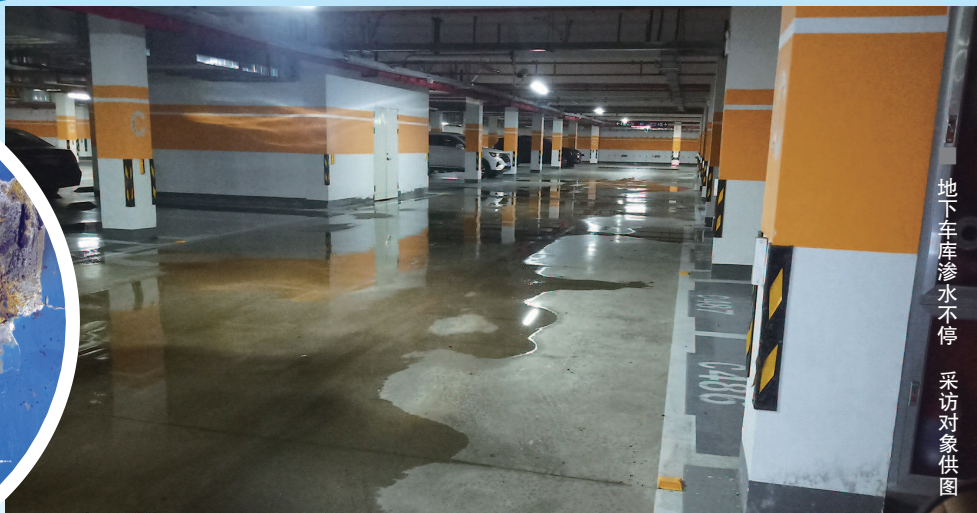
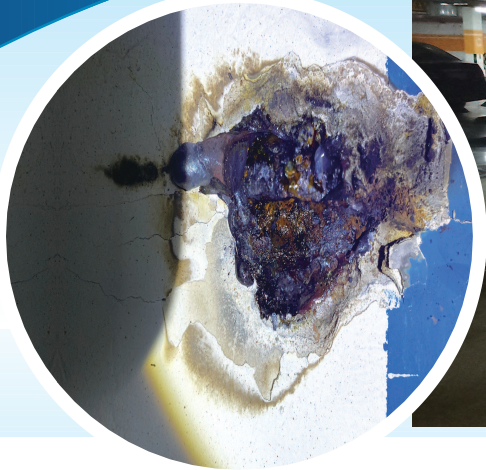


962555

► 电缆泡
在积水里地下车库渗水不停
采访对象供图小
忙微
调
查

地下车库

新华御湖上园业主心慌慌……

渗水不停！ 钢筋外露！

刚交付两年的商品房，地下车库却千疮百孔，墙体潮湿、地面积水、钢筋外露等问题一大堆。金山区博海路 99 弄新华御湖上园的多位业主向本报“帮帮忙”求助，反映小区房屋质量堪忧，尤其是车库内，不仅配电箱的电缆浸泡在 30 厘米深的积水中，还有顶梁钢筋外露的问题。

9 月中旬，业主们打算请第三方专业机构作房屋检测，但申请检测需要居委会盖章，如今事情卡在了这一步上。

电缆泡在积水里

根据网上公开信息，金山区新华御湖上园的开发商是上海拓金房地产有限公司，由安徽新华房地产有限公司 100% 控股。业主阮先生介绍，小区共有 1400 多户，地下机动车库大概有 1500 个车位，物业是安徽天一物业管理有限公司。

阮先生说，去年开始，地下车库陆续出

现墙体裂缝渗水和地面积水的情况，地面上还出现龟裂，物业公司“小修小补”，只会在墙上注浆，治标不治本。“注浆了还是渗漏。9 月 22 日晚上进地库，发现地上积了一大摊水。”阮先生告诉记者，更让一众业主忧心的是，车库 A 区梁柱钢筋外露，开发商和小区物业不作相关解释，用涂料一刷了之，竟想掩盖过去。另一位业主叶先生表示，由于频繁渗水，加之长期潮湿，墙体涂料起泡脱落，有的地方还长出了青苔。另外，精装交付的房屋也有钢筋外露，个别单元楼还出现外墙面脱落的现象。

今年 8 月，部分居民在检查车库时发现，配电箱内部有深达 30 厘米的积水，而所有电缆电线统统浸泡在其中。在业主投诉后，物业公司终于清除积水。

又现大面积积水

记者联系到服务小区的天一物业李姓

负责人。李先生回应，车库的整改已经完成，并称自己在出差，不方便细说。他让记者留下手机号码，表示之后会有相关同事与媒体沟通。然而，截至发稿前，没有一名物业工作人员与记者联系。

随后，记者又拨通了开发商新华地产工程部负责人的电话。工程部的王先生回答，墙体渗漏、地面积水是因为之前梅雨季节，室内外存在温差，不承认工程存在缺陷。那么现在还有积水是怎么一回事呢？王先生说明，9 月 22 日，物业工作人员将水泵设备模式调错，这才导致又有大面积积水。至于钢筋外露问题，这名负责人没有多作解释，称要等待第三方房屋检测，有了检测报告后再做整改。

居委会“犹豫不决”

9 月初，业主代表、物业、施工单位等几方召开协调会，确定了检测内容。9 月 12 日，上海市建筑科学研究院房屋质量监测站出

具了小区房屋质量检测方案，其中包括地库外墙渗水、地面开裂、顶梁露筋、配电间电缆沟积水等一系列检测项目。

有了方案，但检测却无法实施。原来检测方案中，除了居民代表和开发商代表签字外，还需要当地居委会的盖章。令人不解的是，目前居委会不肯盖章，使得房屋迟迟无法检测。

为何居委会不肯盖章？对此，金山工业区金水湖居委会筹备组工作人员回复，要不要盖章，现在居委会还没有最后决定，“因为有一些业主不同意。”记者问，是否要全体业主一致同意检测后，居委会才会盖章？这名工作人员说，没有这个规定，会不会盖，何时盖，将汇报上级部门讨论决定。

新华御湖上园业主急切希望小区居委会能维护广大业主利益，为确保居住安全，尽快推动房屋检测，让大家不再心慌慌。本报将继续关注此事。 本报记者 夏韵

广场卡拉OK太吵 “持续表演”吃不消

小
民
有
呼

■ 广场上的卡拉OK吸引路人围观 王军 摄

有市民向“帮帮忙”反映，每天晚上 7 时 30 分起，在长宁区百盛优客城市广场，就有不少人在商厦外的广场上唱卡拉 OK，嘹亮歌声对附近居民生活造成极大影响。他们希望相关部门加强管理，还大家一个相对安静的居住环境。

晚上 9 时 45 分，记者在天山路 789 号百盛优客城市广场外看到，有两组市民正在广场西侧及广场中央处组队开起了“露天演唱会”。一个支架、一部手机、一部平板电脑、一支话筒、一台扩音器，两组人唱得不亦乐乎，但附近居民却是苦不堪言。

居民反映，夜晚天气晴好，就有人在广场上唱歌。“一般从晚上 7 时 30 分开始唱，一直要唱到超过晚上 10 时，几组人一起

唱，实在太吵了。”记者在现场看到，晚上 10 时，商场打烊熄灯，但广场外的演唱者们却依然不肯离去。“再来一首，再唱一首吧。”在众人的“助威声”中，演唱者又拿起话筒，献歌一曲。

记者从市容管理人员处了解到，此前已有不少居民投诉，还有的居民直接报警求助，但问题很快又卷土重来。“这里天天有人唱歌，尤其是周二和周五，让人实在吃不消。即使有居民报警，但现场处理后，没过多久唱歌的人马上‘再回首’。”

附近居民表示，他们并不反对市民在广场上唱歌，但希望相关部门能采取有效措施，控制现场音量和唱歌时长，让居民也能过上宁静的日子。 本报记者 王军

小区建筑垃圾堆积 占绿占道4个多月

小
呼
有
应

家住浦东新区川沙新镇鼎鑫名流苑的居民王女士反映，自今年 4 月底开始，小区生活垃圾分类收集站附近的绿化带和人行道上时常出现堆积如山的建筑垃圾和大件垃圾。王女士多次向物业等相关部门反映，但结果都是不了了之。

记者看到，小区的部分绿化带和人行通道被床垫、旧沙发、钢丝床、旧木板等垃圾占据。居民们表示，由于垃圾乱堆乱放，车辆进出小区也成了难题。更令人不堪其扰的是，建筑垃圾除了占道，还产生异味、引来蚊蝇，造成了环境的脏乱差。

为此，记者联系了小区所属的天乐居委会。居委会相关负责人回复称：这里就是一个建筑垃圾和大件垃圾的临时堆放点，问题出在了“垃圾清运”上。由于垃圾无法

及时清运出小区，再加上近期装修住户也比较多，久而久之问题愈发严重。对方表示：“这个问题需要镇里面协调解决。”居委会相关负责人告知记者，应由小区物业联系川沙新镇物管办，负责此类垃圾的清运。

而小区物业张经理解释，“只要发现垃圾堆积的情况，我们会立刻上报到管理部门的垃圾清运平台。造成目前的状况，可能是来不及清运，具体原因我们尚不清楚。”张经理表示，物业也希望居民反映的问题能尽快得到解决。

在记者介入调查后，物业向川沙新镇物管办等相关部门负责人再次上报情况。不久后，垃圾清运车进入小区，清理了堆积数月的建筑垃圾和大件垃圾。居民们在长舒一口气之余，更希望相关部门对建筑垃圾、大件垃圾的定时清理能建立长效机制。

实习生 沈佳颖 本报记者 徐驰

■ 大件垃圾、
建筑垃圾侵占
了人行道
采访对象供图本版编辑/王 蕾
视觉设计/竹建英