

962555



小忙 跑现场



加梯万事俱备，为何这章迟迟不落？

源于长虹小区大件垃圾堆放点引发的矛盾



▲ 开工拖延，楼内只留下浅沟



■ 紧邻111号楼的大件垃圾堆放点已关闭



■ 如今小区门口设置了移动拖箱

陈浩 摄

▲ 111号楼至今未能加梯
▶ 同小区其他楼电梯已加装完毕

老旧小区加装电梯是惠民利民工程，但家住长宁区虹桥街道长虹小区的凤先生等待开工，却等来一肚子郁闷。多名居民向“帮侬忙”反映，其所住的111号楼加装电梯，从征询居民同意到落实安装公司，流程皆已完备，却由于差了业委会一个章，迟迟无法开工。记者走访了解到，业委会几个月没有盖章，只是源于111号楼居民反对在该楼旁边设立大件垃圾堆放点。这明明是两件事，为何要“捆绑”说事？

等待电梯开工 就差业委会章

记者来到位于虹桥路996弄的长虹小区。凤先生所住的111号楼是一幢红色外墙的6层居民楼，一层3户，共18户人家。

凤先生介绍，近年来，上海加大推进既有多层住宅加装电梯的民心工程，去年，经小区全体业主讨论（一次征询）同意后委托相关方面现场勘查，小区57个门洞中有28个符合加装电梯条件，111号楼也是其中之一。为了推进电梯加装工程顺利进行，凤先生积极奔走，推进、成立、加入“加装电梯工作小组”，还帮助完成111号整栋楼的居民征询工作（二次征询）。最终，18户中超过三分之二同意加装。

记者看到，根据当时的一份“业主意见征询和协议书”，1楼至6楼承担的加装电梯费用不同。1楼、2楼分摊费用为0元，3楼每户33367元，4楼每户53900元，5楼每户74433元，6楼每户94967元。“电梯的后期运营费用也需每户另行分摊，3楼至6楼每户分摊的费用分别是347元/年、560元/年、773元/年、987元/年。”不过，与此同时，政府对这一“民心工程”也是有补贴的，将补贴28万元费用，3楼至6楼每户可获得“补助”1.2万元到3.4万元不等。

在此过程中，业委会对111号楼加装电梯是支持的。今年1月，3名居民作为代表与上海丹龙建设工程有限公司签订“既有多层

住宅增设电梯施工承包合同”，合同项目总承包价77万元，业委会盖章同意。居民们支付第一期工程款（15.4万元），并通过公示。

根据合同，工程应在5月初启动、8月完工。“但开工前业委会突然变卦，直至今在仍不肯在开工同意书上盖章。”于是，原计划5月开工的事就一直拖了下来，而这幢楼两层半、三层半、四层半、五层半位置等待破墙挖出的浅沟，持续4个多月一直保持原样。

楼内老人病人 爬楼力不从心

在111号楼居民郁闷于电梯加装工程迟迟未开工，不知道何时可开工时，小区另外3幢楼（17号、41号、69号）的电梯已经陆续加装好。记者看到，加装的电梯占用门厅外面一块位置，外墙与居民楼融为一体，美观大气。“现在131号楼正在施工，137号楼也即将开工。”凤先生说。

记者在走访中了解到，111号楼2楼至6楼15户居民中，60岁以上有10人（其中80岁以上有4人），还有重病病人。居民十分盼望加装电梯。

401室的梅先生是一名重症尿毒症患者，因患肾衰竭，每周3次要到市六医院做血透。“出门时，是高血压，上压可达到180-200mmHg，透析后立马变成低血压，上压只有90mmHg，头晕眼花，脚都挪不动，有时腿一软就坐在台阶上。”从1楼爬到4楼，48节台阶，他要爬至少10分钟。

203室的汤阿婆是这栋楼的楼组长，今年81岁，她的丈夫88岁。“平时买菜、拎菜回家，爬楼实在太累。”每天上下楼梯扔垃圾更是让他们力不从心。

而603室的凤先生患有糖尿病、严重冠心病，“支架装了5个”。

设垃圾堆放点 引发连锁反应

业委会为什么从一开始的支持，变为最后迟迟不盖章？是有什么矛盾吗？

对此，居民告诉记者，111号楼靠近小区外墙，大约从去年4月开始，距该楼几米的地方设置了一个大件垃圾堆放点，从此噪声、扬尘等问题严重困扰居民生活，其中尤以每层的“01”室受到影响最大。“垃圾车清运垃圾没固定时间，有时天天来，有时几天来一次，铲垃圾的巨大噪声往往大清早就响起来了，扬尘也十分厉害。有的人还乱扔建筑垃圾。”为此，111号楼许多居民反对在此设置大件垃圾堆放点。去年11月，这个大件垃圾堆放点关闭。

大件垃圾堆放点引发的矛盾殃及电梯的开工建设。业委会称，有其他居民不满111号楼投诉大件垃圾堆放点扰民导致其关闭，因此他们也不同意111号楼加装电梯；业委会不得不考虑这部分居民的意见。

增设移动拖箱 期盼消除矛盾

记者走访了长虹居委会，一名姓陆的居

委会干部坦言，业委会就111号楼加装电梯开工一事迟迟未盖章，原因的确是源于大件垃圾堆放点引发的矛盾。记者问，为什么两件事不能“一码归一码”？她表示：“两者有因果关系。”

其他楼栋居民有权反对111号楼加装电梯吗？对方透露，关于加装电梯，原则上只要小区全体业主“一次征询”超三分之二同意，111号楼所有业主“二次征询”超三分之二同意就可以建设，无需追加征询。这么说来，其他楼栋居民并没有权利对111号楼加装电梯说不，业委会也无需再征询居民意见。“但加装电梯会占用小区公共面积。”陆女士认为，其他楼栋居民不同意111号楼电梯工程开工，也是有理由的。那么，小区里又有多少居民反对111号楼加装电梯？对此，她表示不清楚有多少居民反对，“没有了解过”。

陆女士表示，居委会曾组织过多次协调。目前，大件垃圾堆放点关闭后，居民的建筑垃圾出路已经选好且已运行——在小区门口设置移动拖箱。“垃圾扔在箱子里，箱子直接拖走，这样就减少了装铲垃圾的噪声和扬尘。”但仍不能完全满足居民堆放建筑垃圾的需求，为此居委会已向虹桥街道申请增设移动拖箱。希望建筑垃圾的问题解决后，其他居民对111号楼安装电梯的反对声音会消减，业委会就可以盖章了。

本报记者将关注此事进展。

本报记者 陈浩

迎9·20全国爱牙日惠民免费义诊通知

招募松牙、缺牙患者，资深中老年口腔专家一对一修复咨询

高血压、糖尿病等医学上属拔牙禁忌症，患有此类慢性病的老年人人体质弱且恢复能力差，盲目拔牙有极大风险。真牙、残根切忌随意拔，真牙比任何假牙都更适合自己，真牙有牙周膜组织，能够感受食物软硬、大小，真牙才有真口福。

经审批，上海美冠塔中老年口腔门诊部举行保松牙、残根关爱义诊，国内知名中老年口腔专家亲临，免费咨询答疑。如果您常年饱受假牙、松动牙、缺牙等痛苦，均可报名参加！

资深口腔修复专家

孙晓欢 口腔全科 主任

擅长：中老年特色修复、中老年无牙颌修复、精密覆盖义齿、牙周治疗、松动牙治疗。

曾于上海第九人民医院完成种植培训课程，拥有深厚的口腔修复功底。每年完成的案例累计上千例。

提前预约，免排队
免挂号、检查费用

预约报名热线：021-
52921706

义诊单位：上海美冠塔诺金口腔门诊部
义诊时间：2021年9月22日、23日

义诊地址：黄卫登(2021)第001284号、黄卫登(2021)第001285号

翔殷路军工路口那段人行道变清爽了

清理杂草淤泥 重铺修复地砖



小帮 有回音

本报讯（记者徐驰 通讯员周斌）

本报8月24日8版刊登《杂草丛生 淤泥堆积》一文，反映杨浦区翔殷路军工路口一段人行道高低不平、环境脏乱，给市民出行造成不便。记者现场回访发现，目前人行道上的杂草淤泥已被清理干净，地砖也在重新铺设修复中。

家住附近的杨先生

说，原先这条道路上杂草丛生、淤泥堆积，不论是走路还是骑车，都是“步步惊心”。现在，杂草淤泥被清除后，周边环境干净清爽了。

市民们希望，相关部门能够加快施工进度，尽快铺设好新的地砖、修复部分破损地砖，彻底消除市民“脚下的隐患”。



本版编辑/顾玥
视觉设计/黄娟