



小区里62个垃圾桶 露天扎堆恶臭弥漫



三林新村二区多位居民向记者反映，楼下数十只垃圾桶沿道路露天摆放。一天24小时臭气熏人，居民不敢开窗；车辆清运噪声隆隆，居民不堪其扰。

记者调查发现，小区短短30米距离内设了两处分类垃圾投放点，露天垃圾桶竟然多达62个，严重影响多个门洞居民的日常生活。

■ ① 垃圾桶露天摆放 ② 敞着口的垃圾桶 ③ 一体式垃圾厢房运到小区
本报记者 王军 摄

恶臭弥漫居民深受其苦

记者首先电话联系了三林新村居委会、物业公司。工作人员表示，小区一处垃圾桶摆放点是近两年设立的四分类垃圾投放点；而另一处一直是小区垃圾房的原有设置。小区垃圾多，确实需要摆放这么多垃圾桶。月底就将安装一体式垃圾厢房，加强集中管理。

记者随后来到三林新村二区实地调查，发现中心绿地正对大门处的四分类垃圾投放点，摆放着10个垃圾桶；沿着绿地右转向西步行不足30米距离，在主干道两侧，又排列着数十个垃圾桶，这里是小区另一处干湿垃圾两分类投放点。

记者仔细一数，两处投放点摆放的垃圾桶竟然多达62个。

现场臭气熏天，戴着口罩都挡不住恶臭来袭。垃圾桶两侧地面上，还有一摊滩污浊不堪的积水，散发着令人作呕的浓烈气味。过往居民无不小心翼翼地踮起脚，掩着鼻匆匆“跨栏式”逃离。

见记者拍照，居民纷纷围拢过来，反映小区这条必经之路已经“臭”了一年多。由于垃圾桶数量太多，清运噪声响、时间长，更是时常让他们坐卧不宁。小区中心花园前后12、13、14号门洞的居民反映最为强烈：恶臭弥漫、蚊蝇飞舞，一年四季都不敢开窗透气，即使居住在14层顶楼的居民也是深受其苦。

垃圾箱房到位封闭管理

采访中，小区保洁员却有着另一番说法，他告诉记者，小区垃圾多，节假日里62只垃圾箱都不够用。

据三林新村居委会社工介绍，新村二区有10幢楼20个门洞，共有居民832户。相隔30米设置两个垃圾投放点，垃圾异味和清运噪声至少直接影响到5个门洞的居民。

如何兼顾居民的垃圾投放，又能减少扰民影响？对此，居委会和物业人员都表示，这个问题确实需要尽快解决，待新的一体式垃圾厢房运至，将根据情况进一步处理。

就在记者将要离开时，物业经理告知订制的体式垃圾厢房已经送来，当天就可以

吊运安装到位。

记者看到，卡车装载的垃圾箱房长约8.6米、宽约2.7米。随后，居委会社工和物业人员现场协商，待垃圾箱房安装到位后，将把垃圾箱全部收进垃圾箱房内封闭管理。下一步还将规定投放时间，同时考虑安装摄像头，加强日常监控和管理，确保垃圾箱房附近的干净整洁。

小区里数十只露天堆放的垃圾桶有了解决办法，但又有居民指出，小区一墙之隔还有餐厅酒店一条街，露天摆放着10多只垃圾桶，厨余泔水等同样臭烘烘影响居民生活。希望相关部门也能尽快协调、采取措施，实现封闭式管理，减少对小区居民的影响。

本报记者 王军



屋顶塌墙壁烂

静安别墅 老房漏水19年

家住静安别墅69号3楼的吴先生向“帮帮忙”反映，19年了，楼上露台多次漏水，导致屋内墙壁霉烂、天花板塌落。物业虽多次上门修缮，但始终难以根治。

屋顶塌了 墙壁烂了

记者来到吴先生家亭子间，发现由于长时间漏水，屋内墙壁和窗台泡烂起皮，表层脱落，房顶一半天花板塌落，面积近4平方米。

吴先生说，早在2002年屋里就漏水，当时水漫金山，跟物业沟通协调后做了修补。但是没想到，房屋漏水的毛病越来越结棍，19年反复修反复，就是修不好！

吴先生告诉记者，19年来，屋外大雨屋内小雨。梅雨季，只能在家里放满盆、桶接水。今年情况尤为严重，7月底台风“烟花”来时，家里天花板由于漏水轰然塌落。“还好当时屋内没人，否则真要闹出人命了！”前几天，台风“灿都”袭来，家中又再次漏水。

漏完了修 修完了漏

采访中，吴先生表示，物业来修过好多次，可每次修完，还没过多久屋子照样还是漏。他认为，小区物业工程队技术水平有限，以小修小补为主，维修材料和工具也不齐全，所以一直没能修好。

为此，吴先生反复向物业、居委会、街道求助，期盼能彻底解决多年来的烦恼。“我和老伴都70多岁了，家里还有90多岁的老母亲需要照顾。每次漏水，一修理就要搬动不

少大件家具。折腾来折腾去，阿拉实在是吃不消了！”

吴先生希望，小区物业的上级部门能对他们的急难愁引起重视，请有经验、有资质的专业防水补漏工程队彻底大修，让他们早日过上安生日子。

19年苦恼 何时能休

迄今为止，静安别墅仍然是上海最大的新式里弄住宅群，属于2005年上海市人民政府批准的南京西路历史文化风貌保护区的保护级建筑和保护核心区区域。区域内除一幅建筑属于一般历史建筑外，其余均为历史优秀保护建筑。

静安别墅可以说是上海民居中的一个缩影，具有一定的代表性。如今居住于此的吴先生家中，19年一直困于漏水窘境，已严重影响日常生活。

为此，记者联系到小区静安置业物业有限公司的工程部金经理。他坦言，自从接收管理小区后，吴先生家中每次发生漏水，物业都第一时间派出专业工人上门修补。

但是，为什么反复修却一直修不好呢？对此，金经理称，由于此处是保护建筑，年代长久，很多地方施工难度和困难相对比较大。前段时间物业已经在吴先生漏水的上方晒台做了一次全面防水铺设处理，但现在还是有漏水问题。公司将继续派人上门查看，彻底消除顽症。

本报记者 陆常青 文并摄

车辆经过脏水溅一身

这个路段 为啥总有积水？

好好地走在人行道上，却被快速经过的车辆溅了一身脏水。记者接到市民反映，普陀区武宁路靠近大渡河路西向东方方向的右侧车道上存在大量积水，车辆快速经过时，积水溅到骑车人和行人身上，让人糟心。不管雨天晴天，这里都有积水。

市民尹先生告诉记者，9月16日上午，他经过武宁路靠近大渡河路时，一辆车牌号为沪EA2302的环卫清运车以比较快的车速，从最右侧车道通过该路段。车辆经过时，激起高约2米的水花，直接将路面上的积水溅到了途经的骑车人和行人身上。

“一大早出门遇到这种事情，实在太糟心了。”尹先生说。

接到投诉当天，记者来到现场看到，武宁路西向东方方向距离大渡河路口约150米处，存在较多积水。一些车辆快速经过时，确实会溅起水花，且这些水花会直接溅到一旁的人行道上。一些行人看到这一情况后，会快速奔跑通过该区域。而大部分驾驶员在看到积水后，会变道避让或减速通过该区域。

“一开始我们以为是台风天降雨后产生的积水，但雨已经停了，路面上还是有积水，这一情况已持续了多天了。”另一位市民赵女士表示。

那么这些积水从何而来呢？一名工地工作人员告诉记者，这些水可能是从工地内排出的，由于出水量较大，形成了积水。记者观察

后发现，在武宁路北侧人行道边，不断有水冒出，水沿着武宁路北侧人行道向西流动，并形成较大面积积水。这名工人介绍说：“我们看到积水后，就会尽力清除，但这里是‘活水’，源源不断，处理不干净。”

9月17日和21日，记者又两次路过该路段，晴天天气里，这里始终有积水。与16日有所区别的是，这里新设置了一块提醒驾驶员慢行的标识，但收效甚微。

市民尹先生告诉记者，17日中午，他经过该路段时，发现最右侧车道上仍有积水。“积水的面积比起昨天有所减小，但车辆经过时，仍会将污水溅到人行道上。”尹先生说，幸亏他躲得快，否则差点再次被溅起的积水“击中”。

9月21日，记者注意到机动车车道边的积水已经发黑发臭。该段人行道行人和非机动车流量较大。市民表示：大部分车辆驾驶员在看到积水后会主动避让或减速，但仍有驾驶员野蛮驾驶。希望相关部门清理该路段的积水，并加大对不文明行车的执法力度。

本报记者 陈浩 文并摄

