让楼宇党建成为中顺网格招商安商稳商、深化楼

宇治理的金字招牌。

增强区域党建凝聚力,构筑楼宇党建“强磁场”。楼宇从业人员是中顺网格中的活跃力量,针对楼宇人群高学历、高技能、高收入、低年龄的特点,打浦桥街道认真聆听楼宇心声,凝聚楼宇新生力,组织开展了“致敬青春·拥抱未来——打浦桥街道企业青年拓展活动”“悦康打浦·楼宇午间音乐会”“I Read U Dream”等活动。在“浦汇智城·新力发声”打浦新阶层人士牵手社区治理计划活动中,6位来自不同领域的新阶层人士,从专业角度出发,发布社区治理创新实践项目。打浦桥街道通过“党建+服务”,汇聚楼宇力量,发挥楼宇资源优势,构筑了中顺网格楼宇党建的“强磁场”。

提升营商服务软实力,强化楼宇党建“硬支撑”。打浦桥街道一方面制定《打浦桥街道安商留商、服务企业“32字”工作方案》,建立“首席联络员”机制,组建楼宇服务工作队伍,分人分区、定期定责进行“地图走访”,完善“一楼一档、一企一档”信息,落实“一企业一专班一策略”工作机制,了解重点楼宇现状和需求,实施精准服务;另一方面在阵地建设、营商环境推介、服务楼宇等多方面持续努力,提升楼宇品质。打浦桥街道通过提供有深度的营商服务,营造有温度的营商环境,打好招商安商稳商组合拳,打造了打浦经济新高地,为强化中顺网格楼宇党建提供了“硬支撑”。



中海网格聚焦“双红党建” 擦亮“浦汇·宜业”新名片

中海网格东临鲁班路、南至斜土路、西接瑞金南路、北达徐家汇路。从田子坊向南,走过日月光,就是中海网格片区,曾经,这里是棚户区斜三地块,是环境脏乱的“下只角”,人称“上海龙须沟”的肇嘉浜、日晖港围着周边,“房屋破旧不堪,人口高度稠密,户户声音相传,家家没有隐私”就是它的真实写照。20世纪90年代初,黄浦区(原卢湾区)大胆创新,在斜三基地探索土地批租形式改造旧区,建成了如今的海花园,它是上海第一个利用级差土地批租来实现旧城区改造的成功案例,开启了改革开放以来吸引外资进行旧区改造的先河,被誉为“海上第一块”。

积极探索党建引领自治体系。为赓续“从斜三基地到海花园”首创精神,突出用好“党建+”模式,打浦桥街道着眼于破解社区治理难题,将基层党组织覆盖到街区的“神经末梢”,把党组织的领导力量注入到街区的“毛细血管”,推动辖区住宅小区业委会及物业公司实现“红色全覆盖”,构建“红色物业联盟”和“红色业委会联盟”(即“双红联盟”),发展以居民区党总支为核心,“双红联盟”辅助治理下“一体两翼”新模式,进一步擦亮“浦汇·宜业”新名片。

在中海网格试点“双红党建”。通过扩大党员参与社区治理力度,强化业委会和物业管理



的“红色基因”,为自治党建“蓄能”;通过增进党建引领社区治理深度,守好规范,抓好落地,为自治党建“提速”;通过提升社区治理创新度,实现“线上业委会”与“法律秘书O2O办公”相结合,为自治党建“增效”;通过拓展司法助力社区治理广度,在全市首个探索运用检察公益诉讼,以诉前检察建议方式,成功破解300多家小业主“召集难、协调难、推进难”的物业管理困境,高质量完成金玉兰广场垃圾箱房改建,彻底解决困扰商户居民十余年的垃圾投放分类难题,为自治党建“护航”。打浦桥街道中心组课题《构建“双红联盟”》进一步推动党建引领基层社区治理》荣获2020年黄浦区党委理论学习中心组学习课题研究成果二等奖。2021年打浦桥街道“双红联盟”入选黄浦区基层党建新秀品牌。

中汇网格聚焦“阵地党建” 塑造“浦汇·宜居”新路径

中汇网格东临制造局路、南至斜土路,西接鲁班路、北达徐家汇路。上海12个基层党建创新实践基地之一的新时代上海党建引领旧改创新实践基地即位于此处,2016年上海市唯一一家获评“社会组织规范化建设5A级”称号的社区文化活动中心也是知名地标。打浦桥街道将在中汇网格聚焦阵地党建,从“看得见”的项目、“可持续”的角度出发,以阵地网络的“泛在可及”带动党群服务“触手可得”,推动基层党组织工作触角向下延伸,让党建阵地真正成为释民惑、解民忧、暖民心的“根据地”,塑造“浦汇·宜居”网格党建新路径。

从“看得见”的项目入手,大力推进民心工程。打浦桥街道在银杏、蒙西两个居民区试点成立加装电梯临时党支部,构建“1+4+X”的加装电梯全周期党建工作组织架构,发挥综合协调、建设管理、民生保障、攻坚克难等党小组职能,形成多方合力,推动加梯提速。目前,中汇网格多层住宅加装电梯已签约37台,预计年底前完工25台。全面升级阳光之家、阳光心园,打造“浦汇·阳光里”,开设社会适应能力、自闭症患儿社区康复等训练,帮助智力障碍和精神障碍患者融入社会,“阳光之家”顺利通过上海市规范化建设管理“四星”评定。蒙西日间照料中心面向认知障碍群体提供健康咨询、慢性病指导、健康体检等服务,致力于建设老年认知障碍友好社区,打造“浦汇·记忆里”。打浦桥街道儿童服务中心、汇龙“童汇



园”儿童之家、蒙西“童智园”儿童之家构成了打浦桥街道儿童10分钟活动圈,街道2020年被评为上海市儿童友好社区示范点。

从“可持续”的角度出发,推动建设低碳社区。蒙西小区积极创建低碳花园,将海绵社区、光伏发电、社区互动等理念融入花园,设置雨水洗车区、鱼菜共生区、夜光展示墙、休闲交流区、展示分享区、绿化观赏区等,这个低碳花园实现了自然与科技相遇、绿色与生活相遇。汇龙新城强化低碳社区宣传,设置低碳科普课程,开展居民低碳教育,在全国低碳日、节能减排宣传周向居民发放印有低碳宣传语的降解环保袋,开展旧物交换和旧衣物再编织活动。开展低碳惠民服务,推动节能服务企业、节能产品进社区,在居民中推广LED灯、节能插座、节水器具等,引导居民践行低碳,倡导环保文明的生活方式,共筑美好低碳家园。2020年蒙西小区和汇龙新城被评为“上海市低碳示范社区”。