帮忙

▶ 居民楼与味美思调味品厂近在咫尺

▲ 小区周边有机电制造厂

◀ 异味来袭，环保值班人员陪同居民查看饲料厂 王军 摄

小忙 跑现场

调料味、饲料腥臭味、金属焦糊味、薯片烧烤味……

异味弥漫！排放达标？小区周围工厂多 居民呛得无处躲

小区被至少6家工厂团团围住，除了调味品厂、饲料厂、食品厂，还有三家机器机械类制造厂，最近距离20米，最远1公里！松江区中山街道五昆路88弄云著苑居民反映：新入住小区异味弥漫，有五香八角香料味、饲料加工腥臭味、薯片薯条烧烤味，还有疑似机器机械制造厂飘来的电焊金属焦糊味……无论风向如何，居民似乎“躲无可躲”。

今年以来，相关部门已收到投诉120次。工厂建设投产在前，小区规划建设在后。环保部门突击检查，结果排放达标。“先有工厂后有小区”又是“达标扰民”，今后，到底该如何让这样的无奈和烦恼少些，再少些？

工厂环绕异味不断

总户数684户的云著苑小区自去年陆续交房以来，已入住约330户。居民叶女士说，小区全天候轮番弥漫着浓烈的调料味、薯片味、饲料味以及金属焊接味。不少老人和孩子频发过敏，鼻炎、哮喘，凌晨睡梦中竟然还被刺鼻的气味呛醒。

记者赶到现场，立刻被十多位反映问题的居民围住。孙先生指着7号楼11号楼东侧近在咫尺相距不足20米远的上海味美思食品有限公司说：“高层住宅眼皮子底下就是工厂，调味品气味最浓，工厂生产时，小区里就像对着鼻子撕开方便面的调味包，猛吸一口刺鼻到呛人。”叶女士说：“国庆长假期间，距离小区不足1公里的百事食品连续生产，家里夜间也弥漫着薯片薯条烧烤味，衣服上尽是味道，现在全家见到薯片就头疼。”王先生则补充道：“东北方向500米远，还有家香川饲料厂，那腥臭味更别提了。”在小区西侧茸兴路上，还有三家机器机械类制造厂，记者一路过来，感受到明显焊接金属的焦糊味。被工厂围住，睡觉被呛醒，咳嗽好不了，净化器飙红，居民拿来孩子和老人反复就诊的病历卡，七嘴八舌是一肚子苦水。

开发商称有过提示

新建商品房小区的周围数家工厂已存在十多年。购房前，业主对此难道就没心理准备吗？个别业主强调并不知情，销售人员没有主动强调周围有这么多工厂，购房合同补充条款中也没有提及这些不利因素。也有不少居民表示购房前知道有工厂，但区区几条不利因素的文字提示，远没有实际入住天天闻到如此浓烈刺鼻的异味这么让人糟心。

难道开发商没有尽到充分告知的义务？云著苑是中建、世贸、招商三方合建。记者与世贸地产取得联系。项目企划邢女士明确告知，云著苑这块地是净地出让的住宅项目，符合规划和相关法规要求。个别业主合同中没有补充条款是因为现场签约的网络问题，合同没有完全显示就已生成，网签合同只能生成一次，所以没有打印在合同里。但“红线”外的不利因素包括周围分布工厂，在销售案场都有图文公示和沙盘提示，签约须知中也有提示和业主签字确认。

相关检查已达22次

面对居民不断投诉，松江区生态环境局和中山街道环保办工作人员留下联系方法，热线电话24小时有人值班。气味浓烈时，多次有值班人员陪同居民沿线周围排摸，最终确认这几家异味源头企业。尽管值班人员要求企业生产和运输异味强的产品和原料要关闭好门窗，但小区里浓烈气味没有得到根本性改善。记者看到不少业主签字的联名信上，有几个月来对于小区异味的详细记录。

记者分别向松江区生态环境局和中山街道了解得知，随着云著苑居民入住，去年相关部门已接投诉23次，今年以来至9月底又收到投诉120次。小区毗邻的上海味美思调味食品有限公司早在2005年3月建成投产，有环评审批手续，主要生产鸡精和调味品。今年以来，区环境监测站对味美思完成6次现场采样检测，厂区边界和排放口臭气浓度的监测结果均达《大气污染物综合排放标准》，异味气体排放也都符合《恶臭污染物排放标准》有关规定。通过第三方无人机对区域内工业企业进行飞行检测，检测结果显示周边企业排放情况全都正常。

松江区生态环境局执法大队对小区上风向1公里范围内的生产企业进行全面排摸，味美思确实是居民反映最为强烈的异味扰民源头，且环境矛盾日趋突出。今年以来，执法大队对味美思的检查已达22次，尤其加大错时执法和突击夜查力度。目前，影响小区空气环境的主要是味美思生产的废气散发出的鸡精热气和调味品气味，已先后两次加装治理设备进一步降低排放浓度。居民反映的香川饲料厂加工废气和东南方向工业园区内企业的加工废气（油烟气）只是在特定的气候条件下可能会对小区造成影响。茸兴路正宜机器厂的机械加工焊接废气，配套有移动式烟尘收集净化设施，对车间外的环境影响也属轻微。 本报记者 王军

生态环境部门、街道>>>

产业调整正在进行

松江区生态环境局认为，云著苑面临的环境问题，是建设规划调整和后续产业调整不同步引起的问题，更是“达标扰民”的典型，已被市区两级生态环境部门重视。在持续加大对区域企业监管与监测的前提下，生态环境局市区两级处室已先后多次到相关企业现场调研。今后还将继续增加日常执法频次，督促指导企业提升环境管理水平，但消除矛盾的最好办法还是应积极推动区域性产业结构调整，才能从源头上解决矛盾。

记者从松江区中山街道了解到，街道已配合环保部门多次召开协调会，共同深入现场调研，在向市民做好解释沟通的情况下，正在进行相应的产业结构调整。为有效解决扰民问题，同时为完善街道功能配套，解决人才居住问题，10日18日，中山街道函告给上海味美思食品有限公司，同意将工业厂房转为人才租赁住房，已要求企业严格按照租赁住房的规范加快推进。“达标扰民”不是新问题，居民叫苦不迭、企业连声“喊冤”、政府部门“左右为难”，如何从区域规划源头上做好环境评估，及时协调建设规划和后续产业调整，才是注重精细化管理的今天更值得关注研究的问题。

本报记者 王军

扫码看视频

护栏倾斜 迟迟无人修

小帮民有呼

市民呼吁让渔阳里纪念广场保持整洁美观

市民卢先生向“帮侬忙”反映，淮海中路上的渔阳里纪念广场有一排护栏生锈、破损，倒在绿化带中长达数周，无人维修。“旁边就是团中央旧址，十分有碍观瞻。”卢先生希望有关部门能及时修缮，让红色旧址保持整洁美观。

昨天，记者在现场看到，团中央机关旧址纪念馆“渔阳里”外有一个纪念广场，名为“锦江·渔阳里广场”。紧靠纪念馆这一侧，是一个大型浮雕墙，并设有“渔阳里”的门楣。这段四五十米的浮雕墙下方，一排护栏歪歪斜斜倒在绿化带内，十分煞风景（见图 夏韵 摄）。仔细观察，可见护栏内包裹着许多根电线、电缆，一小段护栏还生锈严重。据了解，这里之前是一个停车场，于2019年改造为渔阳里纪念广场，平时经常举办各种公益活动。

市民呼吁，广场运营方能尽早维修护栏，加强日常巡查，确保这处公共场所有良好的开放和参观状态。

本报记者 夏韵

本版编辑/胥柳曼
视觉设计/竹建英