

上海零星旧改攻坚“三分法”改造

强化历史风貌保护,探索实施“留房留人”改造

本报讯 (记者 杨玉红 裘颖琮)一个半小时,签约率达100%,上海市第一批试点改造的零星旧改地块——静安区宝昌路521弄在集中签约的第一天,就以高效率刷新了上海旧改地块征收签约的新纪录。经过30年的持续接力,上海已进入大规模旧改收尾阶段,并全面打响零星旧改攻坚战。

零星旧改 采取“三分法”

今天上午,记者从上海市旧改办获悉,截至2020年底,上海中心城区共有零星旧改地块148个,涉及二级旧里以下房屋约48.4万平方米、居民1.7万户。截至今年10月底,上海已完成零星二级旧里以下房屋改造3.2万平方米、0.12万户。剩余45.2万平方米、1.58万户,

计划在“十四五”期间完成改造,并力争提前。

零星旧改地块,主要指非成片或街坊改造,占地面积小于5000平方米的以二级旧里以下房屋为主的地块。相比于成片旧改地块,零星旧改地块的改造,在房屋征收、资金平衡等方面难度更大。

随着成片旧改攻坚接近尾声,上海城市建设将从大规模拆除转向渐进式小规模有机更新转变,将进一步强化历史风貌保护。因此,上海正在加快制订《关于加快推进中心城区零星旧改工作的实施意见》,提出了零星旧改的指导思想和“三分法”改造方式。市旧改办负责人介绍道——

■ 对已启动征收的零星旧改地块(包括结合成片旧改带征的地

块),保持政策连续性,继续按原计划和方式实施征收改造;

■ 对规划明确为教育、医疗、卫生、养老、社区配套服务等公建配套设施以及绿化、市政、道路用地性质的零星旧改地块,按规划实施征收改造;

■ 对其他零星旧改地块,探索实施以“留房留人”为主的旧住房更新改造方式。

政策配套“留改拆”并举

上海旧区改造并不是“一拆了之”,而是“留改拆”并举,对历史风貌、历史建筑等采取分级分类保护:

■ 旧改地块内各类保护建筑不得拆除,应积极予以保护修缮和再利用;

■ 保留历史建筑不得整体拆除,应予以更新改造和利用;

■ 一般历史建筑原则上不得整体拆除,因特殊情况需要拆除时,应采取优化重建、肌理修复等各种措施,尽量保留有特色的建筑立面、构件及其他风貌要素。

同时,对每一幢老建筑强化甄别,充分听取专家、社会各界以及居民群众意见,确定保护更新方式和具体要求。

“实施征收的零星旧改地块,‘十四五’期间全面完成;实施旧住房更新改造的零星旧改地块,‘十四五’期间全面启动改造。”市旧改办负责人说,在工作举措上,上海明确了衔接成片旧改政策、加大专项资金投入、优化征收补偿机制、加大规划用地支持、强化历史风貌保护、夯实资金保障措施、完善司法保障机制、加强其他政策保障等一系列扶

持政策措施。

在政策配套上,今年年底前,上海还将出台《零星旧改范围旧住房更新改造项目实施办法》《零星旧改项目市级财力补贴政策》《旧住房更新改造行政司法相关工作规则、标准文书》《关于旧住房更新改造抽户工作的指导意见》《旧住房更新改造技术要点和安全审查机制》《上海市旧改地块全生命周期管理信息系统》等6个配套政策,来形成“1+6”零星旧改的配套扶持政策,保障零星旧改工作的顺利推进。

市旧改办负责人透露,下一步,对于探索“留房留人”为主的零星旧改项目,将先行选择几个地块进行试点,把实施办法、相关管理流程、审批环节等通过实证案例进行验证,先行先试,总结经验,完善制度。

刻不容缓做好疫情防控应急处置

龚正主持市政府常务会议,要求因时因势优化防控政策,落实好个人防护等防控措施

本报讯 市委副书记、市长龚正昨天主持召开市政府常务会议,强调按照市委部署,毫不放松抓好疫情防控“外防输入、内防反弹”各项工作,建设网络安全产业新高地,推动上海数字广告业高质量发展。

会议指出,要刻不容缓做好疫情防控应急处置工作,在疫情发生后第一个24小时,把流调筛查、封控管理、清洁消杀、医疗救治等工作做深做细,及时完成密接等人员核酸检测,及时调整检测筛查范

围。要因时因势优化疫情防控政策,通过更加科学精准的防控措施,更加深入的精细化管理,更好守护市民健康和城市安全。要落实好个人防护等防控措施,最大限度管控好流动性、聚集性风险。要进一步做好信息发布,及时准确发布疫情防控权威信息,回应社会关切。

会议原则同意《上海市建设网络安全产业创新高地行动计划(2021—2023年)》并指出,作为经济中心、金融中心,上海拥有大量关键基础设施、重要信息系统和海

量用户资源。要坚持事业和产业“双轮驱动”,对产业进行科学布局 and 精准投入,加快构建安全保障体系,形成在发展中保安全、在安全中促发展的新格局。要推动产、研、用、融“齐头并进”,坚持“关键保障和市场服务”两手抓,推进“技术攻关和制度创新”双突破。要推进政、企、社“和弦共振”,着力强化部门协同、市区联动和政企协作,进一步加强制度供给,为网络安全企业成长发展创造良好环境、提供有力支撑。

会议原则同意《关于推动上海

市数字广告业高质量发展的指导意见》并指出,上海历来是广告业重镇,要强化数字赋能,加快广告业数字化战略布局和人才培养,推进前沿技术应用。要优化产业生态,以广告产业园区建设为抓手,搭建公共服务平台,集聚上下游生产要素,引进培育骨干企业。要统筹发展监管,坚持包容审慎理念,加强导向监管、智慧监管,增强行业自律,营造规范有序又富有活力的治理氛围。

会议还研究了其他事项。

上海数据交易所正式揭牌成立

本报讯 上海数据交易所揭牌成立仪式暨2021上海全球数商大会昨天在沪举行。市委副书记、市长龚正为上海数据交易所揭牌并启动全数字化交易系统,工业和信息化部副部长徐晓兰、副市长张为分别致辞。市委常委、浦东新区区委书记朱芝松为交易所首单交易颁发纪念证书。

数据已成为当今世界核心经济资源和基本生产要素。上海数据交易所的成立是贯彻落实《中共中央国务院关于支持浦东新区高水平改革开放打造社会主义现代化建设引领区的意见》的生动实践,是推动数据要素流通、释放数字红利、促进数字经济发展的的重要举措,是全面推进上海城市数字化转型、打造“国际数字之都”的应有之义,也有望成为引领全国数据要素市场发展的“上海模式”。

上海数据交易所聚焦数据交易确权难、定价难、互信难、入场难、监管难等关键共性难题,形成系列创新安排。成立当日,数据交易所完成数据产品挂牌20个,涉及金融、交通、通信等八大类,部分首单交易达成,如工商银行和上海电力达成交易的“企业电智绘”数据产品等。

会上,上海市数据交易专家委员会同步成立,31位在法律合规、金融交易、数据产业、数据安全、公共管理、综合经济等领域的专家,将为数据流通交易提供咨询意见和专业指导。浦东新区发布了促进数商集聚创新发展政策,未来将发挥数据交易所的辐射功能,以张江科学城和临港新片区为重要载体,建设数据要素产业集聚区,加快推动重点产业数字化转型。会上,30家数商代表还进行了现场签约。

学习宣传贯彻全会精神重要举措 精心组织广泛开展集中宣讲

在全会上的重要讲话精神、中国特色社会主义新时代的历史性成就和历史性变革、党百年奋斗的初心使命和重大成就、党百年奋斗的历史意义和历史经验以及以史为鉴、开

创未来的重要要求讲清讲深讲透。

会议要求,全会精神宣讲,要紧密结合习近平总书记考察上海重要讲话精神以及上海贯彻落实的生动实践。要精心组织、广泛开展集中宣

讲活动,引导全市上下把思想和行动统一到全会精神上来,巩固拓展党史学习教育成果,更好做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行。

市委讲师团学习贯彻党的十九届六中全会精神专家宣讲团成员,各区、市委各工作党委理论宣传工作负责同志,本市大学生理论宣讲联盟代表,本市基层理论宣讲先进代表等参加会议。

本报讯 上海市学习贯彻党的十九届六中全会精神宣讲动员会暨集体备课昨天上午举行,市委常委、宣传部部长周慧琳出席会议并讲话。

会议指出,在全市开展宣讲工作,是我市学习宣传贯彻党的十九届六中全会精神的重要举措。要深刻领会全会精神和历史决议的重大意义,全面系统深入宣讲好全会精神的核心要义和丰富内涵,把习近平总书记

助力老年人跨越数字鸿沟

上海将建100个老年智慧学习场景

上午9时,上海老年大学钦州书院,阿姨和爷叔们两三人相约,陆续通过闸机“无感签到”,除了测温防疫,学习轨迹也将被清晰记录下来。在这儿,他们走进的将是一座代表上海终身教育数字化转型最新成果的“智慧生活体验教室”。围绕老年人在出行、就医、消费、文娱、办事等方面的高频事项和服务场景中遇到的实际困难,“科技岛”“健康岛”“金融交通岛”“生活岛”“快乐岛”迎着学员登岛体验。

记者从今天上午举行的上海市终身教育数字化转型工作推进情况新闻通气会上获悉,今后,这样的智慧学习场景将来到越来越多市民身边。本市将推出老年大学“倍增计划”,鼓励各区新建一所以“数字化、特色化”发展为目标新型

老年大学,到2025年,全市将建设100个老年智慧学习场景,拓展区域老年人学习空间。

“快乐岛”内,60多岁的姚阿姨和沈阿姨正和姐妹们一起在绿幕前合影。“看,老师教我们把图像照出来,合成到自己喜欢的风景照上,很有成就感的!”“健康岛”上,体质状况、皮肤状态等各种信息,通过“黑科技”设备一测便知。“金融岛”上,工作人员正在引导学员们戴上特殊的红光眼镜。神奇的一幕发生了——墙壁上花花绿绿的诈骗短信中删除了无关信息,浓缩成一条条防诈骗提醒,“不要给陌生人转账”“公安局不会通过短信电话办案”!

上海老年大学副校长王敏介绍,学校开发了“安心支付,智能出

行”“健康体验与智能就医”“视频拍摄与制作”等60多门体验式课程。同时,开通“智慧生活”“智慧阅读”等体验设备,将“瀑布流”电子图书借阅机、手环支付无人售货机、智能自助咖啡机、智能机器人等设置在各个楼层多个区域,让老年人在校园中可以随时触摸、学习和使用。

市教委透露,到2025年,全市将建设100个老年智慧学习场景,创建100个老年智慧学习品牌,开展1000名助老智慧学习骨干教师培训,推进1000个助学团队培育,创造更加包容、普惠、友好的老年数字生活新图景,助力老年人跨越数字鸿沟。

随着申城市民终身学习热情的高涨,老年教育时常“一位难求”。今后,这样的情况将得到改

变!市教委透露,本市已利用数字技术搭建了“一网两平台”的终身教育信息化服务系统,为社区教育、老年教育资源的整体规划及调配提供了坚持的底座。

此外,市教委积极发挥上海学习网、老年人学习网、指尖上的老年教育、老年教育慕课等多个线上学习平台作用,开通市民终身学习云“空中课堂”,通过持续资源更新和平台功能升级,汇聚各类数字化学习资源8900多个。精心打造“直播课堂大课表”,汇聚全市16个区各级各类终身教育机构精品课程资源,实现全市层面的共享。“金色学堂”作为全国终身教育全媒体学习平台,全面搭建了大屏、小屏“双渠道”的学习场景。

本报记者 陆梓华