



部分地区开展房地产税改革试点

试点期限五年,财政部税务总局将起草试点办法草案

新华社北京10月23日电 2021年10月23日,第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议作出决定,授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。新华社记者采访了财政部、税务总局有关负责人。有关负责人表示,财政部、税务总局将依照全国人大常委会的授权,起草房地产税试点办法(草案),按程序做好试点各项准备工作。

新华社北京10月23日电 全国人大常委会关于授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作的决定。

(2021年10月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议通过)

为积极稳妥推进房地产税立法与改革,引导住房合理消费和土地资源节约集约利用,促进房地产市场平稳健康发展,第十三届全国人

民代表大会常务委员会第三十一次会议决定:授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

一、试点地区的房地产税征税对象为居住用和非居住用等各类房地产,不包括依法拥有的农村宅基地及其上住宅。土地使用权人、房屋所有权人为房地产税的纳税人。非居住用房地产继续按照《中华人民共和国房产税暂行条例》、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条

例》执行。

二、国务院制定房地产税试点具体办法,试点地区人民政府制定具体实施细则。国务院及其有关部门、试点地区人民政府应当构建科学可行的征收管理模式和程序。

三、国务院按照积极稳妥的原则,统筹考虑深化试点与统一立法、促进房地产市场平稳健康发展等情况确定试点地区,报全国人民代表大会常务委

员会决定授权的试点期限为五年,自国务院试点办法印发之日起算。试点过程中,国务院应当及时总结试点经验,在授权期限届满的六个月以前,向全国人民代表大会常务委员会报告试点情况,需要继续授权的,可以提出相关意见,由全国人民代表大会常务委员会决定。条件成熟时,及时制定法律。

本决定自公布之日起施行,试点实施启动时间由国务院确定。

北京 暂停跨省旅游,非必要不出京

昌平一社区划为高风险,国家专家组已进入甘肃定点医院指导治疗

据新华社北京10月23日电 记者23日从北京市了解到,北京要求减少大型会议、论坛等聚集性活动,暂停跨省旅游,在途团队加强防疫管理,社区棋牌室等密闭场所暂停开放,严格私人诊所、小诊所、药店监管。

10月23日上午召开的北京新冠肺炎疫情防控工作领导小组会议强调,执行好京外有感染者远端管控、应急响应机制,对目前尚在有一例及以上感染者的地级市及14日内有该区域旅居史的待返京人员,通过健康宝弹窗温馨提示,告知就地落实防疫要求。提示市民群众近期非必要不出京,减少流动。公共场所严格落实预约限流、测温验码、佩戴口罩、通风消

毒、“一米线”等防疫措施。做好疫苗加强免疫接种工作。加强监督检查,对隐瞒旅居史密接史、出现症状不及时报告、防控措施不落实的加大曝光通报力度。

北京市疾控中心23日通报,10月22日12时至23日11时,北京市昌平区北七家镇宏福苑社区新增2例京外关联本地确诊病例,近14天累计报告6例京外关联本地确诊病例。经北京市疾控中心评估,按照《北京市新冠肺炎疫情风险分级标准》,即日起,将昌平区北七家镇宏福苑社区由中风险地区调整为高风险地区。

截至目前,北京市其他地区均为低风险地区。

据新华社兰州10月23日电

10月22日0时至24时,甘肃新增17例本土新冠肺炎确诊病例(其中1例为无症状感染者转为确诊病例)。本轮疫情发生至今,甘肃已有本土确诊病例35例。甘肃省新闻办公室23日召开疫情防控工作新闻发布会,甘肃省新冠肺炎疫情防控工作领导小组办公室主任、甘肃省副省长梁朝阳表示,目前甘肃省所有确诊病例全部在定点医院集中隔离治疗,国家专家组和甘肃省专家组已进入省级定点医院病区查房会诊、指导治疗。

据新华社呼和浩特10月23日电 记者从23日召开的内蒙古自治区呼和浩特市新冠肺炎疫情防控工作会议新闻发布会上获悉,截至23日16时,呼和浩特市现有本土新冠肺炎确

诊病例3例、疑似病例1例。

呼和浩特市暂时关闭文体娱乐场所,养老机构、监所、大中专院校实行封闭管理,商场超市、酒店餐饮、医疗机构、药店等场所严格落实日常消杀、佩戴口罩、扫码、测温等防控措施。

据新华社西安10月23日电 记者从陕西省疾病预防控制中心获悉,10月17日凌晨,该中心接到病例1闫某和病例2姜某的标本后,立即复核并启动病毒全基因组测序工作,经鉴定,毒株型别为德尔塔变异株。18日测序结果上报国家疾控中心后,经初步对比分析,认定该变异株与内蒙古二连浩特疫情、新疆霍尔果斯疫情的毒株无关联性,为一轮新的疫情。

昨新增本土确诊病例26例

据新华社北京10月24日电 国家卫生健康委24日通报,10月23日0-24时,31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团报告新增确诊病例43例。其中境外输入病例17例(浙江8例,上海4例,北京1例,黑龙江1例,广东1例,广西1例,云南1例),含9例由无症状感染者转为确诊病

例(浙江8例,广东1例);本土病例26例(内蒙古7例,其中呼和浩特市3例、锡林郭勒盟2例、阿拉善盟2例;甘肃6例,其中兰州市5例、张掖市1例;宁夏6例,其中银川市3例、吴忠市3例;北京4例,均在昌平区;河北1例,在石家庄市;湖南1例,在株洲市;陕西1例,在西安市)。

甘肃高校医学类专业学子积极投身疫情防控

连夜报名“请战”,微信群爆满!

甘肃省疫情持续引发各界关注,已连续多日通报新增新冠肺炎确诊病例。兰州大学、西北民族大学、甘肃中医药大学、甘肃卫生职业学院4所开设医学类专业的高校向全体医学相关专业高年级学生发出倡议,号召青年学子发扬伟大抗疫精神,积极投身疫情防控工作!据了解,本次四所高校共计有1万多名学生志愿者报名“请战”。

记者从兰州大学党委宣传部获悉,10月21日晚,微信群里一条信息不断闪烁,兰州大学党委工部的老师说,志愿者招募通知发布不到5个小时,微信群就已经达到500人上限,私信里还在不停传来同学们的“出战”请求。其中一名同学表示:“老师,如果可以请把我安排在晚上,我当过兵、站过岗,有经验!”

10月21日晚,第二临床医学院组织350余名学生组成抗疫志愿服务队,并在次日凌晨1点对所



甘肃卫生职业学院首批抗击疫情驰援队伍乘车前往一线

有学生志愿者进行全面培训,培训在3个教室同步进行。同学们积极响应:“夜是冷的,心是热的。”

10月21日晚,兰州大学第二临床医学院组织医学生抗疫志愿服务队350余人,接受全

面培训后,首批志愿者已于22日上午奔赴抗疫前线。

据@西北民族大学消息,西北民族大学医学部第二批志愿者已奔赴一线,参加抗疫工作。此前有1400名学子完成培训。来自西

北民族大学2020级检验1班的志愿者马梦洁说:“作为一个医学生,穿上白大褂的那一刻,为国家医疗卫生事业奉献终生的使命与信念更加坚定,我坚信,金城兰州一定能挺过去。”

甘肃中医药大学在招募通知发出不到一个小时内,校内涉及医学专业的8个院系近3000名教师、学子踊跃报名。本、硕学子的“请战书”,青年党员、团员的申请书、报名表瞬间爆满在线报名系统。截至22日下午,甘肃中医药大学第二批学生志愿者服务培训已在五里铺校区、和平校区同步开展。目前,总计培训志愿者3143人随时待命出发。

在甘肃卫生职业学院,经过专业培训的200名志愿者已奔赴一线,投入紧张的防疫工作中。10月23日下午,第二批400名志愿者投入这场疫情防控攻坚战!

据人民日报微信公众号

新民随笔

消费理性了吗?

马丹

“双十一”近了,购物车满了,电商平台的促销战越来越早了,从原先的促销1天到连卖3天,再到从11月1日就开始预售,直到这两年10月15日到20日前后就开始蠢蠢欲动。除了少数理性派,大多数人都在一轮轮攻势下疯狂地“买买买”。尽管很多人是冲着“精打细算”的促销去购物,但无形中多出来的消费是否物有所值?

“双十一”的诞生,有其合理之处。网购在我国的流行,与中国网络、电商平台、网络支付走在世界前列有关,再加上年轻消费群体的崛起,让“双十一”在中国水到渠成成为一个全民的“节日”。但一番喧嚣过后,细心的人们往往会发现,“买的不如卖的精”。不是商品其实卖得比平日还贵,就是销售时搭售了许多看似实惠实则鸡肋的无用之货。除了促销规则复杂、价格优惠猫腻等“老大难”问题,随着网络消费新模式新业态加快发展,商家“砍单”、定金陷阱等新问题也不断出现。

这几年,呼吁理性消费的声音越来越多。各地的市场监管局、消保委等都会在购物狂欢来临前发出倡议,别让“双十一”冲昏了头脑。一方面,监管部门需要提前介入,将“双十一”的市场活动纳入政府监管之下,堵住不规范交易行为之路,让市场更为规范;另一方面,对消费者而言,虽说“我的钱包我做主”,但理性与科学消费不可缺。面对铺天盖地的促销广告,做到“要买不要悔”确实不容易,这就得消费者自己时刻提醒保持冷静。

理性消费,首先得去除盲目攀比和跟风,切莫满足了一时冲动的“购物欲”,却得到“钱袋空空”的代价,得不偿失。其次,要货比三家,不可听信商家的一面之词,选择有健全保障体系的电商平台观看直播,同时选择在信誉度良好、知名度高的平台下单。第三,更要量力而行、按需购买,尤其要根据家庭实际情况量入为出,冲动之下的“剁手”,很容易购置大量不需要的东西,反而让家里堆满闲置物品。