



全年“加梯”目标提前两月完成

今年1至10月完工1002台,成功签约5007个门洞

为既有多层住宅加装电梯(以下简称“加梯”)是今年上海16项上海民心工程之一,在各方全力推进下,年初政府工作报告中“完成既有多层住宅加装电梯1000台”的年度目标已提前超额完成。今天,记者从上海市住建委获悉,今年1至10月,全市已完成加梯1002台,正在施工1504台,通过业主意愿征询并成功签约的门洞有5007个。

上个月,徐汇区长桥四村95号楼的金东娥阿婆在自己103岁生日这天收到了一份最好的礼物——一台新电梯。随着民心工程的迅速推进,全市成千上万的“悬空老人”像金阿婆一样圆了电梯梦。这也是“人民城市人民建、人民城市为人民”理念的生动实践。

提速增效 审批材料最快一天反馈

加梯设计方案需要窗口提交,一旦修改需要多次跑动成为导致审批流程长的原因之一。在把好安全质量关的同时,如何提高审批效率?日前,“一网通办”开通加梯在线审批模块,大大提高了审批效率。

施钻钻是某设计单位的一名工程师,负责加梯方案设计。加梯项目设计方案提交审批前,需要打印5套设计图纸、结构计算书、房屋检测报告、地质勘察报告等材料。“有一次,我们完成了9台电梯的设计方案,相关审批材料打印了100多斤,勉强装进一只行李箱、两个背包,由3名同事一起运送材料。”施钻钻回忆道,这些设计方案收到专家评审意见后,需要修改后再次送审,审批办结大约需要一个月左右。“我们单位每个月打印设计图纸、送审材料的费用超过1万元,有时一台电梯的设计图纸因为细微改动需要打印十多次。”另一家审计单位的工程师陈碧琪补充道。

让数据多跑路,让人少跑腿。日前,上海市住宅加梯在线审批模块正式上线“一网通办”。记者登录上海“一网通办”平台,点击“图纸资料上传”,设计单位可以在线上传设计图纸、地址勘察报告、轨交等相关部门证明材料等。同时,这一服务专栏包括项目信息报送、安全性论证、开工信息报送、质量安全监督、综合竣工验收收等五大环节,实现加梯全程在线办理。“我们设计的一台静安区的加梯项目,周一在线提交了材料,周二便收到审批反馈修改意见。”施钻钻笑道,加梯全流程实现“一网通办”,省时省钱更省时,一些设计项目需要修改,可以随时修改随时上传,审批效率大幅提高了。

“加梯设计单位工作人员可以在线上上传材料,不再受时间和地域限制。”市房屋安全监察所安全技术科科长陈葑葑表示,现在,他们与设计单位的人员沟通也更顺畅了。他点开一则长宁区某门洞的申请方案说道:“我们第一时间反馈了包括缺原结构设计图纸等四条修改意见。相关设计人员随时可以查看,有疑问也可以在线留言、沟通。”

另外,上海《既有多层住宅加装电梯技术标准》日前正式实施,《标准》为加梯提供了“技术硬核”,填补了上海加梯地方标准的空白,有助于这项工作规范实施。

提速推进 “成规模”“整小区”加梯

小区内有一台加梯成功案例后,其他门洞的居民纷纷在加梯意愿征询单上签下“同意”两字。记者采访发现,在部分先行先试的加梯成功案例带动下,“成规模”“整小区”加梯成为今年加梯一大新亮点。

日前,在徐汇区斜土路街道日晖二村整小区加梯项目安全性论证会议上,多位专家

对涉及30幢69个门洞、11套设计方案进行实地查看、论证。目前,小区内已有建成和在建电梯17台,对此次加梯设计总体效果一致性、安全性论证提出了更高要求。经多轮沟通、修改、完善后确定的设计方案最终获得专家组的认可,其中9套方案、57个门洞获得直接通过,2套方案、12个门洞修改完善后可通过。

在虹口区江湾镇街道,加梯工作从单个门洞向“整小区”“整居委”推进。全街道在用、在建、在审加梯共计189台,仅今年就新增了117台。在有29幢多层楼房的逸仙小区,29个门洞全部完成加梯征询,竣工25台,开工1台,待开工3台。这个30多年的老公房小区将变身电梯房小区。

值得一提的是,针对加梯中常见的管线迁移难题,上海市建交党委牵头组建既有多层住宅加装电梯党建联盟为契机,加装电梯工作专班临时党支部、市经信委经济运行处党支部和市电力公司市场营销部党支部三方党支部,共同制定“1234”电力服务提速赋能行动方案:建立1个绿色通道,明确2个办电环节,承诺3天设计时间,实现4个主动跨前,解决了加梯过程中的管线搬迁“拦路虎”。

本报记者 杨玉红 邵宁

投运15年来最大一次维修

苏州河河口水闸“满血复活”

人民城市人民建

我为百姓办实事

秋日艳阳下,苏州河与黄浦江交界处,苏州河河口水闸傲然挺立,任凭江涛拍打江鸥翔集,静待各方游客欣赏拍照。但鲜为人知的是,就在今年,苏州河河口水闸悄然完成了其投运15年以来最大的一次维修,助力上海在台风“烟花”中经受住了黄浦江历史第三高潮位的考验,确保了苏州河两岸8个区和500多万市民的生命财产安全。

设备老化现重重隐患

苏州河河口的这座水闸,长100米,高9.76米,重达1000吨,规模为国际同类型水闸之最。然而,再好的设备都有一定的使用寿命,再好的保养都避不开岁月的打磨,自2006年8月正式投入运行以来,有的设备近几年已加速老化,水闸陆续出现了中间波纹管漏水、两岸穿墙止水漏水、4台液压启闭机(左右各2台)内部渗油等情况。

上海市堤防泵闸建设运行中心泵闸科科长李志告诉记者,由于漏水,苏州河里的水就通过中间波纹管和两岸穿墙止水漏进机房,以致机房底部一度泡在水里,不得不另行增加水泵排水;由于4台液压启闭机渗油,开关闸门的拉臂力度受到影响——有一次,由于拉力不够,北侧闸门几分钟就滑下去1米多,当班职工不得不24小时盯着,及时启动油泵补油加压。

更严重的后果是,如果漏水进一步加大,比苏州河水位更低的机房可能遭受没顶之灾,那时,液压机即使有人盯,由于机电及控制设备被淹失效而无法开关闸门。闸门就可能在苏州河口“躺平”。

“躺平”后,苏州河水位就会在退潮时降至1.5米以下,超过苏州河防汛墙最低设计水位,可能导致防汛墙倒塌,甚至牵连两岸建筑;而在天文大潮时,潮水又会灌进苏州河,导致两岸防汛墙在高水位时漏水——如果天文大潮与大雨“碰头”,尤其是遇到类似“烟花”这样持续时间较长的台风时,苏州河水位会高于两岸防汛墙,河水漫过防汛墙,使两岸受淹——由于两岸地势较低,且中心城区地



李志在巡查中间波纹管

本报记者 陶磊摄

下空间多,其灾害程度将肯定大于郑州地铁进水。

同样,维修时,稍有不慎,闸门也可能“躺平”,“躺平”后,同样会出现上面不堪想象的后果。

而摆在上海市堤防泵闸建设运行中心面前的难题,除了意外发生的后果会非常严重外,维修还面临时间紧,空间小,国内外没有类似维修经验等难关。如维修一台液压启闭机,在24小时连续作业的情况下,也需要至少4天;如果在水闸上下游分别设置围堰,抽干围堰里的水再维修两岸穿墙止水漏水,维修成本将超400万元,且会影响游客正常观光。

攻坚克难让市民放心

迎难而上中,为了确保万无一失,减少维修对市民的影响,上海市堤防泵闸建设运行中心先做了种种实验——为了穿墙止水,就做过冰冻法和遇水膨胀胶临时堵水等实验,为了中间波纹管止水,进行了多次会商和模拟测试,待准备充分后采取了对观光游客没有任何影响的地下机房内维修方式,并选择在每半个月仅几天的小潮汛期间每日24小时作业,同时协调苏州河上游各区水闸多引水,控制好内河水位。

李志告诉记者,维修中间波纹管漏水时,他和其他维修人员从水闸下面的管道里蹬水走了50米,非常小心地堵水、排水、焊接;维修穿墙止水漏水时,由于空间狭小,人作业时,有时贴着墙面,有时趴在湿漉漉的地上。

而维修液压启闭机等设备时,机房通往观景平台的“天窗”没有打开,一根根钢梁和设备都是通过人工搬进机房,然后就地焊接组装出“龙门架”,吊装重达14吨的液压启闭机等设备。

李志记得,维修过程中还遇到过一些不确定因素,如液压启闭机杆端轴销就因运行多年难拆,北岸有一根拆了两天,南岸一个拆3天都没拆下来,不得已花一个通宵才锯断,然后换上提前准备的备件。

“可以说,这个水闸的维修惊心动魄,考验重重,全部都在机房内地下作业,市民和游客感觉不出来。”再次看着苏州河河口水闸,李志说,“漏水与渗油症状修好后,水闸开和关都更有活力了,也在台风‘烟花’来袭期间,经受住了台风、暴雨、天文大潮‘三碰头’的考验,现在,市民可以放心了。”

本报记者 罗水元



扫码看视频

本报讯 (首席记者姚丽萍)11月16日,选举日,就要来啦!今天上午,记者从上海市区和乡镇选举工作委员会办公室获悉,截至10月25日(选民集中登记截止日),本市共有1270多万选民通过单位、社区和“随申办”进行了登记。

今年9月1日起,本市区和乡镇两级人大代表同步换届选举拉开大幕。

依据《中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》和《上海市区和乡镇人民代表大会代表直接选举实施细则》的规定,选民登记按选区进行,选民名单应在选举日的二十日以前公布。本市凡年满十八周岁、具备选民资格的中华人民共和国公民,应在各区、乡镇选举委员会规定的时间内,主动进行选民登记。各机关、团体、企事业单位和居民委员会、村民委员会,应协助选举工作机构做好选民登记工作。

来自上海市区和乡镇选举工作委员会办公室的信息显示,本次换届选举选民登记工作中,各区积极落实“应登尽登”要求。户籍人口做到应登尽登,流动人口参选要以单位组织登记为主,社区积极为外来人口登记参选创造便利条件,高校的选民登记广泛动员在编教职员工、学生、外聘人员和劳务派遣人员等积极参加,“三分离”选民登记充分发挥市场监管局、税务分局、园区管委会等主管部门作用,确保“应登尽登”。

同时,各区积极做好疫情防控应急预案。结合疫情防控形势,在常态化方案基础上继续做好疫情防控应急预案,细化各种情景,充分考虑在小区、楼宇封闭情况下的选民登记、组织看榜、代表候选人见面会和投票选举等各个环节,既要做好疫情防控,又要组织好选民参选。

迄今,各区换届选举工作都在紧锣密鼓地推进。我国宪法将公民的选举权和被选举权列为公民基本权利之首,是公民参与管理国家和社会事务的必要前提和有效途径。11月16日,选举日,就要来了。各位选民,准备投票吧!

选举日,就要来啦!

本市一千二百七十多万选民完成登记