

962555

帮忙

噪声隆隆 日夜闹腾 扰人清梦

工地扰民到底怎么办？

今年1月至9月,市民相关投诉达9300多件



夜间,工地“开足马力”,闹腾得周边居民开不了窗、睡不好觉;清晨,家门口的工地又开始“大兴土木”,一次次惊扰清梦……今年1月至9月,12345市民服务热线已接相关投诉9300多件。而在昨天开启的“城管执法局长接热线”行动中,“工地扰民”又成为市民“急难愁”的“高频词”。“工地扰民”到底怎么管?如何管得住?记者走访多处现场,一探究竟。

◀ 城管执法人员在娄山关路440弄小区对面工地勘察噪音污染源 本报记者 陶磊 摄



▲ 沪太支路615弄门口夜间施工,工地没有《夜间施工许可证》 ▼ 武定路一处工地夜间施工扰民



记者从市城管执法局了解到,对此,城管部门祭出多重手段,从前端发现,到中端处理,再到后端管理,实现“闭环管控”,不再让工地扰民成为老百姓的烦心事。

长宁区·娄山关路 一路之隔噪声隆隆

昨天上午,家住长宁区娄山关路440弄的王先生向市城管执法局局长徐志虎反映,与小区仅一路相隔,就是一处大型工地,施工期间噪声扰民,影响居民日常生活。

记者跟随执法人员赶到现场。站在小区门口,一路之隔的娄山关路西侧,就是一处大型工地。“每天早上6时就开始动工了,阿拉不断被噪声惊醒。家里孩子哭、老人愁,这样不得安生的日子已经有一段时间了。”面对记者,王先生是一脸的苦恼。

戴上安全帽后,记者和天山路街道城管执法中队队员走进工地内部。吊机、空压机等各种大型设备持续运转,噪声不断震颤着耳膜。

城管队员首先来到工地放置空压机处。这台大功率空压机联动着打桩机,正发出隆隆轰鸣声。天山路街道城管执法中队队长陈磊当场表示,噪声确实存在,将择日约谈施工方,要求工地管理方备齐该产品的合格证书、技术标准等,如果查实不规范的,将开具责令整改通知书。

随后,顺着支撑梁搭建的临时楼梯,记者与城管队员来到地下4层左右的位置。在这里,工人们正徒手用电镐机铲去地桩上多余的石块,平整地面。由于距离很近,镐机的声音异常刺耳,地基都传来阵阵共鸣,根本听不见说话声。

据现场负责人黄先生介绍,该工地为南丰城商务楼,总面积约8.9万平方米。去年9月开工,今年5月,挖机启动,开始出土。“在开挖过程中,噪声几乎不可避免,我们也尽量从各

个环节做好把控,降低噪声的影响。”

经过城管队员现场核实,该工地施工手续齐全。但是,陈磊表示,针对居民投诉内容,城管部门将加强后续管理,尽可能减少噪声带来的影响。

首先是加强沟通。城管队员进工地,与企业“约法三章”。“对于这个工地,我们要求延后早上8时后才能开工,晚上7时前必须结束施工,错峰施工,尽量避开对居民们影响较大的时间段。”

其次是严格处罚。针对白天施工工地中使用不符合标准的高噪声作业设备的,根据《上海市建设工程文明施工管理规定》中的相关条款,该责令停工的责令停工,该罚款的严格罚款。

对于城管部门提出的要求,工地负责人表示将严格执行,“目前,我们也在动态施工,等上午居民大多去上班了,我们才靠近居民楼位置施工;下午,选择在靠近商务楼的区域施工,尽量让噪声远离小区,减少对居民生活的影响。”

静安区·沪太支路615弄/武定路

夜间施工竟无许可

“挖掘机开挖路面,声音实在很大,严重影响家里老人休息。”静安区彭浦镇城管执法中队接到市民来电反映,沪太支路615弄小区门口夜间施工,噪声严重侵扰四邻。接报后,晚上10时许,执法队员来到现场,发现有一台挖掘机正在开挖路面,另一台挖掘机正在安装燃气管道,噪声不绝于耳。

经过城管部门核查,该工程施工项目负责人出具了市政和交通部门的相关许可文件,但没有环保部门的夜间施工许可证明。负责人称,由于工程量大、时间紧,他们就进场施工,忽略了夜间施工存在的扰民问题。

执法队员当即勒令停止施工,随

▲ 针对沪太支路615弄附近工地违法夜间施工,城管执法人员现场立案查处

即立案查处。彭浦镇城管执法中队中队将继续查处擅自夜间施工的违法行为,确保安静、舒适的居住环境。

无独有偶,静安区城市管理执法局机动执法中队在巡查时发现,深夜时分,武定路一处建筑工地依旧灯火通明,施工设备、机器等轰鸣作响。

经过详细调查后发现,该建筑工地没有取得夜间施工行政许可证明。城管队员立即责令施工人员停止作业,现场开具法律文书,随后将立案查处。

宝山区·潘沪路

违规扰民被罚5万

家住宝山区潘沪路附近的居民向12345市民服务热线反映,每天清晨,附近工地早早开工,直到晚上还是噪声隆隆,闹得附近居民日夜不宁。

罗泾城管中队执法队员来到现场后发现,该处工地名为“东虹国际商城”项目。工地上确有施工人员正在使用冲击钻、榔头、撬棍等工具施工作业。而工地北侧就是宝悦家苑居民区,东侧是金色宝邸居民区,南侧则是宝虹家园居民区,居民区和工地相距不足100米,确实已经严重影响到居民的日常生活。

而对城管队员的调查,工地负责人始终无法提供夜间施工许可证。执法队员当场立案,经调查,施工单位违反了《上海市环境保护条例》相关规定,被处以5万元罚款。

本报记者 徐驰

市城管执法局

记者从市城管执法局了解到,今年1月至9月,已出动执法力量5万多人次,前往建筑工地开展执法检查、巡查130719次,共检查日间、夜间在建工地3200多家,依法立案查处施工围挡不符合要求、脚手架杆件不符合要求等工地安全隐患类案件101件。

城管部门表示,对于“工地扰民”,必须从前端发现,到中端处理,再到后端管理,实现“闭环管控”,“看牢守牢,还要管牢守牢。”

一是依托“智慧城管”,逐步丰富工地治理应用场景,并融入“一网统管”平台。争取法院等部门支持,打通非诉执行环节,提升“非现场执法”工作水平。同时,推动数据治理,建立完备的工地标准化数据库并强化数据智能分析应用,指导一线精准执法。

二是坚持多方联动,强化多元共治。与区建管委、房管、绿化市容、交警等部门建立了管执联动、联合检查、信息共享机制,形成管理执法合力,提高了前中后端闭环管控效能;健全“双随机、一公开”监管机制,加大对工地检查抽查力度,强化前端预警,推进工地自治。

三是推行非现场执法,创新执法方式。依托360度环绕高清鹰眼移动探头,实现了远程在线取证、库内信息对比、在线责令整改的闭环非现场执法。目前,投诉总量的下降,发现率、处置率均有明显提升。

四是强化信息化关联,提升协作能级。通过关联绿化市容车辆监控系统,共享渣土车辆运行轨迹;通过关联生态环境在线监测系统,共享扬尘、噪音实时数据;通过关联建管、房管、水务等部门视频流,共享基础数据、许可信息、监控视频,从数据上锁牢“违法大户”。

五是建立星标制,施行分级管控。综合市民投诉数据、现场检查情况、历史处罚记录等因素,对容易发生问题的工地施行星标制,加大执法检查频率;通过划分片区网格、成立工地专班、落实执法专员,将施工铭牌、围挡、脚手架等18个执法事项“双随机、一公开”全覆盖检查落实到位。

前中后闭环「锁牢」工地

本报记者
徐驰

明日热线预告

9:00-10:00 静安区城管执法局局长 王月庆
10:00-11:00 奉贤区城管执法局局长 吴强
13:30-14:30 黄浦区城管执法局局长 赵先进
14:30-15:30 金山区城管执法局局长 王世敏

互动平台

市民服务热线:12345
新民晚报新闻热线:962555
移动客户端:新民App
微信公众号:新民帮帮忙



本版编辑/胥柳曼
视觉设计/竹建英